



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 65 del 30/05/2002

COMUNE DI LECCE DELIBERA C.C. 8 aprile 2002, n. 63

Approvazione progetto centro polifunzionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

- VISTA l'istanza in data 21/11/01, acquisita al prot. gen. in data 22/11/01 coi n. 80335, la sig.ra Bianco Telia, in qualità di proprietaria del lotto di terreno, ha chiesto di realizzare un centro polifunzionale costituito da struttura sanitaria - assistenziale e centro anziani, centro di talassoterapia e scuola di specializzazione in medicina termale sull'area di proprietà sita in Lecce alla via Moscati, e distinta in catasto al foglio 249 p.IIa 36 della superficie di mq. 16.167, previa variante al PRG ai sensi del DPR 447/98 come sostituito dal DPR 440/00, il tutto in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Pietro Licignano e degli archh. Maurizio Liaci, Luca Pasquino e Antonio Rinaldi;

- VISTA la relazione istruttoria preliminare in data 02/01/02;

- VISTO il provvedimento dirigenziale di diniego della concessione edilizia prot. gen. n. 80335/01 del 03/01/02;

- VISTI gli atti di convocazione, esito e pubblicazione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il palazzo di Città in data 20/02/02 e 07/03/02;

- VISTI tutti gli allegati identificati con le lettere A, B, C, D, E, F, G, H, I, il cui contenuto è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- DATO ATTO che l'approvazione del progetto inerente la realizzazione del centro polifunzionale costituito da struttura sanitaria-assistenziale e centro anziani, centro di talassoterapia e scuola di specializzazione in medicina termale secondo le modalità innanzi descritte e fatte tutte le condizioni e prescrizioni di cui ai pareri espressi ed acquisiti in sede delle Conferenze dei Servizi svoltesi in data 20/02/02 e 07/03/02 costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), proposta di adozione di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Lecce;

- DATO ATTO altresì che la variante al P.R.G. è relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona classificata dal PRG come zona agricola E/1 - zone agricole produttive normali - art. 83 delle NTA, ed in minima parte come fascia di rispetto della sede viaria, a zona specifica

per la realizzazione dell'intervento proposto;

- VISTO l'art. 5 D.P.R n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00;

- VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in data 27/03/02, reso anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267;

- VISTO il parere della II C.C.P. Urbanistica in data 05/04/02;

A maggioranza dei presenti

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare il progetto inerente la realizzazione di un centro polifunzionale costituito da struttura sanitaria - assistenziale e centro anziani, centro di talassoterapia e scuola di specializzazione in medicina termale sull'area di proprietà della sig.ra Bianco Telia sita in Lecce alla via Moscati, e distinta in catasto al foglio 249 p.IIa 36 della superficie di mq. 16.167, in conformità degli elaborati a firma dell'ing. Pietro Licignano e degli archh. Maurizio Liaci, Luca Pasquino e Antonio Rinaldi con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri espressi ed acquisiti in sede delle Conferenze dei Servizi svoltesi in data 20/02/02 e 07/03/02 costituito dalle seguenti tavole (Omissis);

1) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona classificata dal PRG come zona agricola E/1 - zone agricole produttive normali - art. 83 delle NTA, ed in minima parte come fascia di rispetto della sede viaria, a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

2) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 dell'08/04/2002.

OGGETTO: SOC. PARD DEABEL s.r.l. - progetto per la realizzazione di un complesso edilizio polivalente a destinazione direzionale/commerciale a vocazione ricettiva alla via Rocco Scotellaro.

Progetto comportante variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

VISTA l'istanza in data 04.12.2000, acquisita al prot. gen. in data pari col n. 67031 con la quale il sig. Paolis Donato, legale rappresentante della soc. PARD DEABEL srl, ha chiesto di poter realizzare complesso edilizio polivalente a destinazione direzionale/commerciale a vocazione ricettiva previa variante urbanistica al PRG, il tutto in conformità del progetto redatto a firma dell'arch. Fabrizio Pagano;

VISTA la relazione istruttoria in data 22/11/00 e dell' ufficio PRG in data 18/06/01;

VISTO il provvedimento dirigenziale di diniego della concessione edilizia prot. gen. n. 67031/00 del 02/02/01;

VISTI gli atti di convocazione, esito e pubblicazione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il palazzo di Città in data 06/06/01 e 20/06/01;

VISTA la successiva nota del 10/07/01 acquisita al prot. Gen. In data 11/07/01 coi n. 49452 con la quale la soc. Pard Deabel srl ha trasmesso il progetto conformato alle prescrizioni derivanti dall'esito della Conferenza dei Servizi del 20/06/01;

VISTA la successiva nota del 18/09/014, acquisita al prot. Gen. In data 19/09/01 coi n. 63961 con la quale la soc. Pard Deabel srl ha trasmesso la proposta di monetizzazione delle aree da destinare a standards urbanistici

CONSIDERATO che per tale proposta l'ufficio Verde Pubblico con nota del 19/11/01, acquisita al prot. gen. in data 28/11/01 col n. 81869 ha ritenuto che i prezzi indicati nella sistemazione del verde pubblico sono congrui, e che per la medesima proposta l'ufficio Patrimonio con nota del 14/11/01, acquisita al prot. gen. in data 15/11/01 col n. 78352 ha ritenuto che il prezzo di Lire 32.500/mq posto alla base della monetizzazione delle superfici da destinare a parcheggi pubblici è congruo;

