



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 13/03/2014

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE,
VIA E VAS 6 marzo 2014, n. 71

PSR 2007-2013 - Misura 311 az. 1 - Variante al progetto di realizzazione di adeguamenti per attività agrituristica " - Comune di Noci (BA) - Proponente: Az agr. MASSERIA PIANO MANSUETO di Plantone Silvana. Valutazione di Incidenza, livello I "fase di screening". ID_4933

L'anno 2014 addì 6 del mese di Marzo in Modugno (Bari), presso la sede dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, V.I.A. e V.A.S., sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dal medesimo Ufficio, ha adottato il seguente provvedimento.

la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, V.I.A. e V.A.S.

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia" - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la D.G.R. 304/2006;

VISTO l'art. 23 della Lr 18/2012;

VISTO il Decreto Ministero dell'Ambiente del 17/10/2007;

VISTO il R.R. 15/2008 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con propria nota prot. 0202494 del 12/12/2013, acquisita al prot. del Servizio Ecologia col n. 12367 del 30/12/2013, la Provincia di Bari, in ossequio a quanto disposto dall'art. 23 della LR 18/2012, trasmetteva per gli adempimenti di competenza la documentazione relativa alla procedura di Valutazione di Incidenza, riconducibile al livello 1 (fase di screening) ai sensi della D.G.R. 304/2006, per l'intervento emarginato in epigrafe proposto dalla sig.ra Plantone Silvana Maria Claudia, in qualità di rappresentante legale della s.s. Masseria Piano Mansueto.

PREMESSO altresì che:

- secondo quanto dichiarato nella lettera di trasmissione di cui all'istanza in oggetto, il presente progetto, proposto in variante, nel Comune di Noci, dall'az. agr. MASSERIA PIANO MANSUETO s.a.s. risulta beneficiario di fondi a valere sulla Misura 311 azione 1 "Diversificazione in attività non agricole, investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica secondo le disposizioni normative vigenti" del PSR Puglia 2007-2013 - Gal "Terra dei Trulli e di Barsento";

- ai sensi dell'art. 23 (progetti finanziati con fondi strutturali) della L.r. n. 18 del 3.07.2012 "Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012": 1. Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di Valutazione di impatto ambientale, Valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali. 2. I procedimenti avviati alla data di entrata in vigore della presente legge sono conclusi dalla Regione e sono abrogate tutte le disposizioni incompatibili o in contrasto con le disposizioni del presente articolo;

- con Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;

- con Determinazione n. 99 del 21.05.2012, il Dirigente del Servizio Ecologia, Ing. Antonello Antonicelli, delegava le competenze relative alla Valutazione di Incidenza così come definite nella DD n. 22 dell'1.08.2011 alla Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, Ing. Caterina Dibitonto;

si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa al livello 1 della "fase di screening" del procedimento in epigrafe.

Il presente progetto, in base a quanto dichiarato dal tecnico progettista nella documentazione agli atti, costituisce una variante in corso d'opera del progetto originario, autorizzato con PdC n. 18/2013, consistente nell'ampliamento e nel completamento del centro aziendale, funzionali all'attività agrituristica. Tale variazione scaturisce da sopravvenute esigenze aziendali e da un approfondimento progettuale.

Nello specifico, si sintetizza di seguito quanto riportato dal progettista in riferimento alle variazioni apportate al progetto precedentemente autorizzato (elab. "Relazione tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale):

1. modesto ampliamento della sala multiuso, consistente nell'annessione allo spazio interno di una parte

del portico antistante, senza comportare variazione di sagoma, architettura e volumetria della sala stessa;

2. ampliamento con cambio di destinazione d'uso del locale pollaio, comportante la demolizione dei locali pollaio e dei cortili antistanti posti adiacenti al forno, onde ottenerne un laboratorio didattico, di superficie pari a 50,00 mq circa;

3. modifica della sistemazione esterna della zona antistante la sala multiuso, che sarà ampliata per una superficie totale di circa 450,00 mq, al fine di permettere la fruizione degli spazi con una pavimentazione in basole di pietra poste in opera "a secco";

4. riposizionamento della cisterna di stoccaggio dell'acqua piovana, che sarà spostata di pochi metri con una leggera roto-traslazione in modo da evitare la demolizione del muro a secco limitrofo;

5. riposizionamento delle condotte di sub-irrigazione della fossa Imhoff al fine di posizionarle in maniera speculare rispetto alla fossa Imhoff così da occupare l'ansa esistente fra i muri a secco nell'area di sedime.

Per quel che attiene la classificazione da P.U.T.T./P dell'area di intervento ed il sistema vincolistico, si rileva:

- un ATE di valore "B";
- usi civici;
- zona trulli.

Inoltre, dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), adottato con D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013 e pubblicato sul BURP n. 108 del 06 agosto 2013, si rileva la presenza di:

6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC "Murgia di sud-est")

Ambito di paesaggio: Murgia dei Trulli;

Figura territoriale: I boschi di Fragno.

L'immobile di cui sopra e relative pertinenze, oggetto d'intervento, identificati catastalmente al FM 135, p.lle 331, 335 e 338 (Tavola 1 "Stralcio del centro aziendale in variante"), ricadenti in zona "E" secondo il PRG vigente, rientrano nel perimetro del SIC "Murgia di Sud - Est", cod. IT9130005, estesa 64.700 ettari, di cui si riportano gli elementi distintivi salienti, tratti dalla relativa scheda Biolitaly1:

1

<http://93.63.84.69/ecologia/Documenti/GestioneDocumentale/Documenti/Ecologia/Parchi/natura2000/ppgta/frtaran/fr005ta.htm>

CARATTERISTICHE AMBIENTALI

Il paesaggio presenta lievi ondulazioni e ha un substrato di calcarenite pleistocenica stratificato sul calcare cretacico. Aree boschive con prevalenza di querceti a *Quercus trojana* in buone condizioni vegetazionali con presenza di aree boschive sempreverdi (leccio) ed esempi di vegetazione a *Ostrja* e *Carpinus*. Inoltre vi è la presenza di formazioni con *Quercus virgiliana*.

HABITAT DIRETTIVA 92/43/CEE

Percorsi substeppici di graminee e piante annue (Thero-Brachypodietea) (*) 5%

Grotte non ancora sfruttate a livello turistico 5%

Querceti di *Quercus trojana* 20%

Versanti calcarei della Grecia mediterranea 5%

Foreste di Quercus ilex 10%

SPECIE FAUNA DIRETTIVA 79/409/CEE E 92/43/CEE all. II

Rettili e anfibi: Elaphe quatuorlineata, Elaphe situla, Testudo hermanni, Bombina variegata

Invertebratii: Melanargia arge

(*) Habitat definiti prioritari ai sensi della Direttiva 92/43/CEE: habitat in pericolo di estinzione sul territorio degli Stati membri, per la cui conservazione l'Unione Europea si assume una particolare responsabilità.

VULNERABILITA'

Le aree boschive suddette sono in condizioni discrete, ma risultano facilmente vulnerabili se sottoposte a ceduzioni troppo drastiche ed a pascolamento eccessivo. Problemi di alterazione del paesaggio umanizzato per edificazione e macinatura pietre.

