



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 16/01/2014

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI 16 dicembre 2013, n. 120

Alienazione di terreni ed immobili vari siti in Foggia e provincia, ai sensi dell'ar. 13 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e s.m.i. - Aggiudicazione lotti.

Addì 16 dicembre 2013, in Bari, in Via Gentile n. 52, nella sede del Servizio regionale Affari Generali

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

Visto l'articolo 54 Titolo III della L.R. n. 4/10;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la Deliberazione di G. R. n. 2501 del 18.12.2009 con la quale è stato conferito al Dr. Nicola Lopane l'incarico di Dirigente del Servizio Affari Generali;

Vista la Deliberazione di G. R. 1816 del 08/10/2013 con la quale è stato ulteriormente prorogato al Dr. Nicola Lopane l'incarico di Dirigente del Servizio Affari Generali;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. Affari Legali dalla quale emerge quanto segue;

PREMESSO

- che con proprio A.D. n. 100 del 7/10/2013 è stato indetto Pubblico Incanto a mezzo di Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione di n.15 terreni ed immobili vari (ex ERSAP) siti in Foggia e provincia, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24;

- che il bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n.121 in data 14/10/2013, sul B.U.R.P. n. 136 in data 17/10/2013, per estratto sui seguenti 4 quotidiani: Il Sole 24 Ore, Il Giornale, La Gazzetta del Mezzogiorno, Il Quotidiano di Foggia ed affisso nella città di Foggia e Comuni limitrofi;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 13:00 del 21/11/2013 sono pervenuti i seguenti 2 plichi:

Data ora e protocollo di arrivo Lotto

20/11/2013 13:05 prot.150-4234 n° 11

21/11/2013 08:30 prot.150-4238 n° 13

VISTO il verbale redatto in data 25/11/2013 dall'Ufficiale Rogante, acquisito in atti, con il quale il dirigente del Servizio Affari Generali, all'esito delle risultanze di gara, ha provveduto ad aggiudicare in via provvisoria i lotti nn. 11 e 13 come meglio specificato nella tabella che segue:

Offerente Importo offerto Lotto

Francesco Dell'Erba - via Italia, 17
71011 Apricena (FG) € 88.044,00 n° 11

Daniele Nazario - viale Di Vittorio, 53
71011 Apricena (FG) € 1.900,00 n° 13
e Antonio Scarano via Giuseppe
di Vagno, 7 - 71011 Apricena (FG)

DATO ATTO che non sono pervenute offerte per i lotti nn. 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 12 - 14 - 15 - 16;

ACCERTATI in capo agli aggiudicatari i requisiti soggettivi prescritti ai sensi di legge;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'aggiudicazione definitiva in favore di:

Francesco Dell'Erba - via Italia, 17 -71011 Apricena (FG) Lotto n. 11

Daniele Nazario - viale Di Vittorio, 53 - 71011 Apricena (FG) e

Antonio Scarano via Giuseppe di Vagno,7 - 71011 Apricena (FG) Lotto n. 13

ATTESO

- che per il lotto n.11, la cauzione provvisoria di € 8.004,00 in favore della Regione Puglia versata in acconto a mezzo Bonifico Bancario, alla Tesoreria Regionale Banco di Napoli s.p.a - Centro Tesoreria - Bari - codice IBAN IT25G0101004197000040000001, sarà trattenuta quale anticipazione sull'importo offerto di € 88.044,00, la differenza da versare a carico del rag. Franco Dell'Erba è di euro 80.040,00, che dovrà essere versata, a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria Regionale, in un'unica soluzione entro il 30° giorno dalla ricezione della notifica del presente provvedimento;

- che per il lotto n. 13, la cauzione provvisoria di € 184,48 in favore della Regione Puglia versata in acconto a mezzo Bonifico Bancario, alla Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari - codice IBAN IT25G0101004197000040000001, sarà trattenuta quale anticipazione sull'importo offerto di € 1.900,00, la differenza da versare a carico dei sigg. Daniele Nazario e Scarano Antonio è di euro

1.815,52 che dovrà essere versata, a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria Regionale, in un'unica soluzione entro il 30° giorno dalla ricezione della notifica del presente provvedimento.

