



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 13/05/2002**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2002, n. 262

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto In data 9 ottobre 2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Bisceglie ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per l'ampliamento e l'adeguamento, in Risceglie, di un complesso alberghiero da parte della ditta "NICOTEL/BISCEGLIE s.p.a."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 in data 9 ottobre 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di BISCEGLIE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 330 del 10 aprile 2001, per l'ampliamento ed adeguamento di un complesso alberghiero, in BISCEGLIE, da parte della Soc. "NICOTEL/BISCEGLIE S.p.A." in variante allo strumento urbanistico generale ed attuativo Agenti;

CONSIDERATO che il suddetto Accordo è stato sottoscritto con l'aggiunta della seguente postilla: ""12) Il presente Accordo viene sottoscritto nei termini riportati nella nota prot. 26075 dell'8.10.2001 del Comune di Risceglie con annessi allegati, istanza Nicotel Bissceglie s.p.a. ed elaborato grafico schematico.""

VISTA la deliberazione n° 102 del 26 ottobre 2001, con la quale il Consiglio Comunale di BISCEGLIE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma" unitamente alla postilla sopra indicata;

VISTA la delibera n. 40 del 12.02.2002 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di Bisceglie in data 9.10.01 nei termini sopra esposti;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "NICOTEL/BISCEGLIE S.p.A." dovrà essere fornita, al Comune di BISCEGLIE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nel Piano Particolareggiato "Salsello". approvato in data antecedente al 6 giugno 1990, gli indirizzi di tutela e le prescrizioni di base degli ambiti territoriali esteso e distinto rispettivamente di riferimento non sono applicabili trattandosi di "Territorio costruito" come definito dall'art. 1.03 punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio ai fini dell'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di BISCEGLIE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere industriale da parte della Soc. "NICOTEL/BISCEGLIE S.p.A." sottoscritto in data 9 Ottobre 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di BISCEGLIE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 19 aprile 2002

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Dott. Enrico Santaniello Dott. Raffaele Fitto

---