

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia



REGIONE  
PUGLIA

ANNO XLV

BARI, 18 SETTEMBRE 2014

n. 130 *suppl.*



**Rettifiche**

**Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.**

***Nella parte I sono pubblicati:***

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

***Nella parte II sono pubblicati:***

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

**SOMMARIO**

*“Avviso per i redattori e per gli Enti:*

*Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.*

## PARTE SECONDA

***Rettifiche***

LEGGE REGIONALE 1 agosto 2014, n. 36

**“Rendiconto generale della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2013”.**

Pag. 4

PARTE SECONDA

---

*Rettifiche*

---

LEGGE REGIONALE 1 agosto 2014, n. 36

**“Rendiconto generale della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2013”.**

Il Bollettino Ufficiale dell’8/08/2014, n. 109 supplemento volume quinto, recante la legge in oggetto, per mero errore materiale di trasmissione, risulta incompleto.

Pertanto si rende necessario pubblicare la parte in coda mancante.

Allegato a)

## CONTO CONSUNTIVO 2013 CONTO "A" / Attività finanziaria: Fondo cassa

FONDO DI CASSA	CONSISTENZA AL 01/01/2013 AL NETTO DELLE CARTE CONTABILI	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 31/12/2013
		IN AUMENTO	IN DIMINUIZIONE	
RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (AL NETTO DEL SALDO DI CASSA)		12.257.548.878,69		
RISCOSSIONI IN C/RESIDUI		5.968.678.691,56		
PAGAMENTI IN C/COMPETENZA			12.085.037.700,52	
PAGAMENTI IN C/RESIDUI			5.328.615.789,58	
PAGAMENTI IN C/COMPETENZA PER IMPEGNI SU RESIDUI STANZIAMENTO 2012 E RETRO			996.638.937,15	
CARTE CONTABILI IN ESSERE AL 31.12.2013				
<b>Totale</b>	<b>2.213.421.176,55</b>	<b>18.226.227.570,25</b>	<b>18.410.292.427,25</b>	<b>2.029.356.319,55</b>

Allegato b)

## REGIONE PUGLIA - CONTO CONSUNTIVO 2013 - CONTO "A" - Attività finanziarie: Residui Attivi

RESIDUI ATTIVI	CONSISTENZA AL 01/01/2013	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 31/12/2013
		IN AUMENTO	IN DIMINUIZIONE	
RESIDUI RISCOSSI NELL'ESERCIZIO			5.968.678.691,56	
RESIDUI ELIMINATI PER INSUSSISTENZA			303.702.133,96	
MAGGIORI ACCERTAMENTI SU RESIDUI		927,46		
MINORI ENTRATE ACCERTATE				
ENTRATE DI COMPETENZA RIMASTE DA RISCOUOTERE AL 31/12/2013		3.836.450.539,59		
<b>Totale</b>	<b>15.395.578.946,00</b>	<b>3.836.451.467,05</b>	<b>6.272.380.825,52</b>	<b>12.959.649.587,53</b>

Allegato c)

## CONTO CONSUNTIVO 2013 CONTO "A" / PASSIVITA' FINANZIARIE - Residui Passivi Propri

RESIDUI PASSIVI PROPRI	CONSISTENZA AL 01/01/2013	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 31/12/2013
		IN AUMENTO	IN DIMINUIZIONE	
RESIDUI PAGATI NELL'ESERCIZIO			5.328.615.789,58	
RESIDUI ELIMINATI PER INSUSSISTENZA			3.051.242,59	
RESIDUI ELIMINATI PER ECONOMIA VINCOLATA			318.537.822,21	
RESIDUI ELIMINATI PER PERENZIONE			126.604.235,99	
RESIDUI DERIVANTI DA IMPEGNI SU RESIDUI DI STANZIAMENTO 2012 E RETRO		391.068.269,56		
SPESE DI COMPETENZA RIMASTE DA PAGARE AL 31/12/2013		3.330.055.220,31		
<b>Totale</b>	<b>10.991.386.398,67</b>	<b>3.721.123.489,87</b>	<b>5.776.809.090,37</b>	<b>8.935.700.798,17</b>

Allegato d)

