



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 13/05/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 aprile 2002, n. 257

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 15.12.2000 tra Regione Puglia ed il Comune di Tuglie ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per la realizzazione di due insediamenti produttivi artigianali in Tuglie da parte delle società M.D.S. s.r.l. e DUE Pi' s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dall'art. 34 del D.lgs 267/2000, in data 15 dicembre 2000 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di TUGLIE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione no 1477 del 30.10.200 per la realizzazione di due insediamenti produttivi artigianali in TUGLIE da parte delle società "M.D.S. s.r.l. e DUE Pi' s.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 2 del 13.01.2001, con la quale il Consiglio Comunale di TUGLIE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma", prendendo atto, nella medesima delibera, della accettazione incondizionata da parte delle società "M.D.S. s.r.l. e DUE Pi' s.r.l." dell'Accordo di Programma;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni ai cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura delle società "M.D.S. s.r.l. e DUE Pi' s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di TUGLIE, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSIDERATO che, con delibera n. 19 del 4/02/2002, a seguito di apposita verifica di compatibilità paesaggistica presentata da parte del progettista, è stato rilasciato da parte della Giunta Regionale il parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico e pertanto non sussistono impedimenti ai fini dell'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma;

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di TUGLIE "Accordo di Programma" per la realizzazione di

due insediamenti produttivi artigianali in TUGLIE da parte delle società "M.D.S. s.r.l. e DUE Pì s.r.l." sottoscritto in data 15.12.2000 dalla Regione Puglia e dal Comune di TUGLIE, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 19 aprile 2002

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente della Giunta
Dott. Enrico Santaniello Dott. Raffaele Fitto
