



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 63 del 20/05/2014**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 aprile 2014, n. 661

Comune di Taranto(TA)-Centro Servizi Polivalente per usi portuali al molo San Cataldo di Taranto. Attestazione di Compatibilità Paesaggistica (art. 5.04 NTA del PUTT/P) con efficacia di Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/04).Proponente:Autorità Portuale di Taranto.

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

VISTI:

- la delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul BURP n. 6 del 11.01.2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- la DGR n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) successivamente modificato con DGR n. 2022 del 29.10.2013;
- l'art. 5.04 delle NTA del PUTT/P, il quale prevede che le opere di rilevante trasformazione ex art. 4.01 delle NTA del PUTT/P siano sottoposte a "verifica di compatibilità paesaggistica", per l'ottenimento dell'"Attestazione di Compatibilità Paesaggistica";
- l'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P "Autorizzazione paesaggistica";
- l'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004.

CONSIDERATO CHE:

(Iter e documentazione agli atti)

L'Autorità Portuale di Taranto ha trasmesso con nota prot. n. 12056 del 10/12/2013, acquisita al prot. del Servizio Assetto del Territorio con n. 227 del 13/01/2014, istanza di Autorizzazione Paesaggistica unitamente alla seguente documentazione progettuale:

- Analisi di Rischio Sito Specifica
- AP01 Relazione Paesaggistica
- D01 Relazione Generale
- D02 Documentazione fotografica
- Elaborati grafici di analisi:
  - U00 Stato di fatto Planimetria generale
  - U01 Inquadramento territoriale Planimetria e schemi
  - U03 Inquadramento urbanistico Planimetria e schemi
  - U03 Inquadramento urbanistico Variante Piano Regolatore Generale
  - U04 Inquadramento urbanistico Piano Regolatore Portuale

- Elaborati grafici di progetto fase 1:

- A03 Progetto Sistemazioni esterne, viabilità, accessi, origine tracciamenti
- A04-a Progetto Pianta primo livello q + 0.80: percorsi, superfici
- A04-b Progetto Pianta primo livello q + 3.80: percorsi, superfici
- A04-c Progetto Pianta primo livello q + 8.30: percorsi, superfici
- A05-a Progetto Prospetti nord sud
- A05-b Progetto Prospetti est ovest
- A05-c Progetto Prospetti: interni est ovest
- A06-a Progetto Sezioni longitudinali (corpo A e corpo B) A06-b Progetto Sezioni Trasversali

Con nota prot. con nota prot. n. 2000 del-11/02/2014, l'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ha inviato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, per i provvedimenti di competenza, (e per conoscenza ad ANAS SpA) il progetto in oggetto unitamente alla relazione tecnica illustrativa di competenza dello scrivente Ufficio ai sensi del comma 7 art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. Con tale nota è stata richiesta all'Autorità Portuale di Taranto documentazione integrativa, precisamente n. 2 ulteriori copie della documentazione trasmessa e il pagamento degli oneri istruttori.

Con nota prot. n. 3932 del 18/03/2014, trasmessa al Servizio Assetto del Territorio con pec del 19/03/2014, acquisita con prot. n. 4673 del 27/03/2014, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha espresso parere favorevole con prescrizioni alle opere per le seguenti motivazioni: "l'intervento in progetto prevede, attraverso la realizzazione di un complesso edilizio polifunzionale e di percorsi ciclabili e pedonali, la riqualificazione di un tratto di costa fortemente antropizzato e caratterizzato dalla presenza di attività industriali"; "le opere, per composizione piano volumetrica, materiali e colori utilizzati, non producono interferenza alle visuali panoramiche del contesto, contribuendo alla valorizzazione dei caratteri paesaggistici del sito".

(Descrizione intervento proposto)

Il progetto definitivo prevede la realizzazione di un centro Servizi polivalente per usi portuali all'interno del Porto di Taranto nella parte Terminale del molo di S. Cataldo. Tale progetto, coerentemente con il piano regolatore del porto (adottato il 30.11.07), sarà realizzato su un'area di intervento che si estende per circa 14.000 mq, previa demolizione e/o delocalizzazione di alcuni manufatti ivi esistenti (edificio ex stazione marittima, baraccamenti per uffici e depositi per attività connesse al servizio generale del Porto).

L'autorità Portuale prevede l'articolazione dei lavori dell'edificio in due distinte fasi operative (Fase 1 e 2): la prima fase, oggetto di autorizzazione, coincide con la realizzazione dell'edificio Polivalente e con quelle aree esterne di pertinenza che ne permettono l'accessibilità e l'autonomia funzionale; la seconda fase da realizzare successivamente al termine dei lavori di realizzazione della nuova banchina e di costruzione di un parcheggio interrato oggetto di altro appalto.

Il complesso edilizio dell'edificio polifunzionale è composto da due corpi edilizi (Corpo A e Corpo B), il cui ingombro complessivo è descritto in uno spazio in pianta di circa 107x45 metri e presenta un'altezza max in copertura pari a 14.80 metri. La struttura degli edifici sarà in parte in c.a. ed in parte in acciaio.

I due edifici, che inglobano al loro interno uno spazio di relazione (patio), sono relazionati da una serie di camminamenti, rampe e vasche per la piantumazione di essenze, i cui piani di sistemazione "a verde" sono posti a varie quote.