CONTO CONSUNTIVO 2013 - CONTO "B"				
BENI IMMOBILI				
DESCRIZIONE	CONSISTENZA al 01/01/2013	VARIAZIONI INTERVENUTE DURANTE L'ESERCIZIO 2013		CONSISTENZA al 31/12/2013
		IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
DEMANIO ARMENTIZIO	€ 25.631.353,70		-€ 17.883.866,51	€ 7.747.487,19
DEMANIO FERROVIARIO	€ 19.520.226,00	€ 340.479.774,00		€ 360.000.000,00
DEMANIO IRRIGUO	€ 0,00	€ 160.000,00		€ 160.000,00
DEMANIO FORESTALE	€ 36.885.581,70	€ 4.065.418,30	€ 0,00	€ 40.951.000,00
TERRENI E FABBRICATI AD USO DIVERSO	€ 357.597.563,45	€ 6.709.141,55		€ 364.306.705,00
AZIENDE AGRICOLE	€ 8.598.259,18		-€ 6.742.759,18	€ 1.855.500,00
Beni ex O.N.C. ed ex M.A.F.	€ 8.875.309,65	€ 2.024.690,35		€ 10.900.000,00
Beni ex ERSAP	€ 95.179.107,71	€ 0,00		€ 95.179.107,71
<b>TOTALI</b>	<b>€ 552.287.401,39</b>	<b>€ 353.439.024,20</b>	<b>-€ 24.626.625,69</b>	<b>€ 881.099.799,90</b>

Allegato e)

**CONTO CONSUNTIVO 2013 - CONTO "B" - ATTIVITA'**  
**CONTO GENERALE DEI BENI MOBILI, IMMOBILI E PARTECIPAZIONI**

DESCRIZIONE DELLE PARTITE	CONSISTENZA AL 01/01/2013	VARIAZIONI AVVENUTE DURANTE L'ESERCIZIO 2013		CONSISTENZA AL 31/12/2013
		IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE	
BENI MOBILI	28.652.099,59	2.149.305,54	0,00	30.801.405,13
BENI IMMOBILI	552.287.401,39	353.439.024,20	-24.626.625,69	881.099.799,90
IMMOBILIZ. FINANZ. - PARTECIPAZIONI	64.376.825,48	0,00	0,00	64.376.825,48
<b>TOTALE CONTO "B"</b>	<b>645.316.326,46</b>	<b>355.588.329,74</b>	<b>-24.626.625,69</b>	<b>976.278.030,51</b>

## REGIONE PUGLIA - CONTO CONSUNTIVO 2013 - CONTO GENERALE RIASSUNTIVO DEL PATRIMONIO

ATTIVITA'

PASSIVITA'

Classificazione delle attività	Consistenza al 01.01.2013	Variazioni		Consistenza al 31.12.2013	Classificazione della passività	Consistenza al 01.01.2013	Variazioni		Consistenza al 31.12.2013
		In+	In-				In+	In-	
Attività finanziarie	17.609.000.122,55			14.989.005.907,08					
Beni mobili ed immobili	580.939.500,98			911.901.205,03	A	13.109.059.058,89			11.190.987.285,72
Partecipazioni	64.376.825,48			64.376.825,48	Passività finanziarie		4.182.482.725,86	6.100.554.499,03	
Totale attività	18.254.316.449,01	22.418.267.367,04	24.707.299.878,46	15.965.283.937,59	Totale passività	13.109.059.058,89	4.182.482.725,86	6.100.554.499,03	11.190.987.285,72
Variazione della consistenza delle attività			-2.289.032.511,42		Variazione della consistenza delle passività			-1.918.071.773,17	
Totale	18.254.316.449,01	-2.289.032.511,42		15.965.283.937,59	Totale	13.109.059.058,89	-1.918.071.773,17		11.190.987.285,72

TOTALE ATTIVITA'	15.965.283.937,59
TOTALE PASSIVITA'	11.190.987.285,72
SALDO PATRIMONIALE AL 31.12.2013	4.774.296.651,87

## PASSIVITÀ

## REGIONE PUGLIA - CONTO CONSUNTIVO 2013 - A) CONTO GENERALE DELLE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE

## ATTIVITÀ

Classificazione delle attività	Consistenza al 01.01.2013	Variazioni		Consistenza al 31.12.2013
		In +	In-	
Residui attivi	15.395.578.946,00	3.836.451.467,05	6.272.380.825,52	12.959.649.587,53
Fondo di cassa senza carte contabili	2.213.421.176,55	18.226.227.570,25	18.410.292.427,25	2.029.356.319,55
Fondo di cassa comprese carte contabili	-	-	-	2.029.356.319,55
<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>17.609.000.122,55</b>	<b>22.062.679.037,30</b>	<b>24.682.673.252,77</b>	<b>14.989.005.907,08</b>
Variazione della consistenza delle attività finanziarie		-2.619.994.215,47		
<b>Totale attività conto "A"</b>	<b>17.609.000.122,55</b>	<b>-2.619.994.215,47</b>		<b>14.989.005.907,08</b>

Classificazione della passività	Consistenza al 01.01.2013	Variazioni		Consistenza al 31.12.2013
		In +	In-	
Residui passivi propri	10.991.386.398,67	3.721.123.489,87	5.776.809.090,37	8.935.700.798,17
Residui passivi perenti	565.780.028,11	126.604.235,99	122.318.667,99	570.065.596,11
Carte Contabili	-	-	-	-
Indebitamento finanziario	1.465.492.632,11	334.755.000,00	166.526.740,67	1.633.720.891,44
Fondo rischi e svalutazione	86.400.000,00	-	34.900.000,00	51.500.000,00
<b>Totale passività finanziarie</b>	<b>13.109.059.058,89</b>	<b>4.182.482.725,86</b>	<b>6.100.554.499,03</b>	<b>11.190.987.285,72</b>
Variazione della consistenza delle passività finanziarie		-1.918.071.773,17		
<b>Totale passività conto "A"</b>	<b>13.109.059.058,89</b>	<b>-1.918.071.773,17</b>		<b>11.190.987.285,72</b>



**Regione Puglia**  
**Area Finanza e Controlli**  
**Servizio Demanio e Patrimonio**

***RELAZIONE SULLA CONSISTENZA***  
***DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE***  
***ANNO 2013***

**INDICE**

1. Introduzione .....	
2. La gestione organizzativa del patrimonio regionale e le sue fonti di disciplina.....	
3. Elementi contabili.....	
3.1. Inquadramento normativo.....	
3.2. Criteri di valutazione.....	
3.3. Adempimenti per la redazione del Conto patrimoniale delle amministrazioni pubbliche.....	
4. Inventariazione immobiliare.....	
4.1. Il Sistema informativo integrato per la gestione e valorizzazione del Demanio e Patrimonio Regionale.....	
5. Consistenza e Valorizzazione del patrimonio regionale.....	
5.1. Demanio.....	
5.1.1. Demanio Armentizio.....	
5.1.1.1. Valorizzazione .....	
5.1.1.2. Gestione.....	
5.1.2. Demanio Forestale.....	
5.1.3. Demanio Ferroviario.....	
5.1.4. Demanio Irriguo.....	
5.2. Patrimoni o.....	
5.2.1. Terreni e Fabbricati ad uso diverso.....	
5.2.2. Beni appartenenti all'ex Opera Nazionale Combattenti.....	
5.2.3. Beni appartenenti all'ex ERSAP.....	
5.2.4. Beni appartenenti alle Comunità Montane soppresse ed alle ex Aziende di Promozione Turistica.....	
6. Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare.....	
6.1. Incremento delle Performance immobiliari- Risparmio energetico.....	
6.2. Razionalizzazione Sedi Uffici e Assetti Proprietari.....	
7. Interventi ordinari e straordinari sul patrimonio immobiliare.....	
8. Tributi.....	
9. Riepilogo e confronto dei dati.....	

## 1. INTRODUZIONE

La tematica relativa al patrimonio immobiliare riveste un ruolo centrale nell'attuale dibattito sulle prospettive di riforma e di miglioramento dell'attività delle Amministrazioni pubbliche in generale.

Il patrimonio immobiliare pubblico è stato oggetto, negli ultimi anni, di costante attenzione da parte del legislatore nazionale e regionale, che ha previsto nuovi criteri gestionali dello stesso informati ai principi di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, mirando, da un lato, alla valorizzazione degli immobili produttivi di reddito, e, dall'altro, alla graduale dismissione di quelli improduttivi (cd. rami secchi).

