



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 05/03/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 febbraio 2014, n. 159

IACP di BARI - L. 560/93 - Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all'anno 2012 per un importo di €2.882.000,00.

L'Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n° 1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n. 39812/2013 lo IACP di Bari ha trasmesso a questo Servizio la delibera del Commissario Straordinario n° 87 del 31.10.2013, con la quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2012 ammontanti a € 3.603.146,81 (100%);

lo IACP propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2012 pari a € 2.882.517,45 da destinare al reinvestimento per eseguire interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e necessari sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità che per ottemperare a disposizioni esecutive di sentenze del Tribunale;

vista l'urgenza lo IACP intende utilizzare le somme disponibili pari a € 2.882.517,45 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio dell'Ente consistenti in:

- revisione e ripristino dei rivestimenti di facciate, dei frontalini di balconi, delle pareti dei vani scala
- risanamento degli intradossi delle solette di balconi
- rifacimento degli isolamenti delle pareti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;

successivamente avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi relativi agli interventi

effettuati;

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con propria deliberazione n.87 del 31.10.2013, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite dell' anno 2012 per complessivi € 2.882.517,45.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la proposta dello IACP di Bari determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2012 nella misura dell' 80% pari a € 2.882.517,45;
- di autorizzare l'utilizzo del suddetto importo pari a € 2.882.517,45 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente consistenti in:
 - revisione e ripristino dei rivestimenti di facciate, dei frontalini di balconi, delle pareti dei vani scala
 - risanamento degli intradossi delle solette di balconi
 - rifacimento degli isolamenti delle pareti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;
- di disporre che lo IACP dovrà trasmettere all' Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
