



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 18/04/2002

COMUNE DI MONOPOLI (Bari)

Avviso di gara appalto lavori restauro cinta muraria.

OGGETTO: Bando di gara prot. n. 93/AA.CG del 15 aprile 2002 per l'appalto, mediante pubblico incanto dei lavori di completamento del restauro della Cinta Muraria - 3° lotto - e fruizione del sistema di fortificazione. P.O.R. Puglia 2000/2006. Misura 2.1.

1. DATI DEL SOGGETTO APPALTANTE: Comune di Monopoli, Via Garibaldi n. 6 - telefono e fax diretti dell'Ufficio Appalti 080/4140423 e 080/41.40404; telefax 080/4140426; telefono del centralino 080/9303107 - www.comune.monopoli.bari.it - uffappalti@comune.monopoli.bari.it. Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Di Palma della Ripartizione Tecnica (tel. n. 080/4140420).

2. [a] - PROCEDURA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE: pubblico incanto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 21, comma 1°, lettera a) -, della Legge 11/2/1994, n. 109, successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 89 del regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999, n. 554, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad. Euro 928.227,98* di cui Euro 909.663,42* quale importo dei lavori e delle forniture soggetto a ribasso ed Euro 18.564,56* per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento. Si precisa che, ai sensi dell'art. 21, della citata Legge n. 109/94, successive modificazioni ed integrazioni, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità ivi indicate, qualora detta procedura sia esercitabile ai sensi di Legge.

[b] - FORMA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato a misura.

3. [a] - LUOGO DI ESECUZIONE: centro storico di Monopoli.

[b] NATURA DEI LAVORI - CATEGORIE E CLASSIFICHE: sommariamente il progetto esecutivo approvato, dell'importo complessivo di Euro 1.177.387,87*, concerne il recupero ed il riuso del sistema di fortificazione monopolitano ed realizzarsi mediante restauro della Caserma Spagnola e delle sue zone archeologiche (mq.200 circa), il restauro del piano terra del Castello e delle zone archeologiche annesse per il riutilizzo ad arsenale e museo del mare (mq. 500 circa), il recupero del complesso architettonico Basone di S. Maria e Chiesa di S. Maria e riutilizzo dello stesso per -mostra permanente del sistema di fortificazione (mq. 200 circa), il riutilizzo della zona della Porta Vecchia, del fossato, del Bastione dei Mulini e della Cripta di S. Matteo dell'Arena (mq. 200 circa).

[b1] CATEGORIA PREVALENTE: restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela: importo Euro 562.498,17, categoria OG2, classifica III;

[b2] PARTI SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: [1] pavimenti e rivestimenti orizzontali: importo Euro 188.818,54, categoria OS6, classifica I; [2] intonaci e rivestimenti verticali interni ed esterni: importo Euro 95.880,78, categoria OS 7, classifica I; [3] impianto idrico-sanitario: importo Euro 36.354,44, categoria OS3, classifica I; [4] impianti elettrici: importo Euro 44.676,05, categoria OS30, classifica I.

c) (...)

d) (...)

4. TERMINE D'ESECUZIONE - PENALI: i lavori di che trattasi devono essere ultimati entro 540 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale per ogni, giorno di ritardo e fissata nello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dall'art. 117 del regolamento approvato con il succitato D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto.

