



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 03/04/2014

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BT COMMISSIONE ESPROPRI

Valori agricoli medi anno 2013.

Il giorno 25 marzo 2014, alle ore 15.45, presso la sede della Provincia di Barletta-Andria-Trani sita in Barletta alla p.zza Plebiscito n. 34, si è riunita, regolarmente convocata dal suo Presidente delegato Ass. Prov.le Domenico Campana, la Commissione Provinciale Espropri della detta Provincia.

Si procede alla verifica dei presenti ed assenti come da prospetto seguente:

---

Presidente delegato Ass. Prov.le geom.  
Domenico Campana A

---

Agenzia delle Entrate - U.P. di Bari Territorio nella persona del delegato geom.  
Francesco Caprioli P

---

Ufficio Coord. Strutture Tecniche Provinciali di BA/FG del Servizio Regionale LL.PP. nella persona del delegato geom.  
Gaetano De Leonibus P

---

I.A.C.P. della Provincia di Bari e della Provincia di Foggia nella persona del delegato dott. ing. Vincenzo De Devitiis A

---

dott. ing. Giuseppe Gorgoglione P

---

dott. arch. Francesco Saverio Caporale A

---

dott. agr. Vincenzo Bisogno P

---

dott. agr. Giovanni Gadaleta P

---

dott. agr. Savino Saraceno P

---

Accertata la legale costituzione della Commissione per la presenza di n. 6 su 9 componenti, così come individuati nel Decreto di istituzione adottato dal Presidente G.R. n. 1198 dell'11/11/2010, modificato dal successivo D.P.G.R. n. 777 del 18/07/2011, si avvia l'esame dell'OdG: Determinazione V.A.M. (annualità 2013).

Dopo ampia, articolata e proficua discussione alla quale partecipano attivamente tutti i presenti, la

Commissione

preso atto che le informazioni raccolte sul mercato immobiliare dei terreni agricoli confermano che il 2013 è stato un ulteriore anno di rallentamento, sia in termini di compravendite che di quotazioni;

considerato che, nella determinazione dei VAM annualità 2010-2011-2012, si è operato in modo che i valori in parola si configurassero effettivamente come “medie ponderate dei valori agricoli di mercato dei terreni classificabili in un determinato tipo di coltura, con riferimento all’intera estensione del territorio della regione agraria considerata”; essi pertanto, hanno registrato un considerevole apprezzamento rispetto al passato;

avuto riguardo al fatto che i valori agricoli medi non possono comunque intendersi sostitutivi della stima, intesa come puntuale accertamento del più probabile valore di mercato da attribuire ad un immobile, a seguito di esaustivo ed accurato esame delle sue intrinseche ed obiettive attitudini;

con voto unanime approva le tabelle V.A.M. annualità 2013, confermando integralmente i valori già determinati con riferimento all’annualità 2012.

Le anzidette tabelle, allegate al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, saranno trasmesse sia in forma cartacea che in via telematica, per i successivi adempimenti di competenza, al Servizio Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia nonché all’Ufficio Regionale Espropri.

La riunione termina alle ore 18,00. Letto, confermato e sottoscritto.