VISTI tutti gli allegati identificati con le lettere A, B, C, D, E, F, G, H, I, L il cui contenuto è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto inerente la realizzazione del complesso edilizio polivalente a destinazione direzionale/commerciale a vocazione ricettiva da realizzare alla via Rocco Scotellaro, secondo le modalità innanzi descritte costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98(come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), proposta di adozione di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Lecce;

DATO ATTO altresì che la variante al P.R.G. è relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona C/4 - residenziali urbane periferiche disciplinate dall'art. 71 delle NTA del PRG a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

VISTO l'art. 5 D.P.R n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in data 31/01/02, reso anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267;

VISTO il parere della II C.C.P. Urbanistica in data 18/03/2002;

A voti unanimi

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di approvare il progetto inerente la realizzazione del complesso edilizio polivalente a destinazione direzionale/commerciale a vocazione ricettiva da realizzare alla via Rocco Scotellaro, proposto dalla soc. Pard Deabel srl, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede delle Conferenze dei Servizi svoltesi in data 06/06/01 e 20/06/01 e secondo quanto riportato nel progetto conformato alle prescrizioni derivanti dall'esito della Conferenza dei Servizi del 20/06/01 ed acquisito in data 11/07/01, costituito dai seguenti elaborati (Omissis);
- 2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona C/4 - residenziali urbane periferiche disciplinate dall'art. 71 delle NTA del PRG a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;
- 3) Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alle aree da destinare a standards urbanistici per verde e parcheggi pubblici, sulla quale sono stati espressi i pareri di congruità da parte degli uffici Verde Pubblico e Patrimonio citati in narrativa;
- 4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 dell'08/04/2002.

OGGETTO: DE MITRI FRANCESCO ed altri - Richiesta di concessione edilizia per l'ampliamento di una officina meccanica con realizzazione di un capannone ad uso officina collaudi e montaggio marmitte catalitiche con annessa casa custode in Lecce alla via Tanagro.

Variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR 440/00. - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

VISTA l'istanza acquisita al prot. gen. in data 01/03/2001 col n. 15992 il sig. De Mitri Francesco, in qualità di titolare dell'azienda a conduzione familiare - De Mitri Francesco officina meccanica con sede in Lecce alla via Tanagro, ha chiesto il rilascio di concessione edilizia per l'ampliamento della officina meccanica esistente, mediante la realizzazione di un capannone ad uso officina collaudi e montaggio marmitte catalitiche, con annessa casa custode, sul terreno distinto in catasto al foglio 197 p.lle 423, 424, 425, per una superficie complessiva mq. 2757, in conformità del progetto redatto a firma del geometra Vito Cazzella, nonché la successiva richiesta di concessione edilizia in data 19/06/01, acquisita al prot. Gen. in data 19/06/01 coi n. 43121 a firma congiunta dei sigg.ri De Mitri Francesco (proprietario dell'immobile esistente e titolare della azienda a conduzione familiare), nonché da parte delle sigg.re De Mitri Patrizia e Simona comproprietarie del lotto interessato dal progetto di ampliamento);

VISTA la relazione istruttoria preliminare in data 12/04/01;

VISTO il provvedimento dirigenziale di diniego della concessione edilizia prot. gen. n. 15992/01 del 19/04/01;

VISTI gli atti di convocazione, esito e pubblicazione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il palazzo di Città in data 25/07/01, 20/09/01 ed ultima del 28/12/01;

VISTI tutti gli allegati identificati con le lettere A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M il cui contenuto è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto inerente l'ampliamento della officina meccanica esistente, mediante la realizzazione di un capannone ad uso officina collaudi e montaggio marmitte catalitiche con annessa casa custode, sul terreno distinto in catasto al foglio 197 p.lle 423, 424, 425, per una superficie complessiva di mq. 2757, da realizzare alla via Tanagro secondo le modalità innanzi descritte costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), proposta di adozione di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale di Lecce;

DATO ATTO altresì che la variante al P.R.G. è relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona F/33 - parco attrezzato urbano - art. 110 delle NTA - a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

VISTO l'art. 5 D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica in data 19/02/02 reso anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 del Decreto Legislativo 18/08/00 n. 267;

VISTO il parere della II C.C.P. Urbanistica in data 20/03/2002;

A voti unanimi

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare il progetto inerente l'ampliamento della officina meccanica esistente, mediante la realizzazione di un capannone ad uso officina collaudi e montaggio marmitte catalitiche, con annessa casa custode, sul terreno distinto in catasto al foglio 197 p.lle 423, 424, 425, per una superficie complessiva di mq. 2757, da realizzare alla via Tanagro, su istanze avanzate dai sigg.ri De Mitri Francesco, Patrizia e Simona - ciascuno per i propri diritti - in data 01/03/01 e successiva 19/10/01, secondo il progetto redatto a firma del geom. Vito Cazzella e costituito dai seguenti elaborati (Omissis);

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) , relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona F/33 - parco attrezzato urbano - art. 110 delle NTA - a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto;

3) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Raffaele Attisani
