



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 06/06/2002

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DECRETO 21 maggio 2002, n. 26

Esproprio.

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

Omissis

DECRETA

1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Ruvo di Puglia dei seguenti suoli occorsi per l'attuazione del subcomparto destinato all'E.R.P., ricompreso nell'ambito del comparto "C" della Variante al P.R.G.:

- terreno riportato in catasto alla p.ta 30664, fg. 16. p.Illa 835 di mq. 437, p.Illa 836 di mq. 106, p.Illa 838 di mq. 1.155, per un totale di mq. 1.698, comproprietarie Stasi Dorotea nata a Ruvo di Puglia il 18.10.1972 e Ciliberti Giuseppina nata a Milano il 17.7.1965; indennità di esproprio Euro 38.645,38, indennità di occupazione Euro 6.710,00, per un totale pagato pari ad Euro 45.355,38;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 27221, fg. 16, p.Illa 827 di mq. 245, p.Illa 828 di mq. 86, p.Illa 830 di mq. 439, p.Illa 832 di mq. 10, p.Illa 833 di mq. 485, per un totale di mq. 1.265, di proprietà della ditta Avella Francesco nato a Ruvo di Puglia il 12.11.1925, indennità di esproprio Euro 28.790,58, indennità di occupazione Euro 4.998,92, per un totale pagato pari ad Euro 33.789,50;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 77138, fg. 16, p.Illa 811 di mq. 226, comproprietari Amenduni Maria nata a Ruvo di Puglia il 12.11.1951, Elicio Vincenzo nato a Ruvo di Puglia il 17.8.1974 ed Elicio Gaetano nato a Ruvo di Puglia il 21.4.1977; indennità di esproprio Euro 5.143,61, indennità di occupazione Euro 893,09, per un totale pagato pari ad Euro 6.036,70;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 30664, fg. 16. p.Illa 817 di mq. 1.343, p.Illa 818 di mq. 41 p.Illa 819 di mq. 324, per un totale di mq. 1708, comproprietarie De Palo Celestina nata a Ruvo di Puglia l'1.1.1947, De Palo Felice nato a Ruvo di Puglia il 30.1.1945, De Palo Laura Elena nata a Ruvo di Puglia il 18.8.1941, De Palo Nicola nato a Ruvo di Puglia il 17.5.1953, De Palo Vincenza nata a Ruvo di Puglia il 27.3.1955, Ficco Maria Giuseppina nata a Ruvo di Puglia l'11.4.1919; indennità di esproprio Euro 38.872,97 indennità di occupazione Euro 6.749,52, per un totale pagato pari ad Euro 45.622,49;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 20488, fg. 16, p.Illa 797 di mq. 1.093, p.Illa 798 di

mq. 53, p.lla 815 di mq. 398, p.lla 816 di mq. 169, p.lla 810 di mq. 2.357, p.lla 811 di mq. 1.876, p.lla 799 di mq. 1.240, p.lla 800 di mq. 100, p.lla 805 di mq. 517, p.lla 806 di mq. 58, p.lla 807 di mq. 730, p.lla 801 di mq. 241, p.lla 802 di mq. 42, p.lla 803 di mq. 104, per un totale di mq. 8.978; proprietaria Società in nome collettivo "Geom. Visicchio Domenico Fr. & C. s.n.c., soci amministratori e legali rappresentanti Visicchio Domenico Francesco nato a Ruvo di Puglia il 4.10.1943, Lovino Carmela nata a Ruvo di Puglia il 20.9.1950 e Brilla nata a Ruvo di Puglia il 15.2.1944; indennità di esproprio Euro 204.333,46, indennità di occupazione Euro 35.478,43, per un totale pagato pari ad Euro 239.811,89;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 75480, fg. 16, p.lla 840 di mq. 554, p.lla 841 di mq. 1.768, p.lla 842 di mq. 1.761, per un totale di mq. 4.083, comproprietari Lamura Giuseppe nato a Ruvo di Puglia l'11.7.1930 e Mastrofilli Domenica nata a Ruvo di Puglia l'11.3.1939; indennità di esproprio Euro 92.926,43, indennità di occupazione Euro 16.134,82 per un totale pagato pari ad Euro 109.061,25;

- terreno riportato in catasto alla p.ta 5179, fg. 16, p.lla 822 di mq. 1.932, p.lla 823 di mq. 137, p.lla 824 di mq. 362, per un totale di mq. 2.431, proprietaria Minafra Caterina nata a Ruvo di Puglia l'8.6.1922; indennità di esproprio Euro 55.327,98, indennità di occupazione Euro 9.606,61, per un totale pagato pari ad Euro 64.934,59;

- terreno riportato in catasto alla p.ta 78673, fg. 16, p.lla 844 di mq. 298, p.lla 845 di mq. 266, p.lla 846 di mq. 617, p.lla 848 di mq. 417, p.lla 849 di mq. 270, per un totale di mq. 1.868, di proprietà della Società "C.S. di Scardigno Donato & C." s.a.s. di Scardigno Donato nato a Ruvo di Puglia il 9.9.1939; indennità di esproprio Euro 42.514,47, indennità di occupazione Euro 7.381,77, per un totale pagato pari ad Euro 49.896,24;

2) che le somme dovute alle ditte proprietarie, depositate alla Cassa DD.PP., vengano materialmente erogate, a richiesta degli aventi diritto, in favore del Consorzio dei proprietari dei suoli a costituirsi, per l'integrale realizzazione del Comparto "C", ai sensi degli articoli 128 - 129 e 130 del Regolamento Edilizio;

3) che, di conseguenza, nell'ambito del costituendo consorzio, venga riconosciuto, in capo a ciascuna delle ditte espropriate, il diritto a realizzare cubatura di edilizia privata nella misura pari al 50% di quella esprimibile, nell'ambito del piano di lottizzazione di comparto, da ciascuno dei suoli occupati ed espropriati da parte di questa Amministrazione.

A cura e spese del Comune di Ruvo di Puglia nel cui interesse è pronunciata la espropriazione definitiva, il presente provvedimento sarà notificata alle ditte proprietarie, nella forma prevista per gli atti processuali civili, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari in termini di urgenza.

Il presente provvedimento deve essere registrato nei termini di legge.

Il Dirigente Ripartizione Tecnica
Ing. Michele Stasi
