



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 05/03/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 febbraio 2014, n. 158

IACP di BARI - L. 560/93 - Autorizzazione all'utilizzo di fondi residui rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all' anno 2011 per un totale di € 819.032,40.

L'Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n.553/2013 lo IACP di Bari ha trasmesso la delibera del Commissario Straordinario n° 149/12 nella quale evidenzia che, dopo una accurata indagine condotta sui proventi delle alienazioni alloggi venduti dal 1996 al 2011, avendo accertato che con Delibera commissariale n. 88 del 31 agosto 2012 deliberava di proporre a questo Servizio il reinvestimento di una parte delle disponibilità finanziarie, ammontati erroneamente a complessivi € 8.564.967,64 e rivenienti dalle vendite degli alloggi effettuate nell' anno 2001 e da quelle comprese tra il 2007-2011, oltre a fondi rivenienti da Leggi diverse di varie annualità; dichiara che le disponibilità finanziarie sono riferite esclusivamente ai proventi rivenienti dalle somme residue non localizzate relative alle vendite dell'anno 2011, ammontanti a € 819.332,40 e a quelle rivenienti da Leggi diverse ammontanti a € 2.520.000,00, per un totale di € 3.339.332,40 (residuo totale 80% fondi versati).

A seguito di osservazioni da parte di questo Servizio in merito alle somme rivenienti da "Leggi diverse" che esulano dai finanziamenti regionali, lo IACP con nota 27398/13 ha precisato che la proposta di localizzazione è da intendersi unicamente per i fondi di cui alla legge n.560/93 relativi al residuo dell'anno 2011, pari a complessivi € 819.032,40 e non di € 819.332,40 così come risulta dagli atti d'ufficio.

Vista l'urgenza, lo IACP propone a questo Servizio di localizzare la somma disponibile pari a €

819.032,40 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio dell'Ente;
successivamente lo IACP avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dello IACP di BARI, con propria deliberazione n.149 del 28.12.2012, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione dei fondi residui rivenienti dai proventi delle vendite degli anni 2011 ammontanti a complessivi €819.032,40

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la proposta dello IACP di Bari;
- di autorizzare l'utilizzo dei fondi residui rivenienti dalle vendite degli anni 2011 che ammontano a complessivi € 819.032,40 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente;
- di disporre che lo IACP avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
