



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 63 del 20/05/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 aprile 2014, n. 669

L. R. n. 4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Braccio "Lenzalunga", in agro di San Giovanni Rotondo, a favore del sig. Trotta Luigi.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione e Alienazione" dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, confermata dalla dirigente dello stesso Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti" (T.U.);

il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che "i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca'; gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il "Piano comunale dei tratturi" (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:

"a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione" (art.3, co.1);

"b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;

"c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia".

CONSIDERATO CHE

Il Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 6 settembre 2010, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;

il combinato disposto degli artt. 9 e 25 del T.U. prevede, nelle more dell'attuazione delle disposizioni ivi contenute, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa

deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi sub lett. c) del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003, sopra richiamato.

RILEVATO CHE

Il sig. Trotta Luigi, a seguito dell'approvazione del P.C.T. di San Giovanni Rotondo, in data 02/08/2012, ha presentato istanza, acquisita al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi con il n. 13146 del 02.08.2012, per l'acquisto di terreni agricoli demaniali della superficie di ha 05.73.21, facenti parte del Braccio "Lenzalunga", individuati nel Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Rotondo con i seguenti identificativi:

foglio 147, p.lla 393 di ha 03.83.25 seminativo;

foglio 112, p.lla 216 di ha 0.38.40 - uliveto;

foglio 112, p.lla 218 di ha 0.80.31 - seminativo;

foglio 112, p.lla 222 di ha 0.01.56 - ente urbano;

foglio 112, p.lla 224 di ha 0.10.98 - ente urbano;

foglio 230 p.lla 230 di ha 0.11.92 ente urbano;

foglio 112, p.lla 209/p di ha 0.42.63, pari ad 1/5 della superficie totale costituente l'aia comune;

foglio 112, p.lla 210/p di ha 0.04.16, pari ad 1/5 della superficie totale costituente l'aia comune;

tali terreni sono classificati dal P.C.T. del Comune di San Giovanni Rotondo sub lett. c), ovvero rientranti tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto.

CONSIDERATO CHE

con separato atto si è provveduto a sdemanializzare l'intera consistenza superficiaria delle particelle 209 e 210 del f. 112 del Comune di San Giovanni Rotondo, al fine di consentire l'alienazione parziale, nella misura di 1/5, a favore degli aventi diritto;

VERIFICATO CHE

l'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo al sig. Trotta Luigi dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto, essendo concessionario dei terreni tratturali, con nota protocollo n. 13823 del 4/09/2013, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione pro tempore, la determinazione del prezzo dei medesimi terreni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. a), della L. R. n. 4/2013;

la precitata Commissione, con determinazione n. 11 del 27/09/2013, ha fissato il prezzo di vendita del compendio in € 40.600,00 (euro quarantamilaseicento/00);

l'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, con nota protocollo n. 16345 del 21/10/2013, acquisite le risultanze della valutazione compiuta dalla Commissione, ha comunicato all'interessato il prezzo, al quale, peraltro, è stata ritenuta applicabile la riduzione di un terzo prevista dall'art. 10, co. 2, del T.U., trattandosi di terreni destinati ad uso agricolo. Pertanto, il prezzo finale di vendita è stato determinato in €. 27.067,00 (ventisettemilasessantasette/00);

tale prezzo, con nota acquisita al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi con il n. 1043 del 20.01.2014, è stato formalmente accettato dal sig. Trotta Luigi, il quale ha optato per il pagamento dello stesso in un'unica soluzione (art. 10, co. 6, T.U.).

ATTESO CHE

i terreni demaniali in oggetto sono stati classificati dal Piano Comunale dei Tratturi del Comune di San Giovanni Rotondo tra i tronchi tratturali rientranti sub lett. c) dell'art. 2, co. 1, della previgente L.R. n. 29/2003 e, dunque, tra quelli che possono essere alienati agli attuali possessori ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9, co. 3, della vigente normativa (T.U.), applicabile al caso di specie in virtù della previsione transitoria contenuta nel sopra richiamato art. 25 T.U.;

il sig. Trotta Luigi ha formalmente manifestato la volontà di acquistare i terreni de quo, accettando il prezzo di € 27.067,00 (euro ventisettemilasessantasette/00), così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione pro tempore, con l'applicazione della riduzione di un terzo del prezzo stesso;

non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente provvedimento si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U, alla sdemanializzazione dei terreni tratturali, come in premessa identificati, ad esclusione delle p.lle 209 e 210, per le quali è stata deliberata, con separato atto, la sdemanializzazione;
- autorizzare la vendita dei terreni tratturali, sopra specificati, in favore del sig. Trotta Luigi, non ricorrendo alcun interesse regionale
- alla conservazione del diritto di proprietà sui medesimi;
- fissare il prezzo di vendita dei terreni de quo in € 27.067,00 (euro ventisettemilasessantasette/00), corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione pro tempore, con l'applicazione della riduzione prevista dalla normativa regionale, potendo l'acquirente beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10 c. 2 del T.U.;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), sono a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva pari a € 27.067,00 verrà corrisposta dal sig. Trotta Luigi mediante bonifico bancario oppure per mezzo di bollettino postale con accredito sul conto corrente postale n. 170704 intestato a "Regione Puglia - Proventi del- l'Ufficio Parco Tratturi Foggia", con imputazione al cap. 4091160 "Proventi alienazione aree tratturali l. r. n. 4/2013", collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111).

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dalla dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di fare propria, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la relazione dell'Assessore;
- di sdemanializzare, ai fini della vendita, i terreni demaniali di ha 05.26.42, facenti parte del Braccio "Lenzalunga", individuati nel Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Rotondo con i seguenti identificativi:
 - foglio 147, p.lla 393 di ha 03.83.25 seminativo;
 - foglio 112, p.lla 216 di ha 0.38.40 - uliveto;
 - foglio 112, p.lla 218 di ha 0.80.31 - seminativo;
 - foglio 112, p.lla 222 di ha 0.01.56 - ente urbano;
 - foglio 112, p.lla 224 di ha 0.10.98 - ente urbano;
 - foglio 230 p.lla 230 di ha 0.11.92 ente urbano;
- di autorizzare, per i motivi sopra esposti, il trasferimento a titolo oneroso, in favore del sig. Trotta Luigi, nato a Manfredonia (FG) il 22/12/1967, dei terreni demaniali di ha 05.73.21, facenti parte del Braccio "Lenzalunga", individuati nel Catasto Terreni del Comune di San Giovanni Rotondo con i seguenti identificativi:
 - foglio 147, p.lla 393 di ha 03.83.25 seminativo;
 - foglio 112, p.lla 216 di ha 0.38.40 - uliveto;
 - foglio 112, p.lla 218 di ha 0.80.31 - seminativo;
 - foglio 112, p.lla 222 di ha 0.01.56 - ente urbano;
 - foglio 112, p.lla 224 di ha 0.10.98 - ente urbano;
 - foglio 230 p.lla 230 di ha 0.11.92 ente urbano;
 - foglio 112, p.lla 209/p di ha 0.42.63, pari ad 1/5 della superficie totale costituente l'aia comune, da trasferire pro indiviso;
 - foglio 112, p.lla 210/p di ha 0.04.16, pari ad 1/5 della superficie totale costituente l'aia comune, da trasferire pro indiviso;
- di fissare il prezzo di vendita in complessivi €. 27.067,00 (ventisettemilasessantasette/00), da versare interamente prima della stipula dell'atto di acquisto;
- di stabilire che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), saranno a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;
- di conferire alla dirigente dell'Ufficio Parco Tratturi, avv. Costanza Moreo, nata a Foggia il 11.09.1976, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
