



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 10/04/2014

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46, del 30.11.2005 veniva approvato il progetto preliminare del Primo Stralcio dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT, reiterando, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005 il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili da espropriare e necessari per la esecuzione dei relativi lavori; - con deliberazione della Giunta Comunale n. 400 dell'01.12.2005 veniva approvato il progetto definitivo del PRIMO STRALCIO delle opere di cui trattasi; -con deliberazione della Giunta Comunale n. 458 del 31.07.2007 veniva approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di €. 3.500.000 con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; -in data 28.11.2011, con decreto n. 501/RO, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico-Settore LL.PP., a norma dell'art. 22/bis del già citato D.P.R. n. 327/2001 disponeva l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la esecuzione dei relativi lavori; -con nota del 28.11.2011, prot. n. 46618, il decreto di occupazione d'urgenza, innanzi indicato, veniva notificato alla ditta proprietaria dei terreni da espropriare, indicando ed offrendo l'indennità provvisoria di espropriazione, giusta determinazione del Responsabile dell'Ufficio Servizi Tecnici-Settore LL.PP., n. 907 del 13.07.2011; -in data 15.12.2011, il geom. Vincenzo Cavallo, dipendente del Comune di Francavilla F., nonché Responsabile Unico del Procedimento, assistito da due testimoni per l'accertata assenza della ditta proprietaria, previa regolare convocazione, redigeva il verbale di immissione in possesso e relativo stato di consistenza delle aree oggetto di espropriazione; -con nota del 28.12.2011, prot. n. 51036, la ditta proprietaria, Sig.ra Magli Maddalena, rendeva noto di rifiutare l'indennità provvisoria di espropriazione offerta dal Comune di Francavilla F., chiedendo di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del più volte citato D.P.R. n. 327/2001; -conseguentemente, con determinazione n. 873 del 16.07.2012, il Dirigente del Servizio Uffici Tecnici del Comune Di Francavilla F. nominava i tecnici del Collegio Arbitrale per determinare l'indennità definitiva di espropriazione nei modi e termini indicati dal D.P.R. n. 327/2001; -espletati gli adempimenti di rito, dopo svariate riunioni, il Collegio Arbitrale, unanimemente, in data 02.07.2013 redigeva congiuntamente, la relazione conclusiva rideterminando l'indennità definitiva in €. 63.668,26, omnicomprensiva di ogni e qualsiasi ulteriore indennità ed ulteriori eventuali danni diretti ed indiretti, senza nessuno escluso; - con nota del 05/07/2013, prot. n. 22663 si provvedeva a comunicare alla ditta Magli Maddalena che le operazioni peritali erano concluse e contestualmente si invitava la stessa a prendere visione ed eventualmente estrarne copia al fine di valutare se accettare o meno quanto valutato dal Collegio Arbitrale; - in data 18/07/2013 la Sig.ra Magli Maddalena provvedeva ad estrarre copia della relazione emessa dal Collegio

Arbitrale e con nota protocollo n. 27320 del 04/09/2013 comunicava l'accettazione dell'indennità offerta. - successivamente all'accettazione dell'indennità definitiva, come innanzi determinata, alla ditta proprietaria Sig.ra Magli Maddalena che, con nota del 03/10/2013, prot. n. 31582 dichiarava di la libertà e disponibilità dei beni espropriati con totale assenza di atti pregiudizievoli ed assenza totale di qualsiasi diritto di terzi relativamente ai seguenti immobili: COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA Foglio 136, particella 1267, sem. 1°, ha. 0.09.71 - Foglio 136, particella 2071, sem. 1°, ha. 0.05.73 - Foglio 136, particella 2072, sem. 1°, ha 0.03.26

DECRETA

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2

Si dispone l'espropriazione definitiva e totale, in favore del Comune di Francavilla Fontana, Via Municipio, 22, Francavilla Fontana, C.F.: C.F. 00176620748 degli immobili ricadenti nel Comune di Francavilla Fontana, relativamente alla esecuzione dei lavori di Realizzazione del Palazzetto dello Sport, di proprietà della ditta: MAGLI MADDALENA, nata a Francavilla Fontana il 09.04.1944, C.F. MGL MDL 44D49 D761Z Comune di Francavilla Fontana Foglio 136, particella 1267, sem. 1°, ha. 0.09.71 - Foglio 136, particella 2071, sem. 1°, ha. 0.05.73 - Foglio 136, particella 2072, sem. 1°, ha. 0.03.26; INDENNITA' DEFINITIVA €. 63.668,26 (Sessantatremilaseicentosessantotto/26)

Art. 3

Il presente decreto sarà, a cure e spese del Comune di Francavilla Fontana, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II., volturato presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio del Catasto, pubblicato sul BURP e notificato alla ditta espropriata nei modi e termini previsti dalla normativa vigente in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità.

Il Dirigente Ufficio Tecnico-Settore LL.PP.

Ing. Francesco Bonfrate