A partire dal Governo Monti si è, infatti, potenziata la politica di efficientamento, valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico, in modo da procedere ad una generale razionalizzazione del patrimonio immobiliare e ad una progressiva riduzione dei costi delle pubbliche amministrazioni, in particolare quelli derivanti dalle locazioni passive (cd. *spending review*, avviata con la L. n. 135/2012).

In linea con tale orientamento inaugurato dal legislatore nazionale, la Regione Puglia, negli ultimi anni, ha adottato un criterio gestionale del demanio e del patrimonio basato sulla completa ed effettiva conoscenza degli stessi, quale fondamentale punto di partenza per le successive fasi di tutela e valorizzazione. Con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, l'attività regionale si è incentrata sugli aspetti economici, funzionali ed ambientali, tendendo alla riduzione strutturale delle spese correnti per le locazioni passive e di funzionamento degli uffici - con particolare riferimento ai consumi energetici - ed all'abbattimento dell'inquinamento atmosferico prodotto, tramite l'installazione sui fabbricati regionali di impianti ad energia rinnovabile.

In continuità con le attività riferibili agli anni 2011 e 2012, al fine di conseguire gli obiettivi fissati, si è provveduto ad implementare il Catalogo dei beni immobili regionali con il popolamento di ulteriori dati, in modo da garantire un costante aggiornamento informativo.

In particolare, il potenziamento del Catalogo regionale, nel corso del 2013, è avvenuto attraverso la realizzazione delle seguenti attività:

- aggiornamento ed ulteriore popolamento del *data base* dei beni immobili regionali (cd. Catalogo informatico);
- ulteriore sviluppo del Sistema Informativo Integrato del Demanio e Patrimonio della Regione Puglia (Si.De.Pa.);
- elaborazione, in attuazione delle recenti disposizioni in tema di trasparenza dettate dal d.lgs. n. 33/2013, di strumenti innovativi volti a favorire la conoscenza, per via telematica, dei dati e delle informazioni in possesso del Servizio (*data base delle concessioni e locazioni in atto, consistenza immobili*).

Con riferimento al Sistema Informativo Integrato del Demanio e Patrimonio (Si.De.Pa.), sono state introdotte, all'interno del S.I.T., con l'ausilio tecnico di Innovapuglia s.p.a., apposite sezioni dedicate al Demanio e al Patrimonio della Regione Puglia ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)), suddivise per tipologia di beni. Nel corso del 2013 sono stati inseriti ulteriori dati relativamente al Demanio Ferroviario, al Demanio Irriguo ed è stata conclusa l'attività di ricognizione fisico-giuridica condotta sul demanio armentizio, nell'ambito del sottoprogetto del Si.De.Pa. denominato, appunto, "Tratturi".

In questa prospettiva il **conto del patrimonio**, pur essendo impostato ancora sul modello di contabilità finanziaria, si presenta come una fonte di informazioni più vicine al dato reale, più leggibili e agevolmente intersecabili con altri dati di bilancio.

In particolare, deve sottolinearsi che:

- nelle tabelle relative alle diverse tipologie di immobili, sono stati riportati tutti i dati richiesti per legge, oltre ad ulteriori dati che ne facilitano l'individuazione e li descrivono più correttamente;
- per alcune tipologie di immobili, è stata aggiornata la valutazione utilizzando nuovi criteri di stima maggiormente aderenti al valore di mercato;
- per altre tipologie di immobili, la cui valutazione è stata effettuata per la prima volta, pure se sottoposti al regime giuridico del demanio o, comunque, non suscettibili di sfruttamento economico, la stima è stata eseguita:
  - per i **terreni agricoli**, utilizzando il valore agricolo medio espresso dalla Commissione provinciale espropri/OMI;
  - per le **infrastrutture**, adottando il costo di costruzione ammortizzato per vetustà;
  - per i **fabbricati**, applicando parametri medi correnti di mercato correlati alla vetustà.

Nel prosieguo della relazione, oltre alla classificazione degli immobili gestiti ed ai dati numerici, si darà brevemente conto anche delle ulteriori innovazioni introdotte nelle modalità di gestione degli immobili, che incidono direttamente sul loro valore, sulla capacità di reddito e, di conseguenza, sul bilancio regionale.

