



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 32 del 06/03/2014

COMUNE DI MELPIGNANO

Approvazione definitiva PUG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 318 del 25/3/2003 la Giunta Regionale, tenuto conto delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale di Melpignano con atto n. 8/2000 in relazione alle prescrizioni e modifiche introdotte con deliberazione G.R. n. 2659/94 e del parere del CUR n.36/93, anche in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, ha approvato definitivamente il PRG;
- che il Consiglio Comunale di Melpignano con provvedimento n. 22 del 03/07/2003 ha preso atto della citata approvazione definitiva da parte della Giunta Regionale;
- che, stante il lungo periodo di tempo trascorso tra l'adozione e l'approvazione definitiva, il citato strumento urbanistico generale appare superato in molti suoi aspetti;
- che atto G.C. n. 100 del 27.06.2006 si è deliberato di attivare il correlato iter amministrativo, demandando alla competenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione di atto di affidamento di apposito incarico professionale a tecnico abilitato di comprovata esperienza in urbanistica, per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), dando atto che preliminarmente si è dovuto affidare incarico a ditta specializzata per l'ottenimento di rilievo aerofotogrammetrico aggiornato in scale adeguate (1/5000 per l'intero territorio comunale - 1/2000 per i territori costruiti - 1/500 per il centro storico), nonché l'incarico ad un geologo per la redazione della indispensabile relazione geologica;

Considerato:

- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 86 del 04 ottobre 2006 si è proceduto a conferire all'ing. Claudio Conversano da Alezio l'incarico per tutti gli adempimenti e prestazioni necessarie per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Melpignano, approvando contestualmente lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il suddetto professionista e il Comune di Melpignano;
- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 82 del 18 settembre 2006 si è proceduto ad affidare alla ditta S.I.T. Servizi di Informazione Territoriale di Noci, l'incarico per l'effettuazione dei rilievi aerofotogrammetrici di Melpignano, con restituzione in scala 1/5000 dell'intero territorio, 1/2000 del centro abitato e dei comparti industriali-artigianali e 1/500 del centro storico;
- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 12 del 07 febbraio 2007 si è proceduto a conferire al dott. Geologo Francesco GIANFREDA, da Maglie, l'incarico per la predisporre della documentazione relativa ai caratteri geologici, idrogeologici e naturali del territorio di Melpignano, da consegnare al tecnico incaricato della formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale;

Rilevata successivamente la opportunità di costruire un processo di copianificazione per il PUG sperimentando i nuovi indirizzi del DRAG d'intesa con la Provincia di Lecce e la Regione Puglia;

Richiamato in merito quanto disposto con atto consiliare n. 37 del 24.09.2007, con il quale si è deliberato di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa per l'organizzazione del percorso di accompagnamento al Comune di nella fase di elaborazione del PUG", approvato con atto G.R. n. 1327 del 03.08.2007, demandando al Sindaco la sottoscrizione di detto Protocollo d'intesa con la Regione Puglia e la Provincia di Lecce, sottoscrizione avvenuta in data 25.01.2008;

Atteso:

- che, con lettera in data 15.06.2007, acclarata al protocollo comunale con n. 2902 del 15.06.2007, il progettista incaricato ing. Claudio Conversano ha trasmesso all'Amministrazione una prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), previsto e disciplinato dall'art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- che l'Amministrazione ha provveduto a pubblicizzare la suddetta bozza di D.P.P. al fine di raccogliere eventuali proposte migliorative per la conclusiva redazione di un documento definitivo e condiviso;
- che in merito si è tenuta una pubblica adunanza in data 23.06.2007, con la partecipazione del progettista incaricato, per la più ampia pubblicizzazione del documento in approvazione, nel corso della quale sono state raccolti suggerimenti e proposte migliorative;
- che, a seguito di attento esame delle proposte ed osservazioni sulla suddetta bozza, pervenute all'Amministrazione e da questa inoltrate al progettista ing. Claudio Conversano, questi ha trasmesso la documentazione definitiva del D.P.P. con lettera in data 30.01.2008, acclarata in pari data al protocollo generale del Comune con n. 503;
- che con deliberazione di G.M. n. 10 del 31.01.2008 sono stati approvati i contenuti del D.P.P. costituito dalla documentazione ivi elencata e disposto il suo inoltro al Consiglio Comunale per l'adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- che con atto C.C. n. 6 del 20.02.2008 si è deliberato di adottare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, il D.P.P. già approvato dalla Giunta Municipale con la citata deliberazione n. 10 del 31.01.2008, costituito dagli elaborati ivi elencati;
- che in ottemperanza al disposto di cui al c. 2 dell'art. 11 della citata L.R. n. 20/2001 il D.P.P. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale e di tanto è stata data notizia mediante pubblicazione di doneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente e sui quotidiani a diffusione provinciale "la Gazzetta del Mezzogiorno", "Quotidiano di Lecce" e "Paese Nuovo", come da documentazione in atti;
- che a seguito dell'eseguito deposito sono pervenute n. 4 osservazioni;
- che il professionista incaricato della redazione dello strumento urbanistico generale, tenuto conto delle osservazioni proposte, ha rimesso a questa amministrazione gli elaborati del P.U.G., così come riepilogati nell'allegato "A" alla deliberazione di adozione del P.U.G. n. 39 in data 04.06.2012;
- che medio tempore si è provveduto a trasmettere copia degli elaborati del P.U.G. e ad acquisire i pareri ex lege, documentazione tutta a corredo dello strumento urbanistico in adozione;

Preso atto che con D.G.C. n. 39 in data 04.06.2012 si è deliberato di procedere alla adozione del P.U.G. costituito dalla documentazione elencata in dispositivo e disporre il suo inoltro a questo organo per la successiva definitiva adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;

Richiamato il proprio atto n. 8 del 12.06.2012, con il quale si è adottato, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), costituito dagli elaborati ivi elencati;

Dato atto:

- che detta deliberazione è stata pubblicata a far data dal 15.06.2012 all'Albo Pretorio del Comune on-line e che, l'atto predetto, unitamente agli elaborati scritto-grafici, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001, sono stati depositati in data 02.07.2012 presso gli uffici comunali, pubblicati sul sito Internet e messi a disposizione alla libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi rendendo noto che "entro sessanta giorni dalla data di deposito chiunque può presentare osservazioni al PUG";
- che di detta pubblicazione e relativo avviso si è data notizia su n. 3 quotidiani a diffusione regionale, come richiesto dalla L.R. 20/2001, ed in specifico su La Gazzetta del Mezzogiorno, Paese Nuovo e Nuovo Quotidiano di Puglia;
- che presso la Sede Municipale sono pervenute le osservazioni al PUG adottato in numero di 21, di cui n. 13 nei termini di scadenza e n. 8 fuori termine, le quali ultime si ritiene tuttavia, previo esperimento di favorevole votazione palese, di poter esaminare e controdedurre;
- che con nota del 25.10.2012 - prot. n. 5231 - si inviavano al tecnico redattore di Piano le osservazioni pervenute invitando lo stesso a voler rimettere il proprio parere in merito;
- che con nota del 07.11.2012 - prot. n. 5419/09.11.2012, il tecnico suddetto comunicava di aver redatto il proprio parere in merito alle osservazioni, per quanto di sua competenza, formulando la scheda riportante le osservazioni pervenute elencate per ordine cronologico, in ordine alle quali si è adottato l'atto consiliare n. 23 del 21.11.2012 di approvazione delle suddette controdeduzioni alle osservazioni proposte, demandando al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione dello stesso provvedimento;
- che con nota prot. n. 188 del 10.01.2013, acquisita al prot. n. 504 del 15.01.2013 del Servizio Urbanistica, si è trasmessa alla Regione Puglia la documentazione tecnico-amministrativa afferente il Piano Urbanistico Generale (PUG) per il controllo di compatibilità previsto dall'art. 11 della LR 27.07.2001 n. 20;

Dato atto che l'ente regionale, giusta D.G.R. n. 1085 del 06.06.2013, all'esito dell'attività istruttoria esperita, ha deliberato "di NON ATTESTARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 11 commi 7° e 8° della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata (qui intesi in toto riportati e condivisi), la compatibilità del PUG del Comune di Melpignano rispetto alla L.R. 20/2001";

Atteso che con la medesima deliberazione la Regione ha richiamato la facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11, comma 9 e seg. della LR 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo;

Ritenuto doveroso attivarsi in tal senso al fine di completare l'iter amministrativo per pervenire alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico in parola;

Accertata, pertanto, la necessità di conferire incarico al tecnico estensore del P.U.G. al fine di acquisire la necessaria documentazione tecnica da sottoporre alla determinazioni della convocanda Conferenza dei servizi chiamata ad assumere le determinazioni di adeguamento del P.U.G. alle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo da parte dell'ente regione;

Richiamata in merito la D.G.C. n. 95 del 19.09.2013 e conseguente determinazione n. 143 del 05.11.2013, con le quali si è conferito incarico per la redazione della necessaria documentazione tecnica da sottoporre alla determinazioni della convocanda Conferenza dei servizi chiamata ad assumere le determinazioni di adeguamento del P.U.G. alle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo da parte dell'ente regione dell'adottato P.U.G.;

Dato atto che si è proceduto a convocare, ai sensi dell'art. 11 co. 9 della LR 20/2001, la Conferenza di Servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali, conferenza tenutasi complessivamente nell'arco di tre riunioni, (23.09.2013, 10.10.2013 e 17.10.2013);

Atteso che, all'esito delle risultanze della predetta Conferenza dei Servizi, la Giunta Regionale, con proprio atto n. 2505 del 23.012.2013, ha, tra l'altro, deliberato di:

“DI RECEPIRE, in ordine al PUG di Melpignano le determinazioni, assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 23.09.2013, 10.10.2013 e 17.10.2013, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.r. n. 20/2001, giusta verbali nella relazione riportati che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti;

DI PRENDERE ATTO che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Melpignano sono quelli elencati nella nota comunale prot. n. 4957 del 31 ottobre 2013 che qui per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritta;

DI RECEPIRE il parere motivato di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 324 del 4 dicembre 2013 dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, relativo agli adempimenti connessi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.152/2006 che, qui condiviso, per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritto;

DI ATTESTARE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata, la compatibilità del PUG del Melpignano rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007”;

Richiamate inoltre le D.G. della Provincia di Lecce n. 169 del 27 agosto 2013, con la quale si è attestata, ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. n.20/2001, la compatibilità del PUG di Melpignano al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con precisazioni e n. 27 dell'11.02.2014, con la quale si è preso atto delle determinazioni della predetta Conferenza di Servizi ed attestata la piena compatibilità del PUG di Melpignano, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lecce approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 75 del 24/10/2008;

Fatto constare, in ultimo, come gli elaborati costituenti il P.U.G., di cui alla nota n. 4957 prot. del 31.10.2013, siano quelli come di seguiti puntualmente elencati:

PARTE STRUTTURALE

Sistema territoriale di area vasta

TAV 1 - Inquadramento territoriale

TAV 2 - Interrelazione

TAV 3 - PUTT/P A.T.E. - Primi adempimenti - art 5.05 - N.t.a. - Scala 1:10.000

TAV 3.1 - PUTT/P A.T.E. - Scala 1:10.000

TAV 4 - PUTT/P A.T.D. Componenti geo - morfo - idrologiche - Scala 1:10.000

TAV 5 - PUTT/P A.T.D. Componenti botanico - vegetazionali - Scala 1:10.000

TAV 6 - PUTT/P A.T.D. Componenti storico - culturali - Scala 1:10.000

TAV 7 - PTCP - Scala 1:10.000

TAV 8 - PRAE

Sistema territoriale locale

TAV 9 - PUTT/P A.T.E. - Primi adempimenti - art 5.05 - N.t.a. - Scala 1:5.000
TAV 9.1 - PUTT/P A.T.E. - Scala 1:5.000
TAV 10 - PUTT/P A.T.D. Componenti geo - morfo - idrologiche - Scala 1:5.000
TAV 11 - PUTT/P A.T.D. Componenti botanico - vegetazionali - Scala 1:5.000
TAV 12 - PUTT/P A.T.D. Componenti storico - culturali - Scala 1:5.000
TAV 13 - PAI - Scala 1:5.000
TAV 14 - Uso del suolo - Scala 1:5.000
TAV 15 - Rete di illuminazione pubblica - Scala 1:2.000
TAV 16 - Rete idrica e fognante - Scala 1:2.000
TAV 17 - Rete pluviale - Scala 1:2.000
TAV 18 - Mobilità - Scala 1:5.000
TAV 19a - Rischi artificiali - Scala 1:10.000
TAV 19b - Rischi naturali - Scala 1:10.000
TAV 19c - Fattori climatici
TAV 19d - Carta del regime delle acque - Scala 1:5.000
TAV 19e - Carta biomasse - Scala 1:5.000
TAV 19f - Carta del soleggiamento
TAV 20 - PRG vigente - Scala 1:5.000

Quadri interpretativi

TAV 21a - INVARIANTI relative alle componenti infrastrutturali - Scala 1:5.000
TAV 21b - INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali - Scala 1:5.000
TAV 21c - INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali - Scala 1:5.000
TAV 21d - INVARIANTI relative alle componenti paesistico - ambientali e relative all'integrità fisica del territorio - Scala 1:5.000
TAV 22 - CONTESTI urbani e rurali - Scala 1:5.000

Previsioni strutturali

TAV 23a - INVARIANTI relative alle componenti infrastrutturali - Scala 1:5.000
TAV 23b1 - INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali - Scala 1:5.000
TAV 23b2 - INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali - Book fotografico dei manufatti in pietra
TAV 23c - INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali - Scala 1:5.000
TAV 23d - INVARIANTI relative alle componenti paesistico - ambientali e relative all'integrità fisica del territorio - Scala 1:5.000
TAV 24 - CONTESTI urbani e rurali - Scala 1:5.000

PARTE PROGRAMMATICA

TAV 25 - Zonizzazione - Scala 1:5.000
TAV 26 - Zonizzazione - Scala 1:2.000
TAV 27 - Analisi del Centro storico - Scala 1:2.000
TAV 28 - Analisi del Centro storico / Frantoi ipogei - Scala 1:500 / 1:200
Tav. 29a - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane - Scala varie
Tav. 29b - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane - Scala varie
TAV 30 (da 30.1 a 30.14) - Piano del colore e dell'arredo urbano
Tav. A Relazione
Tav. B Regolamento edilizio
Tav. C Norme Tecniche d'Attuazione
Tav. D Programma partecipativo e concertativo - Atti
Tav. E Rapporto ambientale

Visti:

- la legge urbanistica nazionale 17/8/1942 n. 1150;
- la legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri ex art. 49 comma 1° e 147bis del D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli nove ed astenuti i consiglieri di minoranza

DELIBERA

- di far constare come le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare in via definitiva il P.U.G. in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2505 del 23.12.2013, che si compone degli elaborati puntualmente elencati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati ad ogni effetto e ragione di legge;
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge in esecuzione del disposto di cui al comma 14 dell'art 11 della L.R. 20/2001;
- di dare atto che il P.U.G., così approvato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione;
- di dichiarare con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Estratto D.C.C. n. 2 del 25.02.2014 conforme all'originale.

Il Sindaco Il Segretario Comunale
Ivan Stomeo Dott. Giuseppe De Donno
