



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 27/02/2014

COMUNE DI BARI

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con provvedimento sindacale prot. n. 217501/11-1 del 27.09.2012, è stato conferito all'Avv. Marisa Lupelli l'incarico di direzione della Ripartizione "Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2009 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del Centro servizi PIP Santa Caterina;
- a mezzo raccomandata a.r. con n. prot. 167270-167253482813/2012, sono state inviate ai presunti proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, (identificata catastalmente al foglio 47 particelle 1210 (mq 1.529) del Comune di Bari sezione di Bari Catasto Terreni) le comunicazioni di avvio procedimento, ex art. 16 del DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 25/03/2013, divenuta efficace in pari data, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto illustrata;
- con il citato provvedimento giuntale è stato dato atto, altresì che, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 arti. 12 e 17 e della L.r. Puglia n. 3 del 2005 art 10, con l'approvazione del progetto definitivo è disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

dato atto che

- ai sensi dell'art. 17 e 20, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i. i proprietari delle aree oggetto della procedura ablativa sono stati invitati a presentare osservazioni scritte nonché a depositare documenti ed a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area interessata ai fini della determinazione dell'indennità d'esproprio;
- ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. con Decreto n. 14 del 05/08/2013, notificato ai presunti proprietari catastali con le forme degli atti processuali civili, è stata determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;

preso atto che

- le signore Mugno Lidia e Franca, comproprietarie di una quota di 3/12 p.i. ciascuna della particella n. 1210 di mq 1.529, per mezzo dell'avv. Raffaele Corrente, che agisce in nome e per conto delle suddette, con nota n. protocollo 263997 del 25/11/2013, hanno comunicato la non condivisione dell'Indennità d'esproprio offerta con il succitato Decreto. n. 14, richiedendo contestualmente l'avvio del procedimento previsto dai commi 2 e seguenti dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. di determinazione definitiva

dell'indennità espropriativa;

considerato che

- così come indicato al comma 11 dell'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i. una volta che sia stato eseguito il deposito dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante può emettere senz'altro il decreto di esproprio, dando così corso al procedimento in oggetto;

ritenuto

- pertanto, necessario provvedere al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa DD.PP., dell'importo complessivo di euro 40,136,25, offerto a titolo di indennità d'espropriazione provvisoria;

visti

- la Legge 22/10/1971 n.865 e s.m. ed integrazioni; il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.rn. ed integrazioni;

- tutto ciò premesso,

DECRETA

Art. 1

la costituzione di un deposito per un importo complessivo di euro 40.136,25, così come meglio esemplificato nella sottostante tabella, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, a garanzia ed in favore di Mugno Lidia, nata a Napoli il 17/06/58, residente a Napoli in Via Vetreria n. 12; e di Mugno Franca, nata a Napoli il 24/01/1961, residente a La Spezia in Corso Vittorio Veneto n. 113, ciascuna con una quota di 3/12 di proprietà indivisa.

Catasto sez. terreni di Bari

fg. 47, n. p.la 1210, Superficie mq 1.529, Importo da depositare a titolo di espropriazione ed occupazione €40.136,25

Art. 2

la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Art. 3

che il presente atto diventi esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Il Direttore di Ripartizione

Avv. Marisa Lupelli

Decreto 14 febbraio 2014, n. 3

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con provvedimento sindacale prot. n. 217501/II-1 dei 27.09.2012, è stato conferito all'ALA. Marisa Lupelli l'incarico di direzione della Ripartizione "Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici";

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2009 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del Centro servizi PIP Santa Caterina;
- a mezzo raccomandata A.R. con n. prot. 167270-167253-182813/2012, sono state inviate ai presunti proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, identificata al Catasto di Bari sez. Terreni al foglio di mappa n. 47 particella n. 1210 di mq 1.529, le comunicazioni di avvio procedimento, ex art. 16 del DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 25/03/2013, divenuta efficace in pari data, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto illustrata;
- con il citato provvedimento giuntale è stato dato atto, altresì che, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 arti. 12 e 17 e della L.r. Puglia n. 3 del 2005 art 10, con [l'approvazione del progetto definitivo è disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

dato atto che

- ai sensi dell'art. 17 e 20, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i. i proprietari delle aree oggetto della procedura ablativa sono stati invitati a presentare osservazioni scritte nonché a depositare documenti ed a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area interessata ai fini della determinazione dell'indennità d'esproprio;
- ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. con Decreto n. 14 del 05/08/2013, notificato ai presunti proprietari catastali con [e forme degli atti processuali civili, è stata determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;

preso atto che

- con nota n. prot. 224782 del 09/10/2013 i signori Samarelli Francesca, Maria Anna, Mauro, Ottavia, Rita e Roberto, ciascuno con una quota di proprietà pari di 1/12 p.i. della succitata particella n. 1210, hanno dichiarato di accettare l'importo offerto quale indennità d'esproprio provvisoria comunicata con il succitato Decreto n. 14 del 05/08/2013;

considerato che

- ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i., fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene il proprietario è tenuto a depositare nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di cui al comma 5, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso;

preso atto che

- i sessanta giorni sono decorsi il 09/12/2013 e gli interessi legali calcolati fino al 09/02/2014 sull'importo di euro €. 40.136,25, corrispondono ad euro € 104,46;

considerato che

- i commi n. 13 dell'art. 20, comma 2 dall'art. 45 e comma 2 dell'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. prevedono che al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta spetti un'indennità aggiuntiva pari al 10 per cento di quella accettata, che nella fattispecie corrisponde ad euro 4.013,62;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere al pagamento dell'importo complessivo di €. 44.254,33,

corrispondente alla somma dell'indennità d'espropriazione provvisoria ed accettata con le indennità accessorie previste per legge;

preso atto che ai sensi dell'art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento deve essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene e decorsi trenta giorni dal compimento di questa formalità diventa esecutivo, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;

visti

- la Legge 22/10/1971 n.865 e s.m. ed integrazioni; il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m, ed integrazioni; tutto ciò premesso,

DECRETA

Art. 1

la liquidazione pro quota dell'importo complessivo di €. 44.254,33 quale indennità definitiva d'esproprio dell'immobile individuato alla sezione terreni del Catasto di Bari al foglio 47 particella n. 1210 di mq 1529, occorso per la realizzazione di Centro Servizi nella zona P.I.P. Santa Caterina di Bari, così come meglio esemplificato nella sottostante tabella, in favore dei signori Samarelli Francesca, Maria Anna, Mauro, Ottavia, Rita e Roberto ciascuno con una quota di 1/12 di proprietà indivisa;

ditta catastale Indennità definitiva pro quota

Samarelli Francesca €. 7.375,72

Samarelli Maria Anna €. 7.375,72

Samarelli Mauro €. 7.375,72

Samarelli Ottavia €. 7.375,72

Samarelli Rita €. 7.375,72

Samarelli Roberto €. 7.375,72

Art. 2

la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Art. 3

che il presente atto diventi esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Pos Espropriazioni Proprie
Dott. Nicola Ferrara

Il Direttore di Ripartizione