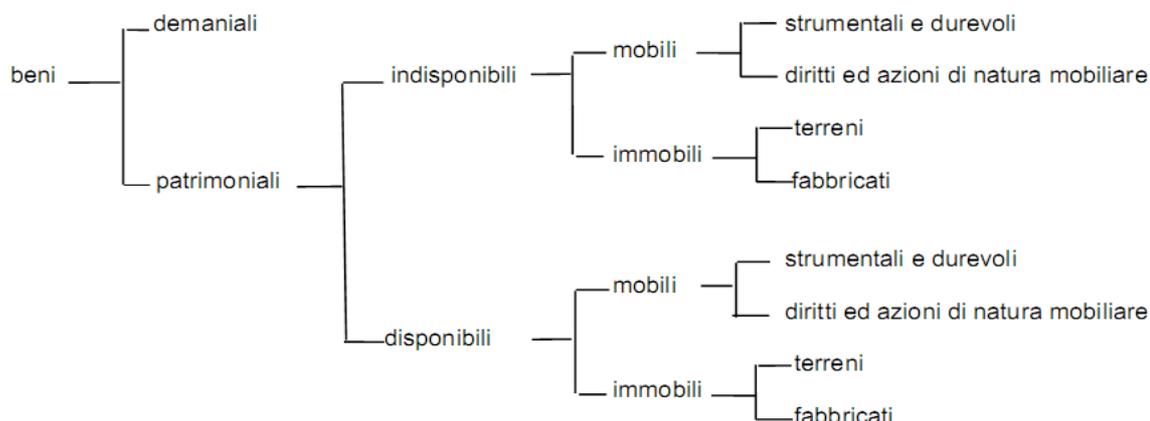
## **2. LA GESTIONE ORGANIZZATIVA DEL PATRIMONIO REGIONALE E LE SUE FONTI DI DISCIPLINA**

La Regione Puglia è titolare di un proprio patrimonio (art. 119, co. 7, Costituzione) e di un proprio demanio, secondo la tradizionale ripartizione civilistica.

Le fonti normative in materia, oltre a quelle nazionali, per la Regione Puglia sono essenzialmente:

- L.R. n. 27/1995, *Disciplina del demanio e del patrimonio regionale*, con cui il legislatore regionale, nel recepire i principi e le norme di cui al D.P.R. n. 616/77 ed alla L. n. 281/70, ha disciplinato il regime giuridico dei beni demaniali e patrimoniali della Regione e l'esercizio delle funzioni amministrative e delle attività in materia di gestione e amministrazione di tali beni. In sua attuazione, sono stati approvati:
- Regolamento n. 23/ 2011, che detta le modalità e le condizioni per la concessione e la locazione in uso dei beni immobili regionali, assicurando la semplificazione e la trasparenza dei procedimenti;
- Regolamento n. 12/ 2012, che detta le modalità e le condizioni per la concessione in uso dei beni del Demanio pubblico di bonifica e di irrigazione.

In sintesi, i beni di proprietà della Regione Puglia sono così suddivisi:



Le attività di tutela, gestione, conservazione e valorizzazione degli immobili regionali sono affidate al Servizio Demanio e Patrimonio, nella sua articolazione organizzativa (Ufficio Pianificazione Controllo e Affari Legali; Ufficio Patrimonio e Archivi; Ufficio Demanio Marittimo; Ufficio Attività Tecniche ed Estimative; Ufficio Parco Tratturi).

Al Servizio Demanio e Patrimonio, in particolare, sono ascritte le seguenti funzioni:

- a) programmazione ed esecuzione di interventi per la conservazione e valorizzazione degli immobili regionali;
- b) ricognizione, regolarizzazioni ipocatastali, verifica dei requisiti di interesse culturale, stime immobiliari, redazione del conto patrimoniale regionale, classificazione e catalogazione beni;
- c) acquisizione, alienazione, concessione e locazione di beni regionali, gestione dei contenziosi, gestione economica, valutazione e rendicontazione del patrimonio e del demanio regionale;
- d) gestione degli archivi di deposito regionali;
- e) pianificazione delle coste, gestione delle concessioni per la nautica da diporto e in uso ai comuni costieri, gestione del sistema informativo, disciplina dell'uso, indirizzo e vigilanza sulle funzioni conferite in materia di demanio marittimo;
- f) federalismo demaniale;
- g) indirizzo, controllo e supporto alla realizzazione dei Piani comunali, ricognizione, promozione, alienazione, concessione, valorizzazione e tutela del demanio armentizio;
- h) pianificazione e gestione del Parco tratturi.