CONSIDERATO che:

- il tecnico progettista, arch. Angelo Colucci, e la proponente, dott.ssa Silvana Maria Claudia Plantone, hanno dichiarato ai sensi del DPR 445/2000, ognuno per le proprie competenze, che "l'ampliamento con cambio di destinazione d'uso del locale pollaio, rispetta la normativa urbanistica di cui al vigente P.R.G. ed alle relative N.T.d'A." (in atti);
- dalla contestuale analisi delle ortofoto AIMA 1997 in b/n, WMS Service/Geoportale Nazionale 2000, SIT-Puglia 2006 e 2011, l'opera proposta interessa un complesso rurale e relative pertinenze, occupate da seminativi;
- la Provincia di Bari, con Atto Dirigenziale n. 808/2012, già agli atti del Servizio Ecologia con prot. n. 8155 del 10/10/2012, si è espressa in merito alla Valutazione di Incidenza del progetto originario rilasciando parere favorevole con prescrizioni;
- anche la presente variazione al progetto originario già assentito è tale da non determinare sottrazione né degrado di habitat e/o di habitat di specie di interesse comunitario, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite dalla Provincia di Bari con DD 808/2012, che si intendono integralmente recepite;
- la Provincia di Bari ed il Comune di Noci, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

Esaminati gli atti dell'Ufficio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC "Murgia di Sud - Est", cod. IT9130005, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata a patto che si pongano in essere le prescrizioni già impartite dalla Provincia di Bari con DD 808/2012, che si intendono integralmente recepite e di seguito riportate:

1. obbligo di manutenzione e ripristino dei muretti a secco aziendali, nel rispetto della DGR della Regione Puglia 05 luglio 2015 n. 1554;
2. vincolo di mantenimento di una superficie di m 60x50 circa ossia di 3.000 mq, sulle porzioni aziendali attualmente condotte e tipizzate come seminativi, da non coltivare bensì da colonizzare con vegetazione erbacea spontanea, con previsione di massimo 2 sfalci/anno e lavorazione al terreno ogni 3 anni - detta superficie può essere anche oggetto di rotazione nell'ambito degli stessi terreni aziendali ogni 3 anni;
3. esercizio di attività agricola non intensiva e non utilizzo di diserbanti chimici, all'interno dei terreni in capo al soggetto proponente;
4. revisione degli impianti di illuminazione esterni permanenti e/o temporanei, al servizio del centro aziendale, con adozione di lampade a bassa potenza max 80 W ogni 200 mq di superficie del centro

- aziendale, e con orientamento dei fasci luminosi diretti verso il basso e su sostegni bassi;
5. salvaguardia di tutti gli elementi della vegetazione spontanea arbustiva ed arborea presenti in azienda;
6. adozione delle misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzioni di polveri, ecc) attraverso l'uso di macchinari con emissioni a norma.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del DLgs 33/2013.

“Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e Ss.Mm.li.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata per la presente “variante al progetto di realizzazione di adeguamenti per attività agrituristica”, proposta nel Comune di Noci dall' Azienda agr. MASSERIA PIANO MANSUETO s.s. di Plantone Silvana Maria Claudia ed incluso nell'istanza di adesione al PSR 2007-2013, Misura 311 azione 1 “diversificazione in attività non agricole, investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica secondo le disposizioni normative vigenti” del PSR Puglia 2007-2013 - Gal “Terra dei Trulli e di Barsento” per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni che le prescrizioni qui integralmente richiamate;

- di precisare che il presente provvedimento:

- è immediatamente esecutivo;

- è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;

- non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;

- ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;

- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;

- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS, alla sig.ra Plantone Silvana Maria Claudia, in qualità di rappresentante legale della s.s. Masseria

Piano Mansueto;

- di trasmettere il presente provvedimento:
- al Servizio Assetto del Territorio (Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità);
- al responsabile della mis. 311 - Autorità di gestione del PSR 2007-2013;
- alla Provincia di Bari;
- al Comune di Noci;
- al Corpo Forestale dello Stato (Comando Prov.le di Bari);

- di far pubblicare il presente provvedimento sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di far pubblicare estratto del presente provvedimento sul BURP;

- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla piena conoscenza del presente atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

La Dirigente dell'Ufficio Programmazione,
Politiche Energetiche V.I.A./V.A.S.
Ing. Caterina Dibitonto
