



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 05/03/2014**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 febbraio 2014, n. 148

L.R. n. 4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo oneroso di suolo tratturale in agro di Foggia a favore del sig. Racano Mario.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione e Alienazione" dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, confermata dalla dirigente dello stesso Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

### **PREMESSO CHE**

- con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti" (T.U.);
- il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che "i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca';
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il "Piano comunale dei tratturi" (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:
  - "a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione" (art.3, co.1);
  - "b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
  - c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia".

### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Foggia, con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- il combinato disposto degli artt. 9 e 25 del T.U. prevede, nelle more dell'attuazione delle disposizioni ivi contenute, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano

- richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi sub lett. c) del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003, sopra richiamato.

#### RILEVATO CHE

- il sig. Racano Mario, a seguito dell'approvazione del P.C.T. di Foggia, in data 30/01/2012, ha presentato istanza di acquisto, acquisita al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi con il n. 1580 del 30.01.2012, di un'area demaniale pari a mq. 96, facente parte del tratturo "Celano Foggia", costituente il sedime del fabbricato di sua proprietà, individuata nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 96, particella 567, Ente Urbano;

- tale area è classificata dal P.C.T. del Comune di Foggia sub lett. c), ovvero rientrante tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto.

#### VERIFICATO CHE

- l'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo al sig. Racano Mario dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto essendo proprietario del fabbricato costituente il soprassuolo con nota prot. n. 7969 del 9/05/2013, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione pro tempore, la determinazione del valore attuale di mercato del medesimo terreno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013;

- la precitata Commissione, con determinazione n. 6 del 27/06/2013, ha fissato il valore di mercato del suolo in € 60.000,00 (euro sessantamila/00);

- l'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, con nota n. 13088 del 9/08/2013, acquisite le risultanze della valutazione compiuta dalla Commissione, ha comunicato all'interessato il prezzo del suolo richiesto, al quale, peraltro, è stata ritenuta applicabile la riduzione del 90% prevista dall'art. 10, co. 3, del T.U., trattandosi di aree occupate da costruzioni effettivamente utilizzate come abitazioni (giusta dichiarazione dell'acquirente acquisita al protocollo dell'Ufficio con il n. 1580 del 30.01.2012 e successiva verifica espletata dalla struttura tecnica). Pertanto, il prezzo finale di vendita è stato determinato in € 6.000,00 (seimila/00);

- tale prezzo, con nota del 08/10/2013 acquisita al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi al n. 108/15635 del 9.10.2013, è stato formalmente accettato dal sig. Racano Mario, il quale ha optato per il pagamento del prezzo in un'unica soluzione (art. 10, co. 6, T.U.).

#### ATTESO CHE

- l'area demaniale in oggetto è stata classificata dal Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia tra i tronchi tratturali rientranti sub lett. c) dell'art. 2, co. 1, della previgente L.R. n. 29/2003 e, dunque, tra quelli che possono essere alienati agli attuali legittimi utilizzatori ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9, co. 3, della vigente normativa (T.U.), applicabile al caso di specie in virtù della previsione transitoria contenuta nel sopra richiamato art. 25 T.U.;

- il summenzionato sig. Racano Mario ha formalmente manifestato la volontà di acquistare il suolo de quo, accettando il prezzo di € 6.000,00 (euro seimila/00), così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione pro tempore, con l'applicazione della decurtazione del 90%;

- non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

TUTTO CIÒ PREMESSO, con il presente provvedimento si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U, alla sdemanializzazione e successiva autorizzazione alla vendita dell'area tratturale come in premessa identificata, in favore del sig. Racano Mario, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo suolo;

- fissare il prezzo di vendita dell'area tratturale de quo in € 6.000,00 (euro seimila/00), corrispondente al valore attuale di mercato così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione pro tempore, con l'applicazione della decurtazione del 90% prevista dalla normativa regionale, potendo l'acquirente beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10 del T.U.;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), sono a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva pari a € 6.000,00 verrà corrisposta dal sig. Racano Mario mediante bonifico bancario oppure per mezzo di bollettino postale con accredito sul conto corrente postale n. 170704 intestato a "Regione Puglia - Proventi dell'Ufficio Parco Tratturi Foggia", che saranno imputati sul cap. 4091160 "Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013", collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111).

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

vista la sottoscrizione poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dalla dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- di fare propria, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la relazione dell'Assessore;

- di sdemanializzare ed autorizzare, per i motivi sopra esposti, il trasferimento a titolo oneroso, in favore del sig. Racano Mario, nato a Foggia (FG) il 2/11/1975, del terreno demaniale, di mq. 96, appartenente al Tratturo "Celano - Foggia", sito nel centro urbano di Foggia, costituente il sedime del fabbricato di sua proprietà, identificato nel Catasto Terreni dello stesso Comune come segue: foglio 96, particella 567, Ente Urbano;

- di fissare il prezzo di vendita in complessivi €. 6.000,00 (seimila/00), da versare interamente prima della stipula dell'atto di acquisto;

- di stabilire che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), saranno a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;
- di conferire alla dirigente dell'Ufficio Parco Tratturi, avv. Costanza Moreo, nata a Foggia il 11.09.1976, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'Atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---