



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 24/04/2014

COMUNE DI POGGIORSINI

Adeguamento P.U.G.

In apertura di seduta, si passa alla trattazione del 1° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Piano Urbanistico Generale di Poggiorsini - Esame osservazioni".

Il Presidente dà atto che in base alle previsioni dello Statuto e del Regolamento relative alla validità delle sedute di 2° convocazione (minimo n. 4 consiglieri), avendo constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Risulta presente in aula il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato in rappresentanza della società IDEA s.r.l. incaricata della progettazione del P.U.G.

Relaziona sull'argomento il Sindaco, il quale richiama la deliberazione n. 34 del 28/12/2012, con cui è stato adottato il P.U.G. Di Poggiorsini, nonché la successiva fase di deposito e pubblicazione, al termine della quale sono pervenute n. 22 osservazioni. Quindi procede alla lettura della documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. ha provveduto, in base all'incarico ricevuto, alle proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni, nonché della Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti. Il Sindaco, infine, rileva la necessità di inserire nella tavole del P.U.G. relativa ai tratturi il 2° tratturo posto sulla strada provinciale per Corato, così come previsto dal Piano dei Tratturi della Regione.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato concorda con l'integrazione proposta dal Sindaco.

Di seguito, prende la parola il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Vincenzo DELVECCHIO, il quale propone la modifica del P.U.G. Strutturale con l'identificazione dell'immobile comunale a forma rettangolare con "Masseria Filieri", fermo restando che la pertinenza del bene deve essere considerata un'area intorno alla Masseria che viene giudicata di rispetto.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato concorda anche con l'integrazione proposta dall'Ufficio Tecnico. Successivamente, richiede ed ottiene la parola il Consigliere CARMOSINO Mike, il quale, chiede se si possa ulteriormente allargare l'estensione delle mini zone in territorio agricolo definite "D8", così come introdotte dall'Ufficio tecnico.

Il Sindaco fa presente, a tale proposito, che le suddette zone "D8" sono state riproposte con un'osservazione dell'Ufficio che mira a reintrodurre, per salvaguardare l'interesse pubblico, l'art. 19 delle NTA del vigente PRG e, pertanto, ulteriori estensioni non sarebbero giustificabili.

Di seguito, richiede ed ottiene la parola il Consigliere SELVAGGI Giovanbattista, il quale chiede di rivisitare la distribuzione delle U.M.I. (Unità Minime Immobiliari) delle zone "A2" e "B2" al fine di evitare contenziosi, in quanto alcuni proprietari si vedranno costretti ad avere i propri titoli edificatori in altre proprietà.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato precisa che il P.U.G. prevede lottizzazioni con la c.detta "perequazione" che consente di garantire i diritti economici di tutti i proprietari, anche se insistenti in altre zone. Inoltre, la norma prevede che i proprietari, dopo l'approvazione del P.U.G., possono accordarsi per proporre un proprio piano di lottizzazione al Comune.

Infine, il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato, in rappresentanza della società incaricata della progettazione, osserva che il criterio per l'accoglimento o meno delle osservazioni è stato quello dell'interesse pubblico e non meramente privatistico delle stesse. Dichiara, quindi, sulla base del medesimo criterio, di prendere atto e di condividere tutte le integrazioni e precisazioni, nonché dell'osservazione d'ufficio, contenute nella Relazione Tecnica del 16/10/2013 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Consulente Urbanistico dell'Ente.

In conclusione, il Sindaco propone al Consiglio l'approvazione delle deduzioni alle osservazioni al P.U.G. di Poggiorsini redatte dalla società IDEA s.r.l. incaricata della progettazione del Piano, così come integrate e precisate dalla Relazione Tecnica del 16/10/2013 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Consulente Urbanistico dell'Ente, nonché dalle ulteriori sopra descritte integrazioni proposte nella presente seduta.

Il Consigliere SELVAGGI Giovanbattista dichiara il voto contrario del proprio gruppo per il mancato accoglimento di alcune osservazioni che si ritengono migliorative ed allo scopo di evitare probabili contenziosi, con particolare riferimento a quelle relative alle zone "A2" e "B2".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITE la relazione del Sindaco e l'esposizione degli intervenuti;

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 44 del 05/06/2007, esecutiva, e successiva determinazione del Responsabile del Settore III n. 127 del 04/07/2007 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da: Dott. Arch. Michele Fatigato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 131 e al dott. Arch. Chiarastella Fatigato, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 873, l'incarico di redigere il P.U.G. comunale;
- in data 09/07/2007 Rep. n. 498 veniva sottoscritta apposita convenzione con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale;
- in data 27/09/2007 al n. 3805 di prot., è stata acquisita agli atti la prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (DPP) alla redazione del P.U.G. predisposto dai tecnici sopra citati;
- l'Amministrazione Comunale, in collaborazione con i progettisti, ha organizzato alla fine dell'anno 2007 quattro incontri con la cittadinanza e le forze sociali e produttive, al fine di arricchire di suggerimenti il DDP;
- con deliberazione di C.C. nr. 3 del 26/01/2010 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare (DPP) in quanto conforme agli indirizzi ed alle risultanze della fase procedimentale sopra descritta ed adeguato alle esigenze di questo Comune;
- l'avviso di adozione del DPP è stato pubblicato nelle forme di legge e, entro i termini previsti, non sono pervenute osservazioni;
- in data 09/09/2010 Rep. n. 581 veniva sottoscritta un'integrazione della convenzione per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, assorbito nella società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia;
- in data 30/05/2011 è stata espletata la 1^a conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia;
- con deliberazione C.C. n. 14 del 23/07/2012 sono stati forniti ulteriori indirizzi per la redazione del P.U.G.;
- con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2345 del 07/08/2012 i professionisti incaricati hanno

