



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 04/04/2002

COMUNE DI MOLA DI BARI (Bari) DELIBERA C.C. 19 dicembre 2001, n. 67

Approvazione P.di L. zona C2.4

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 24 dell'11.6.2001 avente ad oggetto "Rettifiche ed integrazioni alla lottizzazione comparto maglia C2.4 in località San Giorgio approvato con deliberazione C.C. n. 78 del 23.11.1998. Riadozione";

Accertato che:

- il piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni, consecutivi (dal 3.8.2001 al 12.4.2001) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante quotidiani a diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio del Comune;
- nei successivi venti giorni è pervenuta una osservazione e/o opposizione (ALL. A);
- che sulla stessa il Capo Settore Urbanistica ha espresso parere di accoglimento esplicitandolo nella relazione tecnica (ALL. B);
- che tale accoglimento non comporta alcuna modifica all'impianto lottizzatorio, con riferimento alla ripartizione degli utili e degli oneri;

Preso atto che il p.d.l. prevede la edificazione di un nucleo di E.R.P. e che l'impresa Grassi Giovanni, in data 20.2.1997, prot. n. 3268, ha presentato istanza per ottenere in assegnazione la volumetria necessaria per l'edificazione di alloggi E.R.P. utilizzando i finanziamenti regionali;

Preso atto che l'impresa Grassi Giovanni ha trasferito la piena ed esclusiva proprietà del proprio ramo d'azienda alla SO.GRA.CO. s.r.l. - Amministratore Unico Sig. Grassi Giuseppe, per cui la SO.GRA.CO. subentra a pieno titolo nell'assegnazione di aree E.R.P.;

Viste le modalità di esecuzione del comparto (ALL. C e lo schema di convenzione tipo inserito d'ufficio (ALL. D), peraltro già approvati con delibera C.C. n. 78 del 23.11.1998;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la legge regionale n. 56/80;

Vista la legge n. 6/79 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

DELIBERA

1) Dare atto che sul piano di lottizzazione della maglia C2.4 del P.P.A. riadottato con delibera n. 24 dell'11.6.2001, è pervenuta una sola osservazione della Sig.ra Teresa Lasorsa Maglio, prot. n. 14688 del 3.9.2001;

2) Dare atto che sulla stessa il responsabile del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 13.12.2001, accogliendola, così come evidenziato nell'elaborato grafico allegato alla relazione tecnica (ALL. B);

3) Approvare il piano di lottizzazione comparto della maglia C2.4 del P.P.A. in località san Giorgio con le precisazioni ed integrazioni sopra espresse;

4) Approvare le modalità di esecuzione del comparto (ALL. C) e lo schema di convenzione tipo (ALL. D);

5) uniformarsi alla procedura prevista dagli artt. 21, 27 e 37 della L.R. n. 56/80 e dall'art. 15 della L.R. n. 6/79;

6) Stabilire che la volumetria complessiva destinata ad E.R.P., così come previsto nella delibera di adozione, è riservata alla costruzione di case da assegnare in locazione a lavoratori dipendenti, finanziata ex legge n. 179/92, n. 493/93 e 85/94;

7) Precisare che rimane valido quanto già approvato con delibera di C.C. n. 78 del 23.11.1998, se non espressamente modificato.

Il Capo Settore Urbanistica
Assetto del Territorio ed E.R.P.
Dott. Ing. Vito Berardi