5. CAPITOLATI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI: [a)- b)-] il progetto esecutivo relativo ai lavori a farsi, deve essere consultato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso la Sezione Appalti e Contratti, i cui, uffici sono ubicati in Monopoli, alla Via B. Isplues n. 14/a, 1° piano. Eventuali ulteriori chiarimenti ed informazioni in ordine ai lavori oggetto della gara, dovranno essere chiesti al responsabile del procedimento. Tutta la modulistica occorrente per la partecipazione all'asta (disciplinare di gara, moduli allegato 1, allegato 1/ati, allegato 2) potrà essere ritirata dal predetto Ufficio Appalti e Contratti, negli stessi giorni ed ore innanzi indicati. Per la fornitura della prefata modulistica unitamente a fotocopie di taluni elaborati progettuali (relazione storica, relazione generale, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo), è dovuto il pagamento del rimborso delle spese pari a Euro 5,00, da versarsi al momento del ritiro degli atti all'Ufficio Appalti a fronte del rilascio di regolare ricevuta. L'eventuale copia di altri elaborati e delle tavole progettuali dovrà essere preventivamente richiesta e pagata direttamente alla copisteria incaricata in base alle tariffe vigenti.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: [a)- b)- c)-] le offerte, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, devono pervenire, a pena d'esclusione dalla gara, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di, Monopoli - Ufficio Appalti e Contratti - Via Garibaldi n. 6 - 70043 Monopoli (Ba) - entro le ore 14,00 del giorno 13 maggio 2002. Il plico dovrà essere trasmesso esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato o posta celere interno, ovvero, tramite corriere autorizzato ai sensi di Legge. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida. Per quanto attiene alle ulteriori disposizioni in ordine all'invio dell'offerta si. rinvia al disciplinare di gara facente parte della documentazione corriplesentare disponibile presso l'Ufficio Appalti.

7. [a] PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA: Sono ammessi alle operazioni di gara i titolari ed i legali rappresentanti delle imprese, ovvero i loro procuratori delegati con apposito atto notarile.

[b] DATA DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: Il giorno 14 maggio 2002, con inizio alle ore 10,00, si procederà in una sola seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla aggiudicazione dell'asta, previo esame e verifica della documentazione prodotta dalle imprese concorrenti. Si precisa che non si procederà alle operazioni di sorteggio di cui all'art. 10, comma 1-quater, della Legge n. 109/94, successive modificazioni ed integrazioni, atteso che per la ammissione alla gara le imprese concorrenti dovranno produrre con le modalità esplicitate nel disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.R.R. 25/1/2000, n. 34.

8. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA - DOCUMENTI. Per quanto attiene alle modalità di redazione dell'offerta e di costituzione della cauzione provvisoria stabilita in Euro 18.564,56 nonché alla documentazione da produrre per la partecipazione al pubblico incanto, si rinvia al prefato disciplinare di gara facente parte della documentazione complementare disponibile presso l'Ufficio Appalti.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO - INVARIABILITA' PREZZI: l'intervento è finanziato per il 93% dalla Comunità Europea - P.O.R. Puglia 2000/2006 - Misura 2.1 e, per la quota a saldo del 7%, con i fondi del risparmio postale mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti. Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato in stati d'avanzaincrito pari alirieno ad Euro 103.291,37. Non è ammessa la revisione dei prezzi. Per i lavori oggetto della gara si applica il prezzo chiuso come disciplinato dall'art. 26, della Legge n. 109/94.

10. (...)

11. CONDIZIONI MINIME, DI ACCESSO ALLA GARA: Possono partecipare alla gara le imprese singole già in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG2, per una classifica non inferiore alla III. Possono, altresì, partecipare alla gara le associazioni temporarie ed i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della Legge n. 109/94, con l'osservanza di quanto stabilito dalla vigente norinativa in materia e dal disciplinare di gara innanzi indicato.

12. PERIODO DI VALIDITA' DELLE OFFERTE: 180 giorni dalla data di presentazione. Si precisa inoltre, che decorsi 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto mediante atto espresso senza che sia stato stipulato il contratto, o che i lavori siano stati conseguiti sotto le riserve di Legge, la Ditta aggiudicataria ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta ai sensi dell'art. 109, del citato D.P.R. n. 554/1999.

13. (...).

14. VARIANTI: non sono ammesse varianti, fatto salvo quanto disciplinato dall'art. 25, della Legge n. 109/94, successive modificazioni ed integrazioni.

15. ALTRE INFORMAZIONI: Il Comune si riserva d'esercitare la facoltà di cui all'art. 10, comma 1-ter, della Legge n. 109/94. Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al progetto esecutivo, al disciplinare di gara ed. alle vigenti disposizioni di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici.

Il Dirigente della II Responsabile
Ripartizione Tecnica del Procedimento
Ing. Giuseppe Pezzolla Arch. Giuseppe Di Palma
