



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 51 del 15/04/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 aprile 2014, n. 549

Circolare n. 1 del 2014 “Note esplicative e chiarimenti sull’applicazione della legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, recante “Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizia residenziale”.

L’Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell’istruttoria espletata dal Servizio Assetto del Territorio e confermata dalla Dirigente dello stesso, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale ha approvato la legge regionale 30 luglio 2009 n. 14 “Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell’attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizia residenziale”, per definizione e programmaticamente, introduce misure straordinarie in campo edilizio con la previsione di interventi edilizi di natura dichiaratamente derogatoria rispetto all’ordinario assetto normativo e disciplinare che presiede alla materia dell’attività edilizia.
- L’art. 6, 1° comma, della legge limita il campo di applicazione della disciplina, individuando zone, ambiti territoriali e immobili in cui o in riferimento ai quali è esclusa la realizzazione degli interventi edilizi. In alcuni casi, l’esclusione è assoluta, in altri l’esclusione è sì sancita in via generalizzata, ma viene accompagnata da una clausola che fa salva la possibilità di realizzare gli interventi se ammessi dalla disciplina specifica delle zone o degli ambiti considerati.
- In particolare negli ambiti territoriali contemplati dall’art. 6, 1° comma, lett. h (siti della Rete Natura 2000, aree protette nazionali, aree protette regionali), gli interventi straordinari di ampliamento e di demolizione e ricostruzione non sono affatto preclusi. Sono possibili a condizione che «le relative norme o misure di salvaguardia o i relativi strumenti di pianificazione» li consentano.

Considerato che:

- numerosi quesiti sottoposti all’amministrazione regionale in merito alla possibilità di realizzare gli interventi di cui agli artt. 3 e 4 della legge nei siti indicati nella norma richiamata, in particolare per i siti della Rete Natura 2000, aree protette nazionali, aree protette regionali:
- preso atto che i quesiti riguardano soprattutto l’interpretazione data dall’amministrazione della Provincia di Bari secondo cui sia gli interventi di ampliamento (art. 3), sia quelli di demolizione e ricostruzione (art. 4), non sono autorizzabili in assenza di «appositi Piani di Gestione che disciplinino gli interventi previsti dalla L.r. 14/09».
- ritenuto opportuno dare indicazioni agli enti delegati dalla Regione al rilascio delle autorizzazioni relative;

Si ritiene opportuno fornire essenziali indicazioni in merito all’applicazione della Legge Regionale legge regionale 30 luglio 2009 n. 14.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della Circolare secondo lo schema allegato al presente provvedimento da emanarsi a cura dell'Assessorato alla Qualità del Territorio

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N° 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. c della L.R. n° 7/97.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di fare propri ed approvare i contenuti della narrativa che precede;
- approvare la Circolare avente ad oggetto “Note esplicative e chiarimenti sull'applicazione della legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, recante Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizia residenziale”“ allegata alla presente per farne parte integrante;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet della Regione Puglia;
- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente