



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 65 del 22/05/2014

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Acquisizione beni immobili.

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL COMUNE N. 01 DEL 06.05.2014.

ex art. 42-BIS del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Campi Salentina C.F. 80008850754 avente sede in Campi Salentina beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati nel comune di Campi Salentina distinti in catasto al foglio 30 P.IIa 825 occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI

Visto:

Che con delibera G.M. n. 189 del 24.02.1988 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di costruzione della piazzetta sita tra via Piemonte e Viale Nino di Palma ai sensi della legge n. 1/78 art. 1, comma 5;

Che con delibera G.M. n. 148 del 06.02.1990 veniva disposta l'espropriazione e l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree individuate al foglio 30 particella 825 di proprietà del Sig. Dell'Atti Carlo ed approvato il decreto di occupazione d'urgenza emesso poi in data 13.02.1990;

Che con verbale in data 07.03.1990 si è proceduto alla presa di possesso e di accertamento dello stato di consistenza delle aree al foglio 30 particella 825;

Che è decorso il termine di efficacia del vincolo espropriativo senza sia stato emesso il decreto di esproprio definitivo;

Che in data 11.02.2005 il Sig. Dell'Atti Carlo è deceduto e sono diventati proprietari al 50% i Sigg.ri D'Agostino Vito Giovanni, nato a Novoli il 22.03.1951, C.F. DGS VGV 51C22 F970M, e la Sig.ra Dell'Atti Filomena, nata a Campi Salentina il 19.04.1951;

Che il Sig. D'Agostino Vito Giovanni aveva presentato ricorso presso il TAR della Puglia - Sezione di Lecce, RG 941/2010, al quale aveva partecipato in qualità di interventore la Sig.ra Filomena Dell'Atti, quale coerede dell'attore principale;

Che l'oggetto del giudizio riguardava la restituzione, previa riduzione in pristino, delle aree di proprietà dei signori D'Agostino - Dell'Atti, quali eredi di Carlo Dell'Atti, site nel territorio di Campi Salentina e censite al catasto terreni al foglio 30, particella 825, oltre al pagamento delle indennità di occupazione

legittima ed illegittima ed accessori di legge;

Che il TAR di Lecce, sezione 1, con sentenza n. 1192/2012, ha deciso detto giudizio, condannando il Comune di Campi Salentina a “restituire l’area occupata ed a corrispondere al ricorrente ed alla comproprietaria intervenuta in giudizio le somme determinate secondo i criteri ivi indicati”;

Che l’Ufficio tecnico comunale, con nota prot. 14686 del 11.10.2012, ha comunicato alle parti la determinazione delle somme dovute per occupazione legittima, occupazione illegittima, interessi dovuti per il periodo di occupazione legittima;

Che l’Ufficio tecnico comunale, con nota prot. 1600 del 6.11.2012, ha comunicato alle parti la determinazione delle somme relative al valore dell’area;

Che il Geom. Vito Giovanni D’Agostino, residente in Campi Salentina, ha presentato ricorso innanzi al T.A.R. Puglia - Sezione di Lecce contro il Comune di Campi Salentina per l’esecuzione della sentenza 11/07/2012 n. 1192 REG.PROV.COLL., relativa all’accoglimento del ricorso n. 491/10 RG, ed all’annullamento delle note 11/10/2012 prot. 14686 e 06.11.2012 prot. 16000 del Capo Settore Tecnico e Sviluppo Locale del Comune di Campi Salentina;

Che l’Amministrazione Comunale con delibera G.C. n. 22 del 11.02.2013 ha deliberato di costituirsi in giudizio per resistere al ricorso proposto innanzi al T.A.R. dal Geom. Vito Giovanni D’Agostino ribadendo la legittimità degli atti impugnati e dei calcoli che hanno condotto l’assunzione degli stessi conferendo incarico legale all’Avv. Prof. Ernesto Sticchi Damiani affinché difenda gli interessi di questa Pubblica Amministrazione;

Che l’importo complessivo comunicato alle parti con le suddette note è pari ad € 201.256,57;

Che con nota in data 25.11.2013, acquisita al prot. di questo al n. 15287 del 28.11.2013, l’Avv.to Andreina Spedicato ha comunicato la disponibilità della propria assistita, Sig.ra Filomena Dell’Atti, a sottoscrivere congiuntamente la nota, di transigere definitivamente la controversia;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 233 del 30/12/2013 è stato approvato l’atto di transazione autorizzando il Sindaco a sottoscriverlo;

Che il Geom. Giovanni Vito D’Agostino non ha sottoscritto l’accettazione dell’importo determinato dal Comune pertanto l’indennità è da intendersi non concordata ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Che l’art. 20 comma 14 del citato D.P.R. dispone il deposito dell’indennità provvisoria di esproprio non concordata presso la Cassa Depositi e Prestiti e pari ad € 100.628,28;

Che con determina n. 202 del 24.02.2014 si è provveduto alla costituzione del deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti della indennità di esproprio non concordata di € 100.628,28 a favore della ditta D’AGOSTINO Vito Giovanni, nato a Novoli il 22.03.1951, C.F. DGS VGV 51C22 F970M, residente in Campi Salentina via Madonna della Mercede 40, per l’espropriazione dei terreni distinti in catasto al foglio 30 p.lla 825 per la quota di ½, come di seguito indicato:

- € 100.628,28 con deposito pos. Nazionale n. 1235023 (pos. Provinciale n. 203645);

Tanto premesso e ritenuto che:

1. devono essere accorpati al demanio stradale i terreni di cui all’allegato decreto utilizzati per l’esecuzione dell’opera pubblica in oggetto;
2. deve confermarsi l’avvenuto adempimento di tutti gli oneri preliminari connessi alla procedura acquisitiva;
3. deve essere esattamente identificata, anche ai fini della pubblicità immobiliare, l’area oggetto dell’accorpamento e la ditta proprietaria della stessa.

Con i poteri rinvenienti dalla legge n. 127/1997, come integrata dal D.L.vo n. 267/2000,

DECRETA

Art. 1

In virtù del decreto di acquisizione sanante allegato al presente per farne parte integrale e sostanziale

emesso ai sensi dell'art. 42-BIS del DPR n. 327/2001 e s.m.i., sono acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Comune di Campi Salentina C.F. 80008850754 con sede in piazza Libertà in Campi Salentina, i beni immobili di seguito descritti:

- mq 631 (reali mq 728) di terreno iscritto in catasto terreni al fg. 30 p.lla 825 in ditta DAGOSTINO VITO GIOVANNI, nato a Novoli il 22.03.1951 - C.F. DGS VGV 51C22 F970M residente a Campi Salentina via Madonna della Mercede, 40 - proprietario ½;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari e inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;

Art. 3

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Arch. Riccardo Taurino
