



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 04/04/2002

COMUNE DI GINOSA (Taranto)

Avviso di gara lavori restauro chiesa matrice.

1. Stazione appaltante: Parrocchia S. Rosario (codice fiscale 90006100730) di Ginosa (TA) c/o U.T.C. - Sezione LL.PP. - Comune di Ginosa (TA) - Piazza Marconi, C.A.P. 74013 - tel. 099/8290231 - Fax U.T.C. 099/8290208 - Fax Ufficio Protocollo 099/8244826.

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della L. 109/1994 e s.m.i.

3. Luogo descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. luogo di esecuzione: via Matrice, 1 - Ginosa (TA).

3.2. descrizione: esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per realizzazione intervento di restauro e fruizione della Chiesa Matrice di Ginosa (TA). Detti lavori sono meglio specificati negli elaborati progettuali a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Ginosa (TA)

3.3. Importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 810.077,74 (Euro ottocentodiocimilazerosettasette//74) di cui: - a corpo - Euro 215.914,68 o duecentoquindicimilanovecentoquattordici/68) - a misura - Euro 559.069,62 (Euro cinquecentocinquantanovemilazerosessantanove//62) - categoria prevalente: OG2 classifica: I<sup>a</sup> Euro 435.990,73 (Euro quattrocentotrentacinquemilanovecentonovanta/73);

3.4. oneri per l'attuazione di piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 35.093,44 (Euro trentacinquemilazeronovantatre/44);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: - a corpo -: Impianto di cantiere Euro 5.396,97 - Lavori in economia Euro 26.518,38 - Lavori di restauro Euro 183.999,33; - a misura - Svellimenti, spicconature e trasporti Euro 95.273,02 - Scavi e riporti Euro 5.944,63 - Murature, stilature e vespai Euro 21.901,59 - Calcestruzzi, solette, massetti, casseforme Euro 54.300,88 - Pavimenti, Impermeabilizzazioni, coperture Euro 103.813,21 - Intonaci, stucchi e decorazioni Euro 45.287,57 - Lavori in legno e serramenti Euro 11.060,12 - Lavori in rame e pluviali Euro 3.154,50 - Trattamenti idrorepellenti Euro 27.076,51 - Consolidamenti, impalcature, taglio chimico Euro 191.257,59;

3.6. categorie scorporabili: - a qualificazioni obbligatorie non subappaltabili - OS21 - classifica: I<sup>a</sup> Euro 154.994,24 (Euro centocinquantaquattromilanovecentonovantaquattro/24) - OS2 classifica: I<sup>a</sup> Euro 183.999,33 (Euro centottantatremilanovecentonovantanove/33);

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, co. 4, e 21, co. I, lett. e), della L. 109/94 e s.m.i.

4. Termine di esecuzione: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il piano di manutenzione dell'opera, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili e d'è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet del Comune: [www.ginosa.net](http://www.ginosa.net). - Non si effettua invio di documentazione a mezzo, fax.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data d'apertura delle offerte:

6.1. termine: entro il giorno 30.04.2002;

6.2. indirizzo: della Stazione Appaltante di cui al punto 1 del presente bando;

6.3. modalità secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4. apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 02.05.2002, alle ore 10,00, presso la Sala Giunta del Comune di Ginosa (TA); eventuale seconda seduta pubblica il giorno 13.05.2002, alle ore 10,00, presso la medesima sede.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro 16.201,55 (Euro sedicimiladuecentouno/55), pari al 2% (dueper cento) dell'importo dei lavori e forniture, compresi gli oneri della sicurezza, di cui al punto 3.3 del presente bando, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti al Tesoriere del Comune di Ginosa presso la Banca 121 - Filiale di Ginosa (TA) - allegandone la quietanza, o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione del certificato di collaudo.

9. Finanziamento: l'opera è finanziata in conto capitale dalla Regione Puglia per l'importo di Euro 1.136.205,19 (Euro unmilione centotrentaseimiladuecentocinque/18) mediante P.O.R. PUGLIA 2001/2006 Misura 2.1 "Valorizzazione e tutela del patrimonio culturale pubblico e miglioramento dell'offerta e della qualità dei servizi culturali", finanziamento concesso a favore della Parrocchia S. Rosario di Ginosa (TA) con Determinazione dirigenziale n. 51 di Rep. del 04.02.2002.

10. Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 10, co. 1, della L. 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, co. 5, della L. 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, co. 7, del D.P.R. 34/2000.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: (caso di concorrente stabilito in Italia); - i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attuazione (SOA), di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) - i concorrenti devono possedere, i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, co. 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, co. 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata L. 109/1994 e s.m.i. mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e di cui alla L. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, co. 1-bis, della L. 109/94 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è, valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, co. 2, della L. 109/94 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 30, co. 3, della medesima legge e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata per le opere pari a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00). Per quanto concerne il calcolo del massimale per l'assicurazione, contro la

- responsabilità civile verso terzi si rinvia a quanto stabilito dall'art. 103, co. 2°, del D.P.R. 554/1999;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, co. 11-quater, lett. a) della L. 109/94 e s.m.i.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, co. 1, lettere d), e) ed e-bis), della L. n. 109/94 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, co. 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, co. 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, co. 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti Leggi;
- o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1-ter), della L. 109/94 e s.m.i.;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della L. 109/94 e s.m.i.;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: Arch. Luigi Traetta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Ginosa (TA), tel. 099/8290229 e 099/8290231. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario d'ufficio;
- t) bando integrale: ritiro diretto presso l'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Ginosa (TA). In data 04.04.2002 sarà pubblicato sui siti internet del Comune: [www.ginosa.net](http://www.ginosa.net) e della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), nonché all'Albo pretorio del Comune di Ginosa (TA) e sul B.U.R.P., e per estratto sui quotidiani a diffusione provinciale "La Gazzetta del Mezzogiorno Ed. Taranto" e "Corriere del Giorno di Puglia e Lucania".

Ginosa, lì 29/3/2002

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Traetta Luigi

---