### 3. ELEMENTI CONTABILI

#### 3.1. INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il Conto del patrimonio regionale, come noto, è un documento contabile posto a corredo del Rendiconto generale.

Il Conto del patrimonio è disciplinato dall'art. 98 della legge di Contabilità regionale (Legge regionale 16 novembre 2011, n. 28), che stabilisce al comma 1 che *"Il conto generale del patrimonio indica in termini di valori aggiornati alla data di chiusura dell'esercizio cui il conto si riferisce:*

- a) *le attività e le passività finanziarie;*
- b) *i beni mobili e immobili;*
- c) *ogni altra attività e passività, nonché le poste rettificative."*

Il comma 3 della medesima disposizione precisa che *"al fine di consentire l'individuazione dei beni della Regione suscettibili di utilizzazione economica, è introdotta nel conto del patrimonio l'ulteriore classificazione secondo la tipologia esposta nella tabella "C" allegata al decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279"*.

La legge regionale, più precisamente, rimanda all'art. 14 del d. lgs. 7 agosto 1997, n. 279, attuativo dell'art. 5, co. 2 della legge delega 3 aprile 1997, n. 94 (legge Ciampi), che definisce i postulati fondamentali posti a base del conto del patrimonio statale. La disposizione conferma la tradizionale classificazione dei beni dello Stato in categorie, così come individuate dal decreto interministeriale del 1° settembre 1970, modificato dal D.M. del 13 febbraio 1984, che distingue i beni demaniali da quelli patrimoniali.

L'art. 14 del d. lgs. n. 279/1997 affianca a tale classificazione in categorie una nuova modalità di elencazione basata sull'utilizzazione economica dei beni.

L'adozione di tale logica economica nella classificazione delle poste patrimoniali si estende, giusta art. 14, co. 2, del d. lgs. n. 279/1997, anche ai beni del demanio di cui all'art. 822 c.c. purché suscettibili di utilizzazione economica.

La nuova classificazione in base a criteri di carattere economico meglio si conforma alle regole comunitarie riportate nel Sistema europeo dei conti nazionali e regionali di cui al Regolamento del 25 giugno 1996, n. 2223 (SEC 95). Tale nuova elencazione non sostituisce la distinzione in "categorie" dei beni dello Stato, ma si aggiunge ad essa in quanto funzionale a una rappresentazione dell'attivo patrimoniale basata su una logica economica. A tal fine l'art. 14, co. 3, del d.lgs n. 279/1997 impone di allegare al conto del patrimonio un documento contabile in cui sono rappresentati i relativi componenti positivi e negativi, nonché gli indici di redditività della gestione patrimoniale.

Le disposizioni di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 279/1997 sono state confermate dalla nuova Legge di contabilità e finanza pubblica n. 196 del 31 dicembre 2009: l'art. 36, co. 3, di detta legge ha stabilito che il conto generale del patrimonio comprende le attività e le passività finanziarie e patrimoniali con le variazioni derivanti dalla gestione del bilancio e quelle verificatesi per qualsiasi altra causa, nonché la dimostrazione dei vari punti di concordanza tra la contabilità del bilancio e quella patrimoniale.

L'art. 98 della L.R. n. 28/2011, dunque, richiamando l'art. 14 del d.lgs. n. 279/1997, ha inteso rappresentare nel conto del patrimonio i beni regionali secondo una classificazione per categorie come da decreto interministeriale del 1° settembre 1970 e, in base alla loro utilizzabilità economica, giusta decreto ministeriale del 18 aprile 2002. La normativa regionale prevede, poi, che al conto del patrimonio sia allegato un elenco descrittivo dei beni immobili e delle partecipazioni esistenti alla data di chiusura dell'esercizio cui il Conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni e dell'eventuale reddito da essi prodotto.

