



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 02/01/2014**

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE FOGGIA

Asservimento.

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza della IP Maestrale 4 Srl, tendente ad ottenere L'ASSERVIMENTO di parte dell'area di proprietà DELLE DITTE DI CUI ALL'ELENCO ALLEGATO che è occorsa per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una linea elettrica a 20 KV in cavo sotterraneo per il vettoriamento dell'energia elettrica in Agro di: Panni, Monteleone di Puglia e Anzano di Puglia;

vista la propria Autorizzazione Definitiva n. 22/D del registro del 31/10/2003 prot. n 44539, rilasciata alla LV.P.C. 4 S.r.l. con sede in Avellino alla via Circonvallazione 53/m che autorizzava a costruire ed esercire la linea elettrica a 20 Kv;

visto che la IP Maestrale 4 Srl con sede in Roma alla via Leonida Bissolati, 76 è titolare del parco eolico sito nel comune di Panni e delle relative opere di connessione alla rete di Trasmissione Nazionale nei comuni di Monteleone di Puglia e Anzano di Puglia;

visto che l'opera fu completata e messa in esercizio, mentre la procedura espropriativa non fu conclusa per tutte le particelle interessate;

visto che attualmente non è possibile acquisire e/o asservire le aree con l'emissione del decreto, essendo decorsi i termini stabiliti per le procedure espropriative;

visto che ai sensi della normativa regionale vigente, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico della Provincia di Foggia;

visto che i lavori eseguiti e la loro messa in esercizio hanno comportato la modifica in assenza di decreto di esproprio/asservimento dei fondi le cui ditte proprietarie in catasto risultano essere quelle di cui all'elenco allegato:

- che per i predetti immobili, appresi all'opera di pubblico servizio, si rende necessario perfezionare il trasferimento mediante atto idoneo all'aggiornamento dei registri ipotecari;

vista la nota del 21/5/2013 n. 1300607 con la quale la "IP Maestrale 4 S.r.l. " ha comunicato l'avvenuto cambio di denominazione sociale in ERG WIND 4 S.r.l.;

- che l'indennità di esproprio/asservimento è stata ritualmente offerta e notificata alle ditte espropriando;

considerato il conflitto di interessi tra l'espropriante e gli espropriati e la preminenza del pubblico interesse per il quale va acquisita al patrimonio della ERG WIND 4 S.r.l. residente in via Leonida Bissolati, 76 00187 ROMA, rea. Impr. RM cod. Fisc/P. IVA 02269650640, REA ROMA 1224722 ex IP Maestrale 4 Srl, il diritto di servitù dei fondi di cui all'allegato elenco;

autorizza il pagamento diretto o nel caso di non accettazione il deposito presso la cassa DD.PP. effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14, delle indennità offerte, calcolate così come previsto dall'art. 42-bis, entro il termine di trenta giorni successivi alla data del presente;

visto l'elenco delle ditte interessate;

visto quanto disposto dal Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con D.P.R n. 327/01 come mod. dai D.Lgs. n. 302/02 e n. 330/04 - art. 42 bis (articolo introdotto dall'articolo 34, comma I, legge n. 111 del 2011);

vista la L.R. n° 3 del 22/02/2005

## DECRETA

- a favore della ERG WIND 4 S.r.l. residente in via Leonida Bissolati, 76 - 00187 ROMA, Reg. Impr. RM cod. Fisc/P. IVA 02269650640, REA ROMA 1224722, l'Asservimento degli immobili di proprietà delle ditte di cui all'unito elenco che fa parte integrante del presente atto, occorsi per la "Realizzazione di una linea elettrica a 20 KV in cavo sotterraneo per il vettoriamento dell'energia elettrica in Agro di: Panni, Monteleone di Puglia e Anzano di Puglia.

### Art. 1

La costituzione di servitù di cui al precedente comma, viene imposta sulla parte delle aree richiamate nell'elenco su citato, individuata negli stralci planimetrici, nella misura riportata ed ha per oggetto:

1.1 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni incluse, a distanza inferiore di m. 6,00 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

1.2 La facoltà della ERG WIND 4 S.r.l. ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'arco necessario all'esecuzione dei lavori.

1.3 Il diritto della ERG WIND 4 S.r.l. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.

1.4 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

1.5 Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.  
L6 Restano a carico dei proprietari i tributi degli altri oneri gravanti sui fondi.

### Art. 2

La ERG WIND 4 S.r.l. beneficiaria dell'asservimento, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto ai proprietari delle aree da interessare

all'asservimento imposto con il presente provvedimento.

Art. 3

La ERG WIND 4 S.r.l. provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. a tutte le formalità necessarie, per la registrazione del decreto presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, per conto di questa Provincia, e di darne prova dell'avvenuta formalizzazione dell'atto.

Art. 4

Il presente decreto, a cura della ERG WIND 4 S.r.l. beneficiaria dell'asservimento, sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 e s.m.i. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di servitù entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di servitù resta fisso e invariabile nella misura della somma depositata.

Il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m.i.

Il Dirigente

Ing. Franco Castello

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti