



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 10/04/2014**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE,  
VIA E VAS 21 marzo 2014, n. 91**

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Articolo 7 - Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Variante puntuale al PRG di Ruvo di Puglia relativa alla realizzazione di opificio per produzione di contenitori in alluminio per alimenti su suolo tipizzato D1 in zona industriale, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 (SUAP) e s.m.i.". Autorità procedente: Comune di Ruvo di Puglia (BA).

L'anno 2014, addì 21 del mese di marzo, presso la sede dell'Area "Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'attuazione delle OO.PP." - Servizio Ecologia, Viale delle Magnolie n.6/8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata dal responsabile del procedimento, Dott.ssa Antonia Sasso;

La Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Determinazione n. 99 del 21/05/2012 con cui il Dirigente del Servizio Ecologia, ai sensi dell'art. 45 della l.r. 10/2007, ha delegato le proprie funzioni al Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche

energetiche, VIA e VAS nonché le competenze relative alla valutazione di incidenza;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Premesso che:

il Comune di Ruvo di Puglia, in data 03/02/2014, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa

(suapruvodipuglia@pec.suapruvodipuglia.ba.it;coordinatore.areaurbanistica@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it), alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano urbanistico comunale denominato "Variante puntuale al PRG di Ruvo di Puglia relativa alla realizzazione di opificio per produzione di contenitori in alluminio per alimenti su suolo tipizzato D1 in zona industriale, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 (SUAP) e s.m.i.":

- Deliberazione di Giunta del Comune di Ruvo di Puglia n. 302 del 29/11/2013 di attestazione circa la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 2, lettera a), punto VIII, del Regolamento regionale n. 18/2014;

- Relazione tecnica integrativa del rapporto preliminare;

Relazione tecnica generale e dati urbanistici;

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Ruvo di Puglia provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare il punto VIII, lettera e) dell'art. 7, comma 2;

in data 5/2/2014 la Regione Puglia - Servizio Ecologia:

- provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del r.r. 44/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo

<http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "VAS-Servizi online");

- inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. AOO\_089/05/02/2014/0001287, con cui si comunicava al Comune di Ruvo di Puglia la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;

- con nota prot. AOO\_089/1381 del 10/02/2014 la Regione Puglia - Servizio Ecologia, comunicava, tra gli altri, al Comune di Ruvo di Puglia l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014;

- la predetta nota prot. 1381/2014 veniva trasmessa anche ai Servizi regionali "Urbanistica" e "Assetto

del Territorio” in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

ATTESO CHE, nell’ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l’Autorità procedente è il Comune di Ruvo di Puglia;
- l’Autorità competente in sede regionale è il Servizio Ecologia - Ufficio “Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS” della Regione Puglia (l.r. 44/2012);

PRESO ATTO dell’esito positivo della verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al citato articolo 7, comma 2, lettera a), punto VIII del Regolamento regionale in parola, sulla base delle risultanze istruttorie di seguito riportate:

Sono state verificate le seguenti condizioni, di cui al citato Regolamento:

- il piano urbanistico comunale deve consistere in una modifica allo strumento urbanistico generale vigente;
- la modifica non deve comportare incremento del dimensionamento insediativo globale;
- la modifica non deve comportare incremento degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto;
- la modifica non deve comportare incremento dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale);
- la modifica non deve trasformare in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali);
- la modifica non deve determinare una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

In particolare:

