



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 22/01/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 dicembre 2013, n. 2469

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreni agricoli. ROLLO DOMENICO.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti, all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. sono stati trasferiti a favore della Regione Puglia, tra l'altro, i terreni ricadenti in agro di Foggia, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi: foglio 195 particella 361 Ha. 0.91.93

- » 195 » 378 Ha. 0.36.36
- » 195 » 362 Ha. 0.92.92
- » 195 » 379 Ha. 0.35.06
- » 195 » 363 Ha. 0.93.89
- » 195 » 380 Ha. 0.34.00
- » 195 » 364 Ha. 0.94.97
- » 195 » 381 Ha. 0.33.01
- » 195 » 365 Ha. 0.95.95
- » 195 » 382 Ha. 0.32.03
- » 195 » 366 Ha. 0.96.95
- » 195 » 383 Ha. 0.31.03
- » 195 » 367 Ha. 0.98.76
- » 195 » 384 Ha. 0.29.22
- » 195 » 371 Ha. 0.50.85
- » 195 » 374 Ha. 0.32.50
- » 195 » 388 Ha. 0.34.23
- » 195 » 372 Ha. 0.25.90
- » 195 » 375 Ha. 0.51.00
- » 195 » 389 Ha. 0.51.08

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794 e 159992;
- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia del 17.02.2011 prot. 12781.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Il terreno di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore dell' avente diritto.

Va rilevato, che con contratto di fitto n. 442 del 04.07.1991 registrato a Bari il 19.07.1991 al n. 18287, la Regione Puglia concesse in locazione ai coniugi Rollo Domenico - Delli Carri Gaetana il terreno in questione, successivamente la signora Delli Carri Gaetana con dichiarazione del 22.10.2007 ha rinunciato alla conduzione dei terreni, il sig. Rollo Domenico ha provveduto al regolare pagamento dei canoni di fitto; lo stesso, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti il soggetto avente diritto all'acquisto del fondo, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - (lettera b) della legge regionale 05.febbraio 2013 n. 4.

Il signor Rollo Domenico, con istanza in data 07.01.2011- acquisita agli atti d'ufficio in data 14.01.2011 prot. n. 586 - ha chiesto l'acquisto del fondo rustico da lei stessa condotto.

L'art. 22 - comma 2 - (lettera a) della Legge regionale del 05.febbraio 2013 n. 4, stabilisce altresì che "i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di espropri prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001".

Con nota prot. n. 14621 del 20.09.2013, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso al signor Rollo Domenico il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle di terreno, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 105.324,89 così distinto:

Il signor Rollo Domenico con lettera in data 27.09.2013 prot. 15061 del 30.09.2013 ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 105.324,89 così come sopra determinato, e, nel contempo, ha chiesto di effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo a corpo e non a misura;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 105.324,89 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - codice SIOPE 4111 "alienazione di terreni e giacimenti".

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi

illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo Di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del signor Rollo Domenico nato il 13.03.1936, l'alienazione a titolo oneroso del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi:

foglio 195 particella 361 Ha. 0.91.93

- » 195 » 378 Ha. 0.36.36
- » 195 » 362 Ha. 0.92.92
- » 195 » 379 Ha. 0.35.06
- » 195 » 363 Ha. 0.93.89
- » 195 » 380 Ha. 0.34.00
- » 195 » 364 Ha. 0.94.97
- » 195 » 381 Ha. 0.33.01
- » 195 » 365 Ha. 0.95.95
- » 195 » 382 Ha. 0.32.03
- » 195 » 366 Ha. 0.96.95
- » 195 » 383 Ha. 0.31.03
- » 195 » 367 Ha. 0.98.76
- » 195 » 384 Ha. 0.29.22
- » 195 » 371 Ha. 0.50.85
- » 195 » 374 Ha. 0.32.50
- » 195 » 388 Ha. 0.34.23
- » 195 » 372 Ha. 0.25.90
- » 195 » 375 Ha. 0.51.00
- » 195 » 389 Ha. 0.51.08

- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il

18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto della Regione Puglia dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