La suesposta normativa, tuttavia, è destinata a una profonda modifica a far data dall'anno 2014 in virtù della cd. armonizzazione contabile di cui al d.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 ed al DPCM attuativo del 28 dicembre 2011. Le Regioni, infatti, saranno tenute ad applicare le stesse regole contabili dettate con riferimento agli enti locali, ivi incluso lo schema di stato patrimoniale e le regole di contabilizzazione delle poste patrimoniali. Il modello posto a base dello stato patrimoniale regionale, dunque, non sarà più quello dettato con riferimento allo Stato, ma sarà analogo a quello di Comuni e Province. Il d.lgs. n. 118/2011, infatti, non ha riproposto le disposizioni in tema di rappresentazione dei beni patrimoniali sulla base dell'utilizzazione economica degli stessi: non è stata confermata la classificazione delle poste patrimoniali in attività finanziarie, attività non finanziarie prodotte, attività non finanziarie non prodotte e passività finanziarie.

### **3.2. CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il legislatore regionale non indica i criteri di valutazione delle poste patrimoniali, limitandosi a richiamare l'art. 14 del d.lgs. n. 279/1997. Il successivo decreto ministeriale del 18 aprile 2002, attuativo di detto art. 14, indica i criteri di valutazione delle poste del conto patrimoniale.

In via generale, le attività non finanziarie prodotte devono essere valutate al valore di mercato o di costo, sommando a quest'ultimo i costi degli interventi di miglioria e comunque di straordinaria manutenzione effettuati sugli immobili.

L'introduzione di nuove tecniche di valutazione, l'applicazione delle stesse a più numerose tipologie di immobili, nonché l'aggiornamento delle valutazioni già presenti hanno avuto un impatto notevole sui dati finanziari presentati nel conto. L'aumento di valore del patrimonio, infatti, è dovuto sia all'inserimento di nuovi immobili (demanio ferroviario e demanio irriguo), sia alla più corretta valutazione di quelli già inseriti (demanio armentizio e beni ex O.N.C., ad esempio).

Nel prossimi paragrafi si provvederà a descrivere più dettagliatamente l'operazione compiuta.

Già dall'anno 2010, come già anticipato, è stata avviata dal Servizio Demanio e Patrimonio un'intensa attività ricognitiva, che ha permesso una conoscenza più approfondita del patrimonio immobiliare. Con particolare riferimento ai fabbricati, ciò ha reso possibile anche l'avvio delle procedure di regolarizzazione ipocatastale e, conseguentemente, una rappresentazione più precisa della consistenza del patrimonio immobiliare.

La descrizione dettagliata dei fabbricati e dei terreni regionali è disponibile nell'apposita sezione del "S.I.T. Puglia" ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)), dedicata ai beni del Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.

### **3.3. ADEMPIMENTI PER LA REDAZIONE DEL CONTO PATRIMONIALE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE**

L'art. 2, comma 222, L. 23 dicembre 2009, n. 191, in attuazione dell'art. 6, co. 8, lett. e) del D.P.R. 30 gennaio 2008, n. 43, ha stabilito l'obbligo per tutte le Amministrazioni pubbliche di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco dei beni di proprietà valutati a valori correnti, nonché le relative variazioni intervenute nel tempo. Tale adempimento è necessario per l'elaborazione del rendiconto patrimoniale delle Amministrazioni pubbliche redatto a valori di mercato. A tal fine, ai sensi dell'art. 4 del decreto attuativo, il D.M. 30 luglio 2010, la Regione Puglia ha comunicato a detto Ministero le informazioni relative a fabbricati e terreni:

*"a) utilizzati o detenuti, a qualunque titolo, dall'amministrazione interessata, e di proprietà dello Stato o di altre amministrazioni pubbliche;*

*b) di proprietà dell'Amministrazione interessata, ovvero utilizzati o detenuti a qualunque titolo dalla stessa Amministrazione, o da altri soggetti pubblici o privati;*

*c) di proprietà dell'Amministrazione interessata e non utilizzati".*

A seguito dell'invio dell'elenco identificativo degli immobili di proprietà regionale, si è poi provveduto annualmente a comunicare le variazioni intervenute nei termini di legge.

Particolare attenzione è stata dedicata, anche quest'anno, alla valutazione di tali beni

Il D.M. 30 luglio 2010, inoltre, ha esteso il perimetro di raccolta dati alle concessioni, intendendosi per tali *"quelle traslative di diritti soggettivi sui beni e servizi pubblici, ovvero sull'esercizio e la gestione, anche indiretta, di detti beni e servizi, che le Amministrazioni di cui all'art. 1 abbiano conferito a soggetti pubblici o privati, mediante apposito provvedimento, in ogni settore e per qualsiasi oggetto, ai fini dell'esercizio del diritto medesimo"*. Anche in tal caso, la Regione Puglia ha provveduto a trasmettere tempestivamente al Dipartimento del Tesoro l'elenco identificativo delle concessioni, sub concessioni ed eventuali occupazioni senza titolo, nonché le variazioni intervenute.

