



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 22/01/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 dicembre 2013, n. 2470

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreni agricoli. Abbruzzese Felicia.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti, all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, i terreni ricadente in agro di Foggia, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi: foglio 195 particella 368 Ha. 0.98.70

- » 195 » 370 Ha. 0.51.29
- » 195 » 373 Ha. 0.14.70
- » 195 » 385 Ha. 0.29.28
- » 195 » 387 Ha. 0.42.79

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794 e 159992;
- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Il terreno di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Va rilevato, che il terreno in questione fu concesso in locazione, con contratti di fitto n. 613 in data

12.11.1991 registrato a Bari il 14.11.1991 al n.19314 e con n. 322 del 09.11.2001 registrato a Foggia il 09.11.2001 al n. 5753, alla signora Abbruzzese Felicia, la quale ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto; la stessa, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti il soggetto avente diritto all'acquisto del fondo, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - (lettera b) della legge regionale 05.febbraio 2013 n. 4.

La signora Abbruzzese Felicia, con istanza in data 26.12.2010- acquisita agli atti d'ufficio in data 11.01.2011 prot. n. 412 - ha chiesto l'acquisto del fondo rustico da lei stessa condotto.

L'art. 22 - comma 2 - (lettera a) della Legge regionale del 05.febbraio 2013 n. 4, stabilisce altresì che "i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di espropri prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001".

Con nota prot. n. 13957 del 09.09.2013, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso alla signora Abbruzzese Felicia il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle di terreno, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 21.842,90 così distinto:

La signora Abbruzzese Felicia con lettera in data 11.09.2013 acquisita agli atti d'ufficio in pari data prot. 14123 ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 21.842,90 così come sopra determinato, e, nel contempo, ha chiesto di effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo a corpo e non a misura;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 21.842,90 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - codice SIOPE 4111 "alienazione di terreni e giacimenti".

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e della L.R. n. 4/2013 - art. 22, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della signora Abbruzzese Felicia nata il 06.10.1942, l'alienazione a titolo oneroso del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi:

foglio 195 particella 368 Ha. 0.98.70

» 195 » 370 Ha. 0.51.29

» 195 » 373 Ha. 0.14.70

» 195 » 385 Ha. 0.29.28

» 195 » 387 Ha. 0.42.79

- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto della Regione Puglia dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