PRESO ATTO che il Responsabile A.P. Affari Legali propone di procedere, con il presente provvedimento, all'aggiudicazione definitiva dei lotti n. 11 e 13 ed alla contestuale dichiarazione di diserzione per i restanti lotti.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge n.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 e ss.mm.ii.

- Si dà atto che il presente provvedimento comporta una fonte di entrata per complessivi euro 89.944,00 per il Bilancio regionale da accreditarsi sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 - Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari al cap. 4091050 (entrate da alienazioni ex art. 11 L. 386/76), intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, C.so Sonnino n. 177;

- Si dà atto, inoltre, che le cauzioni provvisorie ammontanti ad euro 8.188,48, versate a mezzo Bonifico Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, intestate a Regione Puglia Tasse, Tributi e Proventi Regionali, sono state introitate dalla Regione Puglia come di seguito specificato:

- € 8.004,00 per il lotto n. 11 versata dal rag. Franco Dell'Erba ed incamerata, giusta reversale n.8230, accert. 15, sul capitolo 6151600 DPG;

- € 184,48 per il lotto n. 13 versata dal sig. Daniele Nazario ed incamerata giusta reversale n. 8234, accert. 16, sul capitolo 6151600 DPG;

- Le suddette somme devono essere, pertanto, riversate sul capitolo 4091050 (entrate da alienazioni ex art. 11 L. 386/86) e considerate acconto sull'importo complessivo di vendita di € 89.944,00; pertanto, il saldo che gli acquirenti devono versare è il seguente:

- € 80.040,00 differenza a carico del rag. Franco Dell'Erba (C.F. DLLFNC44S13L328R), nato a Trani il 13/11/1944, per l'acquisto del lotto n. 11, F. 10 particelle nn. 62-340-346 terreno di Ha 5.00.25, sito in località San Sabino in Agro di Apricena (FG), da versare in un'unica soluzione entro il 30° giorno dal ricevimento della nota raccomandata di avvenuta aggiudicazione, a mezzo Bonifico Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, C.so Sonnino n. 177, ed incamerata sul cap. 4091050;

- € 1.815,52 differenza a carico dei sigg. Daniele Nazario (C.F. DNLNZR55B01A339W) nato ad Apricena il 01/02/1955, ed Antonio Scarano (C.F. SCRNTN83D011158T) nato in Apricena il 01/04/1983, per l'acquisto del lotto n. 13 F.10 particelle nn. 484-485 - terreno di Ha 0.0563+5.05.90 e Ha 0.11.53, sito in località San Sabino in Agro di Apricena (FG), da versare in un'unica soluzione entro il 30° giorno dal ricevimento della nota raccomandata di avvenuta aggiudicazione, a mezzo Bonifico Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, C.so Sonnino n. 177, ed incamerata sul cap. 4091050;

- Il Servizio Riforma Fondiaria provvederà al perfezionamento di tutti gli atti ed alle procedure correlate al relativo rogito di vendita in favore degli acquirenti summenzionati.

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

DETERMINA

- di approvare le risultanze del Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24, per l'alienazione dei terreni ed immobili vari siti in Foggia e provincia(ex ERSAP) come individuati con D.G.R. n. 1342 del 13.09.1999, n. 448 del 12.04.2001, n. 282 del 14.03.2006 n. 2380 del 04.12.2006 e n. 1965 del 12.10.2012, come integrata dagli AA.DD. nn. 211/2012 e 36/2013 del Servizio Riforma Fondiaria;

- per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva il lotto n. 11 sito in Agro di Apricena (FG) - Località S. Sabino - F. 10 pp. 62-340-346 al rag. Franco Dell'Erba (C.F. DLLFNC44S13L328R), nato a Trani il 13/11/1944, per avere offerto il complessivo importo di € 88.044,00;

