



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 05/03/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 febbraio 2014, n. 149

Legge regionale 5/2/2013 n. 4 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Ditta: Candela Maurizio.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto Decreto è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, i terreni ricadenti in agro di Foggia, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 188 particella 414 Ha. 0.20.21

foglio 188 particella 419 Ha. 0.09.22

per una superficie complessiva di Ha 0.29.43

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n. 15794;

- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Con lettera datata 22.11.2013 prot. n. 18385, il signor Candela Maurizio, nato il 10.11.1965, ha chiesto l'acquisto dei terreni innanzi specificati.

Lo stesso conduce di fatto i suddetti terreni, e, seppur in assenza di un formale contratto di locazione, ha provveduto in data 20.06.2013 prot. n. 10479 al pagamento dei canoni di fitto; pertanto, deve

considerarsi, in quanto attuale conduttore, a tutti gli effetti "avente diritto" all'acquisto del fondo, ai sensi dell'art. 22 - comma 1- (lettera b) della legge regionale 05 febbraio 2013, n. 4.

L'art. 22 - comma 2 - (lettera a) della Legge regionale del 05 febbraio 2013, n. 4, stabilisce che "i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di espropri prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001".

Con nota prot. n. 18390 del 22.11.2013, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso al signor Candela Maurizio il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione del fondo agricolo, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 2.701,36 così distinto:

Il signor Candela Maurizio con lettera datata 25.11.2013 acquisita agli atti in pari data prot. n. 18474, ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 2.701,36 così come sopra determinato, e, nel contempo, ha chiesto di effettuare il pagamento in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

In relazione a tutto quanto sopra riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo, che deve avvenire a corpo e non a misura;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, ecc., nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza e responsabilità da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 2.701,36 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - codice SIOPE 4111.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del presente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del sig. Candela Maurizio, nato il 10.11.1965, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, dei terreni censiti nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 188 particella 414 Ha. 0.20.21

foglio 188 particella 419 Ha. 0.09.22

per una superficie complessiva di Ha 0.29.43;

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento dell'importo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, ecc., nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza e responsabilità da parte dell'Amministrazione regionale;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto della Regione Puglia dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
