



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 54 del 02/05/2002

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO (Lecce) DECRETO 16 aprile 2002

Indennità d'esproprio.

Omissis

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DECRETA

1) DI RIDETERMINARE, aggiornando alla data del marzo 2002, l'indennità di espropriazione, riportata nel piano particellare di esproprio approvato con deliberazione di G.C. n. 91/1999 unitamente ai valori di soprassuolo. L'aggiornamento degli importi base è conseguenza dell'incremento del coefficiente di aggiornamento, ISTAT pari al 5,1648% rinveniente dalla seguente calcolo:

1;
 $(1426,75/1356,68) - 1 = 5,1648\%$.

Il Comune di GAGLIANO DEL CAPO corrisponderà alle ditte proprietarie per l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea dei suoli occorsi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e costruzione di via Enrico FERMI" i seguenti importi rideterminati: CALCOLO DELLE INDENNITÀ

1) FINO Alessandro, nato a Gagliano del Capo il 10.3.1971 (proprietario)
FINO Rocco, nato a Gagliano del Capo il 30.05.1924 (usufruttuario)
MARTINESI Maria, nata a Cannole il 5.7.1936 (usufruttuaria) partita 8943 - foglio 7 p.IIa 700 di are 9,17 - superficie da occupare: mq. 29; partita 8943 - foglio 7 p.IIa 735 di are 1,67 - superficie da occupare: mq. 167;

2) FINO Alessandro, nato a Gagliano del Capo il 10,11971 (proprietario)
FINO Rocco, nato a Gagliano del Capo il 30.05.1924 (usufruttuario) partita 7554 - foglio 7 - p.IIa 1009 di are 8,30 - superficie da occupare: mq. 3; Superficie complessiva espropriata: mq. 199,00 (comprendente parte della particella 1009, parte della particella 700 e l'intera superficie della particella 735);

Indennità di esproprio per il terreno:

(mq) 199,00 x (£/mq) 3.200 x
(1+ 5,1648%) £. 669.689

Indennità per occupazione:

£. 111.615

Totale indennità £. 781.304

Accessioni:

- Pergolato di circa mq. 30,00 £. 500.000
 - n. 8 alberi di ulivo piccoli x £. 100.000
cadauno £. 800.000
 - n. 8 alberi di ulivo medio piccoli x
£. 150.000 cad. £. 1.200.000
 - Fabbricato di circa mq. 10,00 £. 1.500.000
 - Rivestimento in pietra murature
interne mq. 50 £. 1.500.000
 - Rete metallica plastificata mq. 30,00 £. 450.000
- TOTALE Accessioni £. 5.950.000

Indennità per accessioni attualizzata:

£. 6.257.306

A) Totale indennità relativa a cessione volontaria:

£. 7.038.610

B) Abbattimento Indennità per opposizione:

£. 468.782

C) Totale indennità abbattuta per opposizione più accessioni:

A) + B) £. 7.507.392

2) DARE ATTO che:

- l'indennità di occupazione temporanea, stabilita per ogni anno a 1/12 dell'indennità di espropriazione, è stata maturata dalle ditte interessate dal procedimento ablativo per il periodo intercorrente dalla data del 17.03.2000 di immissione nel possesso e fino alla data della presente provvedimento;
- che alle indennità di espropriazione e di occupazione in argomento è stato previsto l'abbattimento del 40% da non operare, comunque, in caso di cessione volontaria ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2° della legge 359/1992.

3) Il presente DECRETO sarà affisso all'Albo, Pretorio di questo Comune per trenta giorni e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della REGIONE PUGLIA nonché notificato alle Ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili.

4) Le Ditte proprietarie interessate dal procedimento ablativo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento possono convenire con il Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE di questo Ente alla cessione volontaria degli immobili di cui trattasi mediante comunicazione scritta di accettazione dell'indennità con le conseguenti maggiorazioni delle indennità provvisoria.

Il silenzio, entro trenta (30) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, sarà considerato rifiuto e verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato di Lecce delle indennità come sopra rideterminate.

Gagliano del Capo, li 16.04.2002

Il Responsabile del Settore
Ing. Donato Vincenzo Cesari