I due corpi di fabbricati verranno rivestiti con pietra di Trani con finitura filo sega e montata su un'apposita struttura metallica mentre le parti trasparenti saranno realizzate con infissi in alluminio, protette in alcuni casi da elementi frangisole in alluminio ad andamento orizzontale. Sulla copertura si prevede l'installazione di moduli fotovoltaici integrati in silicio amorfo, accoppiati al manto bituminoso adesivo, dotato di membrana adesiva in film silicato dalla potenza di 2x19 kWp.

L'intervento prevede una sistemazione degli spazi esterni attraverso nuove piantumazioni e percorsi di

aree ciclo pedonali da realizzare con pavimentazioni monolitiche rinforzate, stampate e colorate, da usare anche per un eventuale traffico veicolare di servizio al molo. Il progetto in esame include la realizzazione di impianti elettrici, speciali e acque meteoriche.

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Considerato che il Comune di Taranto

- con nota n. 5788/06 del 28/05/2009 del Servizio Urbanistico della Regione Puglia ha ricevuto attestazione di coerenza dei Primi Adempimenti comunali e della perimetrazione al PUTT/P dei Territori Costruiti, ai sensi degli art 1.03 e 5.05 delle NTA del PUTT/P.
- con nota n. 233 del 10/01/2013 del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ha ricevuto attestazione di coerenza dell'elaborato "1a.1 Riporto degli ATD su Aerofotogrammetria "Coste e Corsi d'Acqua", a seguito della declassificazione parziale del canale "Manganecchia".
- con nota n. 11478 del 17/12/2013 del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ha ricevuto attestazione di coerenza per la rettifica dei territori costruiti cartografati su base catastale, aerofotogrammetrica e riportati nelle tavole dei Primi Adempimenti, ai sensi dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P.

Fermo restando che l'intervento proposto ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.), per quanto di competenza dello scrivente ufficio, si specifica che riguardo ai rapporti del progetto con il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato con Delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000 si ritiene, in questa sede, di evidenziare quanto segue:

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Territori costruiti" ai sensi dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P per il quale le Norme contenute nel PUTT/P al Titolo II e III non trovano applicazione. (tav. Unica Elaborato 493111 - Territori Costruiti su catastale scala 1:4000 dei Primi Adempimenti di Taranto al PUTT/P)

(Istruttoria rapporti con il PPTR)

Considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) e modificata con DGR n. 2022 del 29/10/2013 è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), dall'analisi delle tavole tematiche dell'adottato PPTR, si rappresenta che, ai sensi dell'art. 105 delle NTA del PPTR "Misure di Salvaguardia", "a far data dalla adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143 comma 9, del Codice".

Considerato che dalla consultazione degli elaborati del PPTR si evince che l'intervento risulta interessato esclusivamente dal Bene Paesaggistico "Territori Costieri" perimetrati negli elaborati dell'adottato PPTR e lo stesso non contrasta con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito dell'intervento proposto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'intervento risulta non in contrasto con le prescrizioni di base dettate dal PUTT/P e con le misure di salvaguardia di cui all'art. 105 delle NTA del PPTR. Infatti l'ambito territoriale in cui si colloca l'opera risulta alquanto antropizzato, in quanto caratterizzato dalla presenza di attività industriali, del porto commerciale e turistico verso nord ovest e della città antica e moderna verso nord nord est. In particolare, la città antica e moderna hanno costituito nel tempo il waterfront del paesaggio costiero del molo di San Cataldo consolidando il paesaggio "urbano storico" della città di Taranto, tratto costiero artificializzato da valorizzare.

Ciò premesso, in relazione alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, per quanto riguarda il PPTR, si ritiene che le opere in progetto rientrano tra quelle ammissibili ai sensi dell'art.45 c. 3 b5) e b6) e presentano materiali e colori coerenti con i caratteri paesaggistici dei luoghi interessati; inoltre, le opere valorizzano il contesto prevalentemente urbano e produttivo in cui si inserisce e non genera interferenze con la qualità percettiva dell'area.

(Conclusioni e prescrizioni)

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio del provvedimento di Attestazione di compatibilità paesaggistica (art. 5.04 NTA PUTT/P) con efficacia di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, a condizione che siano eseguite le seguenti misure di mitigazione e/o compensazione degli impatti:

- siano sistemate le aree destinate a verde pubblico e pertinenziale, evitando l'uso di specie arboree ed arbustive non autoctone;
- siano previsti sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche, attraverso metodi di depurazione naturale;
- al termine dei lavori le eventuali opere provvisorie (piste carrabili, accessi ecc...) siano eliminate con totale ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesaggistici del sito.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI RILASCIARE per la realizzazione del Centro Servizi Polivalente per usi Portuali al molo San Cataldo di Taranto, l'Attestazione di Compatibilità Paesaggistica (art. 5.04 NTA del PUTT/P) con efficacia di Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/04), con le prescrizioni riportate in narrativa al punto “Conclusioni e Prescrizioni” del presente provvedimento parte integrante;

DI TRASMETTERE a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento:

- al Sig. Sindaco del Comune di Taranto (TA);
- all'Autorità Portuale di Taranto;

DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE, come previsto dalla DGR 2905/2012, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale il presente provvedimento:

- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola