



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 22/01/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 dicembre 2013, n. 2466

Art. 22 della Legge regionale 4/2013 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreni agricoli - ditta Di Bello Maria.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti, all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. sono stati trasferiti a favore della Regione Puglia, tra l'altro, i terreni ricadenti in agro di Orta Nova, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Orta Nova con i seguenti identificativi:

foglio 37 particella 620 Ha. 1.28.86

» 37 » ½ 622 Ha. 0.04.13

» 37 » 624 Ha. 2.43.48

» 37 » 627 Ha. 0.09.31

» 35 » 716 Ha. 0.14.22

La particella 622, destinata a strada di accesso, risulta attualmente ad uso comune con restante proprietà regionale.

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794 e 159992;

- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Orta Nova rilasciato il 24.06.2013 prot. 18124.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Il terreno di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Va rilevato che la Regione Puglia concesse in locazione il terreno in questione con contratto di fitto in data 29.07.1981 rep. n. 1254 registrato a Bari il 05.08.1981, al sig. Dembech Michele, nato il 18.09.1938 (deceduto 22.06.2012), e che detto fondo dalla data del decesso dello stesso sig. Dembech Michele è condotto dalla propria moglie sig.ra Di Bello Maria, la quale è in regola con il pagamento dei fitti.

La precitata sig.ra Di Bello Maria, pertanto, deve ritenersi avente diritto all'acquisto delle unità immobiliari innanzi distinte, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - lett. b) della Legge regionale 4/2013, in qualità di attuale conduttore.

La signora Di Bello Maria con istanza in data 05.11.2012 acquisita agli atti in data 26.11.2012 prot. n. 19183, ha chiesto di acquistare il fondo rustico in questione.

Al riguardo l'art. 22 - comma 2 - (lettera a) della Legge regionale 4/2013, stabilisce che "i terreni agricoli sono alienati con la riduzione di un terzo rispetto al prezzo determinato in base al valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, come fissati dalla Commissione provinciale di espropri prevista dall'articolo 41 del d.p.r. 327/2001".

Ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa con nota prot. n. 13963 del 09.09.2013 la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso alla signora Di Bello Maria il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle di terreno, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 24.258,46 così distinto:

La signora Di Bello Maria con lettera in data 07.10.2013 prot. 15471 del 07.10.2013 ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 24.258,06 così come sopra determinato, e, nel contempo, ha chiesto di effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore al Bilancio propone quanto segue:

- di autorizzare, in favore dell'avente diritto, la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, da effettuarsi a corpo e non a misura;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 24.258,06 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - codice SIOPE 4111 "alienazione di terreni e giacimenti".

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della signora Di Bello Maria nata il 03.01.1945, avente diritto, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di Orta Nova con i

seguenti dati identificativi:

foglio 37 particella 620 Ha. 1.28.86

» 37 » ½ 622 Ha. 0.04.13

» 37 » 624 Ha. 2.43.48

» 37 » 627 Ha. 0.09.31

» 35 » 716 Ha. 0.14.22

precisando che la suddetta p.lla 622, destinata a strada di accesso, è trasferita pro indivisa per la quota parte di 1/2 dell'intera consistenza;

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento dell'importo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte dell'Amministrazione regionale;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto della Regione Puglia dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola