



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 59 del 07/05/2014

COMUNE DI FASANO

Approvazione piano di lottizzazione comparto n.27.

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare il piano di lottizzazione del comparto n.27 tipizzato come “terziario direzionale A” nel vigente P.R.G., ubicato in Fasano, e composto dalle seguenti tavole allegate:

Tav.1 - stralcio di PRG, stralcio aereofotogrammetrico, ortofoto, particelle catastali interessate dall'intervento urbanistico (aggiorn. Marzo 2011);

Tav.2 - planimetria altimetrica stato dei luoghi - indicazioni delle presenze ambientali - profili (aggiorn. Marzo 2011);

Tav.3 - planimetria - profili - parametri dell'intervento urbanistico (aggiorn. Luglio 2011);

Tav.4.1 - opere di urbanizzazione primaria - rete idrica e fognante (aggiorn. Marzo 2011);

Tav.4.2 - opere di urbanizzazione primaria - rete pubblica illuminazione e gas (aggiorn. Marzo 2011);

Tav. 5.1 - tipologie edilizie - piano interrato (aggiorn. Luglio 2011);

Tav.5.2 - tipologie edilizie - piano terra (aggiorn. Luglio 2011);

Tav.5.3 - tipologie edilizie - piano primo (aggiorn. Luglio 2011);

Tav.6 - planivolumetrico (aggiorn. Settembre 2011);

Allegato A - relazione tecnica (aggiorn. Luglio 2011);

Allegato B - norme tecniche di attuazione (aggiorn. Luglio 2011);

Allegato C - computo metrico estimativo delle O.U. (aggiorn. Marzo 2011);

Allegato D - schema di convenzione (aggiorn. Luglio 2011);

Allegato E - schede alberature esistenti (settembre 2010);

Titoli di proprietà e visure catastali (aggiorn. Marzo 2011);

Rapporto preliminare ambientale (aggiorn. Aprile 2013);

2. Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto, nonché in merito alla monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico aggiuntivo di cui all'art.63 delle N.T.A. previsto per la ditta Latorre, pari a mq. 226,80, così come richiesto da tale Ditta;

3. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

4. Di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/'80, aggiornata a cura e firma del Dirigente della direzione Pianificazione e Gestione del

Territorio;

6., di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

6. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

8. di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto;

9. Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.

---