



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 20/03/2014

COMUNE DI CARLANTINO

Avviso d'asta per l'alienazione bene immobile di proprietà del comune di Carlantino "mattatoio comunale".

Procedura di vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'art. 73, lett. c, del regolamento di contabilità generale dello stato approvato con r.d. 23/05/1924 n. 827.

Prezzo posto a base d'asta: € 110.000,00;

offerte ammesse: offerte alla pari del valore posto a base d'asta o superiori.

Consegna delle offerte: il giorno 30/04/2014, alle ore 12.30.

Esperimento della gara: l'asta si terrà il giorno 05/05/2014 alle ore 10.30;

Responsabile del procedimento è il dott. Ettore Massari - pec:

segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it - ulteriori informazioni potranno essere reperite sul sito internet del comune di Carlantino al seguente indirizzo: www.comune.carlantino.fg.it

Allegati che costituiscono parte integrante del presente avviso:

- avviso d'asta pubblica;
- condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobili comunali- allegato n. 1;
- fac simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica- allegato A;
- fac simile modello schema dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000- allegato B;
- fac simile modello di offerta - allegato C;
- fac simile modello di richiesta di presa visione dell'immobile - allegato D;
- fac simile modello di attestato di presa visione rilasciato dagli uffici amministrativi del Comune di Carlantino - allegato E.

AVVISO D'ASTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.09.2012 con la quale è stato approvato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Carlantino (FG);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.09.2012 con la quale è stata approvata il Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2012 e seguenti;
- che nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2012 e seguenti è stato inserito l'immobile denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad

incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00);

- la deliberazione di C.C. n. 16 del 28.09.2012 con la quale si è disposto di alienare l'immobile succitato;

DATO ATTO che con la medesima delibera di C.C. n. 16 del 28.09.2012 si è stabilito di indire una asta pubblica per l'alienazione dell'edificio denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00);

RENDE NOTO

che il giorno lunedì 05.05.2014 alle ore 10.30 in Carlantino, presso l'Ufficio del Segretario Comunale - COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), dinanzi a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 del seguente bene immobili di proprietà comunale:

LOTTO N. 1 - alienazione dell'edificio denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00).

Il bene immobile è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Segreteria Generale del Comune di Carlantino ovvero presso l'UTC, COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG).

L'offerta segreta, redatta in carta legale (in bollo), in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30.04.2014 a mezzo di consegna diretta ovvero tramite raccomandata A/R al COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), ufficio protocollo - che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura "offerta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale".

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30.04.2014. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate al presente avviso e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per il lotto n. 1.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento

presso la tesoriera comunale o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento ovvero qualsiasi altra spesa necessaria per l'acquisizione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate che costituiscono parte integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il dott. Ettore Massari, Responsabile del I e II settore.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Il Segretario Comunale
Responsabile del Settore I e II
Dott. Ettore Massari