



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 03/04/2014

COMUNE DI TERLIZZI

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 21/12/1984, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Terlizzi il 05/07/1985 al n. 753, veniva approvato il progetto della "Rete Viaria del Mercato dei Fiori";
- con la predetta delibera di C.C. n. 46/1984 si approvava il piano particella di esproprio delle aree relative alla viabilità di accesso e di servizio alla superficie interessata dal Nuovo Mercato dei Fiori;
- con l'innanzi della delibera di C.C. veniva dichiarata la pubblica utilità, nonché l'indifferibilità ed urgenza delle opere in parola e venivano, altresì, fissati i termini per l'inizio ed il completamento dei lavori e delle procedure espropriative, ai sensi della legge 25/06/1865 n. 2359, legge 22/10/1971 n. 865, legge Regionale 12/08/78 n. 37, legge 28/01/77 n. 10;
- l'avviso di deposito degli atti relativi alla procedura di esproprio è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 30/03/1985, pubblicato sul FAL della Provincia di Bari n. 30 del 30/03/1985, regolarmente notificato ai proprietari dei suoli interessati dall'esproprio;
- con decreto sindacale n. 2 del 08/07/1986 è stata autorizzata l'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili interessati dagli espropri ivi indicati, così come riportati nell'elenco delle ditte e nel piano particellare parte integrante del progetto esecutivo approvato con delibera C.C. n. 46/1984;
- con delibera di G.C. n. 1203 del 17/12/1991 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante relativa all'opera di che trattasi per l'emersa necessità modificare il piano particellare di esproprio sia nelle superfici di esproprio, che vengono ridotte, che nella misura dell'indennità, che viene innalzata per commisurarla al valore di mercato dei beni, in esecuzione dei principi della Suprema Corte e degli indirizzi espressi dalla S.P.C. di Bari;
- i lavori di realizzazione della "Rete Viaria del Mercato dei Fiori" furono affidati all'impresa Persia Comm. Francesco per contratto rep. 108 del 08/10/86;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 930 del 25/09/1991 n. 190 del 27/02/1992, n. 328 del 02/04/1992, con le quali è stato disposto di corrispondere l'indennità di esproprio, in favore dei proprietari dei suoli interessati all'esproprio medesimo;

CONSTATATO che non risulta emesso, in relazione alla procedura espropriativa in argomento, il decreto definitivo di esproprio;

CONSIDERATO che i termini relativi al compimento delle procedure espropriative fissati con l'innanzi indicata deliberazione di C.C. n. 46 del 1984 di approvazione del progetto risultano scaduti, mentre l'ultimazione dei lavori, per effetto delle proroghe concesse, veniva certificata in data 23/03/1994;

CONSIDERATO che con consolidata giurisprudenza di Cassazione (Sentenze: Cass. Civ. s.uu. 19/05/2004 n. 9532, Cas Sez. I - 19/02/03 n. 2470. Cass. Civ. Sez. I 15/07/02 n. 10251, Civ, s.u. 22/02/95 n. 1962) è stato precisato che "solo il mancato rispetto del termine per il compimento dell'opera determina il venir meno della dichiarazione di pubblica utilità, posto che i termini per l'inizio dei lavori e per l'inizio ed il completamento delle operazioni di espropriazione hanno solo una funzione acceleratoria, la cui inosservanza determina un vizio del procedimento da far valere avanti al giudice amm.vo, ma non la caducazione della dichiarazione di pubblica utilità";

VISTI i mandati di pagamento nn. 1795/1991, 486/1992, 826/1992, 825/1992, comprovanti l'effettivo pagamento delle indennità di esproprio, a titolo definitivo, eseguiti dal. Comune di Terlizzi in favore delle ditte espropriate;

CONSIDERATO che, pertanto, ai sensi dell'art. 13 della Legge 22/10/71 n. 865 e s.m.i., può procedersi alla pronuncia di esproprio definitivo degli immobili interessati dai lavori di realizzazione della "Rete Liarica del Mercato dei Fiori", così come riportati nell'elenco delle ditte allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

VISTO l'allegato piano particellare grafico e descrittivo con il quale sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, predisposto in esecuzione di incarico giusta determinazioni dirigenziali no. 154/2012 e 656/2013;

RILEVATO che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Settore Servizi Tecnici;

VISTO:

- la L. 25/05/1865 n. 2359;
- la L. 22/10/71 n. 865;
- il D.Lgs. 3/2/93 n. 29;
- il D.P.R. 8/6/2001 n. 32.7 e s.m.i., art. 57;
- la. L.R. 22/2/2005 n. 3 - art. 24 -;

DECRETA

1. E' disposta a favore del Comune di Terlizzi, l'espropriazione degli immobili descritti ed identificati nell'elenco delle ditte espropriate, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, siti in agro di Terlizzi, occorsi per la realizzazione della "Rete Liana del Mercato dei Fiori.
2. Dare atto che risultano pagate e riscosse, da parte degli aventi diritto, le indennità di espropriazione.
3. Dare atto che il presente decreto viene adottato ai fini di procedere alle formalità di trascrizione e al riordino fondiario degli immobili interessati.
4. Il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto all'Ufficio Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese del Comune di Terlizzi.

5. Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul BURP a cura ed a carico del Comune di Terlizzi.

6. E' fatto obbligo al Comune di Terlizzi di notificare il presente provvedimento alle ditte espropriate, di cui all'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili.

Terlizzi, lì 26 marzo 2014

Il Dirigente II Settore Servizi Tecnici  
Arch. Francesco Gianferrini