trasmesso gli elaborati definitivi della VAS e del PUG, occorrenti per la celebrazione della 2ª conferenza di Copianificazione, propedeutica all'adozione del P.U.G.;

- in data 29/11/2012 è stata espletata la 2ª conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia; - con deliberazione G.C. n. 63 del 13/12/2012, esecutiva, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

- con deliberazione C.C. n. 34 del 28/12/2012, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U. G.) del Comune di Poggiorsini;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001 il P.U.G. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso per 60 giorni (dal 28/02/2012 al 29/04/2013) sull'Albo Pretorio Informatico dell'Ente, su n 3 quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

- chiunque ne aveva interesse poteva presentare proprie osservazioni al P.U.G., anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 entro 60 giorni dalla data del deposito;

- ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/2001 il Consiglio Comunale esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il P.U.G. Alle osservazioni accolte;

VISTA la Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - con la quale si è ritenuto di chiarire la procedura di esame delle osservazioni dopo l'adozione del Piano Urbanistico Generale;

DATO ATTO che entro i 60 giorni dalla data di deposito del P.U.G. presso la segreteria comunale sono pervenute le seguenti osservazioni tutte depositate agli atti di ufficio:

VISTA la documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia, che ha assorbito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dal Dott. Arch. Michele Fatigato e dal dott. Arch. Chiarastella Fatigato, ha trasmesso le proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni;

VISTA la Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti;

RITENUTO, in base alle motivazioni addotte dalla Società incaricata del progetto e dai Tecnici dell'Ente, di pronunciarsi in merito alle osservazioni presentate secondo le indicazioni contenute nella sopracitata Relazione Tecnica del 16/10/2013, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, secondo il seguente schema riassuntivo:

VISTA l'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

VISTE le disposizioni del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 18.08.2000 n° 267, da parte del Responsabile del Settore III, sottoscritto unitamente al Consulente urbanistico dell'Ente, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ragion per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

AD avvenuta votazione, eseguita in forma palese per alzata di mano, il Presidente riscontra e proclama il seguente esito:

Consiglieri assegnati n. 13

Consiglieri presenti n. 6

Consiglieri assenti n. 7

Consiglieri favorevoli n. 4

Consiglieri contrari n. 1 (Selvaggi Giovanbattista)

Consiglieri astenuti n. 1 (Carmosino Mike)

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute entro i 60 giorni dalla data di deposito del P.U.G. presso la segreteria comunale, elencate nello schema riportato in premessa;

DI PRENDERE ATTO, altresì, della documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia, che ha assorbito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dal Dott. Arch. Michele Fatigato e dal dott. Arch. Chiarastella Fatigato, ha predisposto le proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni;

DI PRENDERE ATTO, inoltre, della Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti;

DI PRENDERE ATTO, infine, che le motivazioni, fondate sul criterio dell'interesse pubblico, contenute nelle controdeduzioni operate dai progettisti e dall'ufficio tecnico comunale in ordine alla accoglibilità ed alla non accoglibilità delle singole osservazioni pervenute, sono integralmente condivise nei medesimi termini contenuti nella Relazione Tecnica del 16/10/2013;

DI ACCOGLIERE, per le medesime motivazioni connesse all'interesse pubblico, le ulteriori integrazioni descritte in premessa, proposte nella presente seduta;

DI DETERMINARSI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.r. n. 20/2011, sulle osservazioni pervenute, secondo le indicazioni contenute nella sopracitata Relazione Tecnica del 16/10/2013, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, secondo lo schema di seguito riportato:

DI DISPORRE l'adeguamento del P.U.G. adottato, a cura della società incaricata, alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente, secondo quanto precisato e/o disposto nelle controdeduzioni tecniche sopra descritte;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, nonché della Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - al fine di assicurare l'indispensabile trasparenza e la certezza delle determinazioni assunte, che la corrispondenza fra gli elaborati da trasmettere alla Regione ed alla Provincia (ai fini del controllo di compatibilità) modificati e/o integrati per effetto delle determinazioni sulle osservazioni di cui ai presente provvedimento, sia certificata dal Responsabile del

Settore Tecnico e dai progettisti incaricati;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione della presente deliberazione, nonché di garantire la massima pubblicità e diffusione al presente atto.

Successivamente, in prosecuzione di seduta, vista l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di dover dare l'immediata esecutività al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi resi dai n. 6 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.