- di disporre che la cauzione provvisoria, versata a mezzo Bonifico Bancario, alla Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari - codice IBAN IT25G0101004197000040000001, in favore della Regione Puglia di € 8.004,00 ed incamerata, giusta reversale n. 8230, accert. 15 sul capitolo 6151600 DPG deve essere riversata sul capitolo 4091050 (entrate da alienazioni ex adii. L. 386/86) quale acconto sul prezzo offerto di € 88.044,00 e che la differenza sul prezzo di vendita del lotto n. 11 pari a € 80.040,00= avverrà, in un'unica soluzione da versare entro il 30° giorno dal ricevimento della nota raccomandata di avvenuta aggiudicazione, a mezzo Bonifico Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, C.so Sonnino n. 177, ed incamerata sul cap. 4091050;

- di prevedere che il mancato versamento della residua somma di € 80.040,00 entro i termini previsti, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del lotto in questione, così come previsto al punto D) del Bando di gara, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria;

- di aggiudicare in via definitiva il lotto n.13 sito in Agro di Apricena (FG) - Località S. Sabino - F. 10 pp. 484-485 ai sigg. Daniele Nazario (C.F. DNL NZR 55B01 A339W) nato in Apricena il 01/02/1955 e Antonio Scarano, (SCRNTN83D011158T) nato in Apricena il 01/04/1983, per avere offerto il complessivo importo di € 1.900,00;

- di disporre che la cauzione provvisoria, versata a mezzo Bonifico Bancario, alla Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari- codice IBAN IT25G0101004197000040000001, in favore della Regione Puglia di € 184,48 ed incamerata, giusta reversale n..8234, accert. 16 sul capitolo 6151600 DPG deve essere riversata sul capitolo 4091050 (entrate da alienazioni ex art.11 L. 386/86) quale acconto sul prezzo offerto di € 1.900,00 e che la differenza sul prezzo di vendita del lotto n. 13 pari a € 1.815,52 avverrà in un'unica soluzione da versare entro il 30° giorno dal ricevimento della nota raccomandata di avvenuta aggiudicazione, a mezzo Bonifico Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex ERSAP di Bari, C.so Sonnino n. 177, ed incamerata sul cap. 4091050;

- di prevedere che il mancato versamento della residua somma di € 1.815,52 entro i termini previsti,

comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del lotto in questione, così come previsto al punto D) del Bando di gara, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria;

- di dichiarare deserta l'asta in relazione ai seguenti lotti: 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 12 - 14 - 15 - 16;
- di autorizzare il Servizio Ragioneria alla regolarizzazione contabile delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria, come specificato nella sezione contabile;
- di notificare il presente provvedimento al Servizio Riforma Fondiaria, che procederà al perfezionamento di tutti gli atti e alle procedure correlate agli atti di vendita in favore degli aggiudicatari innanzi esplicitati che di seguito si intende integralmente riportato;
- di pubblicare l'esito della presente procedura sulla G.U.R.I. e sul B.U.R.P.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale che consta di n. 6 fasciate depositato agli atti del Servizio Affari Generali, è dichiarato immediatamente esecutivo e sarà:

- pubblicato in formato elettronico, firmato digitalmente dal Dirigente che lo ha (- adottato, sull'Albo telematico del Servizio Affari Generali, accessibile senza formalità, sul sito Internet www.empulia.it, dalla data di adozione per dieci giorni lavorativi consecutivi, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 161 del 22.02.2008;
- trasmesso in copia conforme all'originale a:
 - Segretariato della Giunta Regionale nel rispetto dell'art. 16 co. 3 del DPGR n. 161 del 22.02.2008;
 - Servizio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;
 - Assessore al Bilancio con delega Affari Generali - Contenzioso Amministrativo - Bilancio e Ragioneria - Demanio e Patrimonio - Provveditorato ed Economato;
 - Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione.

Il Dirigente
Servizio Affari Generali
Dr. Nicola Lopane