



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 32 del 06/03/2014

COMUNE DI TRANI

Approvazione definitiva PUE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.58 del 26.11.2010 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.20/2001 il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto Bs.ad/46 a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento", sito tra Via Pozzo Piano -Via Tolomeo - C.so Don Luigi Sturzo - Via Bari, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n. 26 particelle nn. 989, 990, 27, 28, 128, 1266, 319, 1265, 1269, 1271, 1273, 1272 e n.129 parte, presentato dal Sig. Federico Cafagna in proprio e nella qualità di amministratore dell' "Edilizia Cafagna & C. S.r.l." e dai Sigg. Maurizio Telesio di Toritto, Marta Busiri Vici, Giovanna Telesio di Toritto soggetti abilitati alla proposta ai sensi dell'art.16 della L.R. n.20/2001, ... (Omissis)

Visto:

- che ai sensi dell'art.16 - comma 4 - della Legge Regionale n.20/2001 è stato attivato il periodo di rituale pubblicazione del citato provvedimento di adozione del P.U.E., in relazione alla Deliberazione Consiliare n.58 del 26.11.2010, dando notizia mediante manifesti affissi nella Città in data 23 Dicembre 2010 e pubblicazione in pari data su quotidiani a diffusione provinciale, dell'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di tutta la relativa documentazione tecnica;

- (Omissis)

- che la Regione Puglia - Ufficio Sismico e Geologico, con nota del 09.09.2011 prot. n.AOO_064/0049274, esaminata la documentazione trasmessa ha comunicato che "si esprime parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del citato professionista", restituendo gli elaborati progettuali debitamente visti;

- che con nota del 21.03.2011 prot. n. 10187, l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito dell'adozione del provvedimento in oggetto, per il prosieguo dell'iter, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. art.7 punto 1, ha comunicato ai sigg. Cafagna - Telesio la necessità che fosse presentata la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il programma edilizio proposto;

- (Omissis)

Preso atto

- che la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/46", con nota del 28.02.2012 prot. n.1814 ed acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 28.02.2012 al n. 6372, in atti, ha notificato a questa Amministrazione la Determinazione Dirigenziale n.33 del 13.02.2012;
- che con la suddetta Determinazione Dirigenziale, allegata al presente provvedimento, la Regione Puglia -Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo quanto di seguito riportato; "l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/46 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del PUE":...(Omissis)
- (Omissis)

Rilevato

- che con Delibera di Giunta Comunale n.128 del 24/10/2012, sulla scorta della istruttoria predisposta dal Dirigente della 4A Ripartizione, parte integrante della stessa, è stato deliberato di assumere il provvedimento definitivo di approvazione del PUE in oggetto ad intervenuto parere di compatibilità paesaggistica;
- che in adempimento alla richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24/10/2012, con Determinazione Dirigenziale n.282 del 12/11/2012, al fine di ottenere la suddetta compatibilità paesaggistica, è stata nominata apposita Commissione Paesaggistica ad Acta per l'espressione del parere di compatibilità paesaggistica;
- (Omissis)
- che con verbale n.2 in data 05/03/2013 la Commissione Paesaggistica ad Acta valutata la documentazione integrativa prodotta, ha ritenuto che la stessa possa ritenersi in linea con quanto richiesto dalla Determinazione Dirigenziale n.33/2012 del Settore Ecologia Regionale
- che con nota prot. 4463 del 27/03/2013 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari - Barletta - Andria - Trani - Foggia ha trasmesso il proprio parere definitivo con il quale "presa in esame la documentazione prodotta relativa alla proposta progettuale in oggetto e rilevato il completo rispetto delle prescrizioni contenute dal vincolo di tutela indiretta in cui l'area in questione è sottoposta, giusta D.D.R. n. 137 del 28/09/2011, ritiene di poter esprimere il proprio assenso";
- che a seguito di istanza acquisita in data 11/04/2013 prot. n. 16057 da parte dei Sigg. Cafagna Federico, in qualità di legale rappresentante della "Edilizia Cafagna s.r.l." e Betti Vittorio in qualità di Amministratore della "I.T.I. s.a.s. di Betti Vittorio & C", l'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.33619 del 04/09/2013 ha richiesto all'Autorità di Bacino della Puglia il parere di compatibilità idrologica ed idraulica ai sensi dell'art.10 delle N.T.A. del PAI.;
- che l'Autorità di Bacino della Puglia In data 16/10/2013 con nota acquisita al prot. gen. con il n. 39011 ha trasmesso il proprio parere di compatibilità richiesto;
- ai sensi di quanto previsto dal PPTR della Regione Puglia adottato con delibera di Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013 e dalle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso PPTR così come modificate con delibera di Giunta Regionale n. 2022 del 29/10/2013, il PUE in oggetto non è in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143, comma 9, del D.Lgs. 42/2;
- (Omissis)

Considerato:

- che la Legge Regionale 1 Agosto 2011 n. 21 - "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio

2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n.106”, al titolo II Art.10 “Formazione dei piani attuativi” recita: “dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all’attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi. A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta”;

- che il Dirigente della IV Ripartizione con nota prot. 44203 del 21/11/2013 ha trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale copia della presente Deliberazione di Giunta Comunale al fine della verifica della volontà da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali, anche in forma cumulativa, di approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto da parte del Consiglio Comunale;
- che con nota prot. 47192 del 19/12/2013 il Presidente del Consiglio ha comunicato la mancata presentazione, nei termini previsti, di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali, anche in forma cumulativa, di approvazione del piano attuativo in oggetto;
- (Omissis)

DELIBERA

1) LA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) DI APPROVARE, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 del 01.08.2011 - Titolo II - Art.10 “Formazione dei Piani Attuativi”, il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto Bs.ad/46 a destinazione urbanistica “Zona Residenziale di completamento”, sito tra Via Pozzo Piano - Via Tolomeo - C.so Don Luigi Sturzo - Via Bari, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n. 26 particelle nn.989, 990, 27, 28, 128, 1266, 319, 1265, 1269, 1271, 1273, 1272 e n.129 parte, presentato dal Sig. Federico Cafagna in proprio e nella qualità di amministratore della “Edilizia Cafagna & C. S.r.l.” e dai Sigg. Maurizio Telesio di Toritto, Marta Busiri Vici, Giovanna Telesio di Toritto soggetti abilitati alla proposta ai sensi dell’art.16 della LR. n.20/2001, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26.11.2010, costituito dagli elaborati scritto - grafici integrati con il Rapporto Preliminare Ambientale e con gli elaborati scritto-grafici in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa
- Tav.O/A - Ottemperanza prescrizione vincoli (scala 1:1000)
- Tav. 0/B - Profili
- Tav.1 - Corografia - Stralcio del P.U.G - Stralcio Catastale - Particolare del comparto (1:2000)
- Tav.2 - Stato dei luoghi (scala 1:500)
- Tav.3 - A Realizzarsi: Aree a cedersi e fondiarie di intervento Afi - Verifica Parametri Urbanistici (Scala 1:500)
- Tav.4 - Planimetria Generale (scala 1:500)
- Tav.5 - Planimetria Generale - Sagome e profili - Verifica Volumetrie (scala 1:500)
- Tav.6 - Verifica a Parcheggio - Verifica Permeabilità (scala 1:500)
- Tav.7 - Planimetria rete idrico fognante - Planimetria rete elettrica - telefonica - gas metano (scala 1:1000)
- Tav. 8 - Progetto di massima fabbricati A - B - A’
- Tav. 9 - Progetto di massima fabbricati C

- Tav 10 - Progetto di massima fabbricati D
- Tav 11 - Progetto di massima fabbricati E
- Art. 5.B.2 Indagini di compatibilità geologica
- Calcolo superfici per la determinazione degli Oneri di urbanizzazione
- Oneri di Urbanizzazione Relazione - Computo metrico preventivo
- Relazione finanziaria
- Schema di Convenzione
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Studio idraulico del reticolo idrografico - Relazione Tecnica
- Studio idraulico del reticolo idrografico - Rappresentazione del progetto con le aree a diversa pericolosità idraulica
- Evidenziazione zona di influenza visiva degli interventi proposti: planimetria e profili- sezione
- Evidenziazione zona di influenza visiva degli interventi proposti: rappresentazione fotografica dell'intervento
- Integrazione in ottemperanza alla D.D. 33/2012 del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia - Relazione tecnica
- Integrazione in ottemperanza alla D.D. 33/2012 del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia - Relazione di valutazione previsionale del clima acustico
- Integrazione in ottemperanza alla D.D. 33/2012 del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia -Planimetria generale-Vasche di raccolta acque meteoriche - Area di raccolta differenziata rifiuti

3) Dare atto che il presente provvedimento, a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della L.R. n.20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti