



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 29/05/2014

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 4 del 26/02/2007, il Comune di Copertino ha approvato il progetto definitivo del primo lotto dei lavori in oggetto, in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni interessati dai lavori e ricadenti sul proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con delibera consiliare n. 11 del 19/03/2007, il Comune di Leverano ha approvato il progetto definitivo del primo lotto dei lavori in oggetto, in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni interessati dai lavori e ricadenti sul proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 142 del 24/05/2007, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo del primo lotto dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che, con determina dirigenziale n. 1032 del 15/05/2012, è stato prorogato di due anni il termine di scadenza della pubblica utilità relativa al primo lotto dei lavori e fissato al 24/05/2014 il termine ultimo per l'emissione dell'unico decreto d'esproprio relativo al primo e secondo lotto;
- che, con decreto dirigenziale n. 1332 del 09/04/2008, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione del primo lotto dei lavori e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- che dal 28/04/2008 al 29/04/2008 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni interessati al primo lotto dei lavori con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- che, con delibera consiliare n. 40 del 25/09/2009, il Comune di Leverano ha approvato il progetto definitivo del secondo lotto dei lavori in oggetto, in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni interessati dai lavori e ricadenti sul proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con delibera consiliare n. 15 del 06/11/2009, il Comune di Copertino ha approvato il progetto definitivo del secondo lotto dei lavori in oggetto, in variante al proprio strumento urbanistico vigente, apponendo così sui terreni interessati dai lavori e ricadenti sul proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 346 del 16/12/2009, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo del secondo lotto dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi

dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che, con decreto dirigenziale n. 1445 del 25/05/2010, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione del secondo lotto dei lavori e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;

- che dal 14/06/2010 al 15/06/2010 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni interessati al secondo lotto dei lavori con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;

- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate relativamente a entrambi i lotti dei lavori;

- che, con determinazioni dirigenziali n. 2637/2011, n. 49/2012 e n. 2140/2013, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta ed hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;

- che, con determinazioni dirigenziali n. 2141/2013 e n. 62/2014, è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate da parte delle ditte catastali che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni o di quelle indennità le cui ditte catastali non hanno fornito la documentazione necessaria al pagamento;

- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta o depositata.

Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente

Dott. Michele Sessa