- la proposta consiste in una modifica allo strumento urbanistico generale vigente, funzionale alla realizzazione di un opificio per la produzione di contenitori in alluminio per alimenti, in un suolo tipizzato D1 e ricadente nella Zona Industriale esistente. “Il progetto proposto risulta pienamente conforme a tutte le norme della zona edilizia D1, con unica deroga il parametro lotto minimo” (1.220 m<sup>2</sup> a fronte dei 2.000 m<sup>2</sup> previsti). Sulla base delle informazioni complessivamente fornite nella documentazione presentata all’atto dell’avvio della registrazione del piano urbanistico comunale, risulta che la variante in oggetto non incide sul dimensionamento insediativo globale, sugli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto e sui rapporti di copertura e riguarda esclusivamente la riduzione della dimensione del lotto minimo edificabile (da 2.000 m<sup>2</sup> a 1.220 m<sup>2</sup>).
- nell’elaborato di piano “Relazione Tecnica Generale e Dati Urbanistici” (p. 7) si forniscono i dati urbanistici in base ai quali:
  - la volumetria di progetto complessiva è pari a circa 2.108 m<sup>3</sup>, notevolmente inferiore ai 4.880 m<sup>3</sup> che costituiscono il volume edificabile massimo ai sensi dello strumento urbanistico generale vigente,
  - l’Indice di Fabbricabilità Fondiaria (pari a 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) già previsto dallo strumento urbanistico generale vigente non è interessato da modifiche, e la volumetria di progetto (circa 2.108 m<sup>3</sup>) è inferiore ai 4.880 m<sup>3</sup> che costituiscono il volume edificabile massimo.
  - la Superficie coperta è pari a 301,35 m<sup>2</sup>, e risulta pertanto inferiore al prescritto rapporto di copertura - pari al 40% ed equivalente nel caso di specie a 488 m<sup>2</sup>
  - la destinazione d’uso delle aree interessate dalla variante è riportata nell’elaborato di piano “Relazione Tecnica Generale e Dati Urbanistici” (p. 1), in cui si afferma che “Il lotto oggetto del presente intervento è sito a Ruvo di Puglia nella zona industriale tipizzato D1 dal vigente P.R.G. cittadino ed è censito al catasto al Fg. 29 P.IIa 1603”, pertanto la variante in oggetto non interessa aree a destinazione agricola (comunque definite nello strumento urbanistico comunale)
  - le aree interessate dalla variante non concorrono a determinare dotazione di spazi pubblici o riservati

alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi: nell'elaborato di piano "Relazione Tecnica Generale e Dati Urbanistici" (p. 7) si forniscono i dati urbanistici in base ai quali si evince che:

- le aree destinate a parcheggio consistano in una superficie pari al 10% (in m<sup>2</sup>) della volumetria di progetto (in m<sup>3</sup>, e limitatamente all'edificio con destinazione produttiva), cioè a 174,5 m<sup>2</sup> reperiti nel lotto;

- l'area a verde del lotto è pari a 102,80 m<sup>2</sup>, superiori ai 100 m<sup>2</sup> prescritti.

Per quanto concerne l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 4, comma 3 del r.r. 18/2013, la sussistenza delle condizioni generali di esclusione ivi stabilite non è oggetto di alcuna dichiarazione nell'Attestazione. Tuttavia, sulla base delle informazioni complessivamente fornite nella documentazione presentata all'atto dell'avvio della registrazione si può ritenere che il piano urbanistico comunale non definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti di nuove infrastrutture, impianti, opere o spazi attrezzati destinati a funzioni urbane o ambientali sovralocali, in quanto:

1) il progetto di realizzazione degli interventi previsti dal piano urbanistico comunale non ricade nell'ambito di applicazione della normativa in materia di VIA;

2) il piano urbanistico comunale definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti di nuove infrastrutture, impianti, opere o spazi attrezzati il cui ambito territoriale di riferimento o bacino di utenza, individuati ai sensi della pertinente normativa di settore nazionale e regionale vigente, è inferiore all'intero territorio o popolazione comunale.

RITENUTO, sulla base delle verifiche di cui sopra, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 2, lettera a), punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato "Variante puntuale al PRG di Ruvo di Puglia relativa alla realizzazione di opificio per produzione di contenitori in alluminio per alimenti su suolo tipizzato D1 in zona industriale, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 (SUAP) e s.m.i.", demandando all'amministrazione comunale di Ruvo di Puglia, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013;

- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

#### DETERMINA

- di dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare non assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato “Variante puntuale al PRG di Ruvo di Puglia relativa alla realizzazione di opificio per produzione di contenitori in alluminio per alimenti su suolo tipizzato D1 in zona industriale, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 (SUAP) e s.m.i.”;
- di demandare al Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS:
  - all'Autorità procedente - Comune di Ruvo di Puglia;
- di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio - Servizi “Urbanistica” e “Assetto del Territorio”;
  - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- di pubblicare, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. \_\_\_\_ fasciate:
  - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
  - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione “VAS-Servizi online”), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

La Dirigente dell'Ufficio  
Ing. C. Dibitonto

---