



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 22/01/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 dicembre 2013, n. 2468

Art. 22 della Legge regionale 5/02/2013, n. 4 - beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobili.  
Ditta: CASILLO NICOLETTA.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. sono state devolute a favore della Regione Puglia, tra l'altro, le unità immobiliari ricadenti in agro di Foggia, alla località "Borgo Incoronata", censite con i seguente identificativi catastali:

- Catasto Fabbricati - foglio di mappa 197 - particella 871;
- Catasto Terreni - foglio di mappa 197 - particella 867.

I predetti cespiti sono iscritti nei Pubblici Registri Immobiliari in ditta "Regione Puglia", come da atti depositati presso la Conservatoria di Foggia in data 28.09.1983, al n.14437/158807 e n. 15794/159992. Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 15/02/1985 n. 5, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Le unità immobiliari di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore dell'avente diritto.

Ai fini del D.lgs n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", gli immobili, a seguito di verifica, non sono stati sottoposti a vincolo (comunicazione della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia del 26.07.05 - prot. n.4165), per cui sono da considerarsi liberamente commerciabili.

I precitati immobili - particelle 871 e 867, rispettivamente nella consistenza intera e di 1/3, sono attualmente condotte di fatto dalla signora Casillo Nicoletta (nata il 02.09.1976) che ha proceduto al regolare pagamento dei previsti canoni di fitto.

La signora Casillo Nicoletta, pertanto, deve ritenersi, nella sua qualifica di "attuale conduttore", avente

diritto all'acquisto delle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - lettera b) della Legge regionale del 05 febbraio 2013 n. 4.

La signora Casillo Nicoletta con istanza non datata, acquisita agli atti d'ufficio in data 22.07.2013 prot. n. 12248, ha chiesto l'acquisto dell'immobile.

L'art. 22 - comma 2 lettera c) della Legge regionale del 5/02/ 2013, n. 4, in analogia a quanto stabilito dalla previgente Legge regionale 5/85 e s.m.i., stabilisce che "i fabbricati urbani e quelli extrapoderali sono alienati al prezzo di mercato, ridotto di un terzo, riferito al momento della presentazione dell'istanza, al netto delle migliorie apportate dal conduttore"; inoltre il comma 2 dello stesso articolo recita: "Il prezzo di mercato è stimato dalle competenti strutture regionali e sottoposto al giudizio di congruità della Commissione regionale di valutazione".

In ottemperanza al succitato dettato normativo:

1. l'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio, con rapporto di valutazione immobiliare prot. 14203 del 13.09.2013, ha proceduto alla stima della particella 871 in euro 18.400,00.
2. La Commissione di Valutazione Beni Regionali con determinazioni n. 16/2013 in data 27.09.2013 ha ritenuto congruo il suddetto valore.
3. Il valore stimato è stato ridotto di un terzo e quantificato in euro 12.226,67.

L'art. 22 - comma 2 - (lettera a) della Legge regionale del 05.febbraio 2013 n. 4, stabilisce altresì che "i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di espropri prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001".

Al riguardo, va rilevato che la particella 867, destinata a strada di accesso, risulta attualmente in uso comune pro indivisa; conseguentemente si è proceduto alla valutazione della particella 867 per la quota parte di spettanza della signora Casillo, pari a 1/3 dell'intera consistenza, come di seguito riportato: Pertanto, il prezzo complessivo dei beni è pari ad euro 12.237,94.

Con nota prot. n. 15570 del 08.10.2013, il Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato alla signora Casillo Nicoletta il prezzo di vendita pari ad euro 12.237,94, così come determinato.

La precitata signora Casillo Nicoletta, con lettera acquisita agli atti in data 18.10.2013 prot. n. 16226, ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 12.237,94, dichiarando di voler effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

Va peraltro precisato che il suolo su cui insiste il fabbricato cui appartiene l'unità immobiliare in questione con provvedimento di Giunta regionale n.1333 del 16.07.2013 è stato, ai sensi della L.R. n.4/2013, sdemanializzato (ex Demanio Armentizio) e pertanto reso disponibile alla vendita.

Con riferimento a tutto quanto esposto, al fine di procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore al Bilancio propone alla Giunta regionale:

- di autorizzare la vendita delle unità immobiliari all'attuale conduttore, avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto pari ad euro 12.237,94 prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 12.237,94 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - codice SIOPE 4111 "alienazione di terreni e giacimenti" e SIOPE 4113 "alienazione di fabbricati non residenziali".

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

## DELIBERA

- di autorizzare la vendita delle unità immobiliari identificati al Catasto Fabbricati di Foggia al foglio 197 - particella 871 e al Catasto Terreni dello stesso agro al foglio 197 particella 867 per la quota parte di 1/3 pro indivisa dell'intera consistenza, all'attuale conduttore signora Casillo Nicoletta, (nata il 02.09.1976), avente diritto;

- di prendere atto che il prezzo di acquisto è stato stabilito in complessivi €.12.237,94, che l'acquirente provvederà a versare prima della stipula dell'atto;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---