



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 59 del 07/05/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 maggio 2014, n. 280

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Centro Comunitario-sede della Comunità Montana” in via Sant’Antonio Abate, n. 119 - Monte Sant’Angelo (Fg) - della ex Comunità Montana del Gargano.

IL PRESIDENTE

Visto l’art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l’art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l’acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l’art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell’1.10.2013 che ha approvato, tra l’altro, l’elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell’art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figura l’immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana del Gargano, denominato “Centro comunitario - sede della Comunità Montana” sito in Via Sant’Antonio Abate, 119 - Monte Sant’Angelo (FG) e identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 147 particella 330 e in Catasto Terreni al foglio di mappa 147 particelle 665 e 666;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana del Gargano denominato "Centro comunitario-sede della Comunità Montana" sito in Monte Sant'Angelo (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile è stato assentito con concessione edilizia n. 28 del 10.06.1982 e successivo rinnovo n. 14/T del 16.02.1985. Il comune di Monte Sant'Angelo ha ricevuto dalla Comunità Montana del Gargano, ai sensi della normativa vigente, le richieste di certificazione di agibilità dell'immobile de quo inoltrate con nota n. 006315 dell'1 dicembre 2001 e reiterata con nota n. 00717 del 21 gennaio 2014. Il comune di Monte Sant'Angelo alla data del presente atto non ha fornito alcun riscontro.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla soppressa Comunità Montana del Gargano alla Regione Puglia, dell'immobile denominato "Centro comunitario - sede della Comunità Montana" via Sant'Antonio Abate, 119 in Monte Sant'Angelo (Fg) e così identificato:

- Catasto fabbricati - foglio di mappa 147 - particella 330 categoria B/4 classe U della superficie di mq. 1600 rendita € 7.198,37,72 piano rialzato e S1;

L'immobile è confinante a est con strada comunale denominata Via Sant'Antonio Abate, a sud con particella 774 sub 1 e 2, foglio di mappa 147, in ditta comune di Monte Sant'Angelo, a nord con particella 666, foglio di mappa 147, stessa ditta, a ovest con particella 665, foglio di mappa 147, stessa ditta.

- Catasto terreni

- foglio di mappa 147 - particella 665 qualità incolto produttivo superficie ha 00 a 38 ca 62 classe U R.D. 0,20 R.A. 0,60;

- foglio di mappa 147 - particella 666 qualità incolto produttivo superficie ha 00 a 02 ca 00 classe U R.D. 0,01 R.A. 0,03;

Gli immobili sono confinanti: a) particella 666 a nord con particella 233, foglio di mappa 147, in ditta Opera delle Chiese Cristiane dei Fratelli, a est con strada comunale denominata Via Sant'Antonio Abate, a ovest con particella 665 stessa ditta; b) particella 665 a ovest con particella 73, foglio di mappa 147, in ditta comune di Monte Sant'Angelo, a sud con particella 503, foglio di mappa 147, in ditta Luca Fidanza, a nord-ovest con particella 75, foglio di mappa 147, in ditta comune di Monte Sant'Angelo.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art. 3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre

1990 n. 347 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 5 maggio 2014

VENDOLA