Tutti gli invii annuali sono stati effettuati mediante il portale *"Patrimonio della PA a valori di mercato"* dal responsabile della comunicazione dei dati, che ha assolto all'onere entro il 31 luglio 2013 di comunicare i dati dei beni immobili e concessioni in essere al 31 dicembre 2012.

#### 4. INVENTARIAZIONE IMMOBILIARE

Durante il 2013 è continuata l'attività di inventariazione e di *due diligence* dei beni immobili regionali, al fine di migliorare ed aggiornare la conoscenza del patrimonio. Essa è frutto di competenze trasversali di natura tecnico-catastale ed economico- giuridica e consente di definire efficacemente l'amministrazione immobiliare.

Infatti, l'informazione è alla base di qualsiasi processo decisionale che riguardi le scelte di acquisto, conservazione o alienazione.

E' evidente che la periodica ricognizione, aggiornata e completa, specie dei beni appartenenti al patrimonio disponibile, avente ad oggetto il loro stato manutentivo, estimativo e giuridico, costituisce lo strumento che permette di conoscere le relative condizioni di vendibilità, ovvero di messa a reddito a valori commerciali.

L'organizzazione dei dati sul patrimonio regionale richiede un sistema informativo in grado di fornire indicazioni con tempestività e affidabilità.

A tal fine la Regione Puglia ha avviato, a partire dal 2010, un'imponente opera di inventariazione dei beni regionali usufruendo di appositi *software* gestionali, che continuerà ad essere svolta anche negli anni a venire.

Ciò ha consentito la digitalizzazione dei dati disponibili e di quelli che in modo dinamico sono raccolti giorno per giorno, nonché l'istituzione per i fabbricati del cosiddetto "fascicolo informatico" comprendente non solo le informazioni sugli aspetti ipocatastali, ma anche, relativamente a quelli tecnici, al valore, alle entrate e alle spese generate da ciascun immobile.

Attraverso il sistema informatico è possibile accedere al fascicolo di ciascun immobile in formato digitale ed eseguire operazioni di aggregazione e disaggregazione dei dati. Ciò in attuazione degli artt. 13 e 14 della Legge regionale 26 aprile 1995, n. 27, che dispone la costituzione di un Catalogo dei beni immobili regionali, che contenga le seguenti indicazioni:

- a) descrizione e caratteristiche del bene;
- b) titolo di provenienza;
- c) estensione, ubicazione e altri dati catastali;
- d) tipo di amministrazione o ente preposto;
- e) utilizzazione e relativo titolo;
- f) valore;
- g) annotazioni inerenti funzioni esercitate sul bene.

La centralità dell'inventariazione è stata, peraltro, sancita dalla recente produzione normativa in tema di armonizzazione dei sistemi contabili regionali. Infatti, il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 prescrive che le Regioni affianchino, ai fini conoscitivi, alla tradizionale contabilità finanziaria, una di natura economico-patrimoniale. Conseguentemente, il decreto attuativo (D.P.C.M. del 28 dicembre 2011) all'art. 6, co. 3, ha stabilito che "*al fine di consentire l'avvio della contabilità economico-patrimoniale si richiamano le disposizioni riguardanti l'aggiornamento degli inventari i quali costituiscono la principale fonte descrittiva e valutativa dello stato patrimoniale*".

Nel rinviare a quanto già illustrato relativamente al Catalogo degli immobili regionali, deve evidenziarsi in questa sede come il Servizio Demanio e Patrimonio, nell'ambito del progetto Si.De.Pa., stia provveduto a dotarsi di un innovativo ed efficiente *software* per la gestione unificata di tutte le entrate. Allo stato, la procedura di evidenza pubblica è stata completata e l'applicativo proposto dalla ditta aggiudicatrice è in fase di personalizzazione alle diverse esigenze delle strutture tecniche del Servizio.

#### **4.1. IL SISTEMA INFORMATIVO INTEGRATO PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL DEMANIO E PATRIMONIO REGIONALE (SI.DE.PA.)**

Obiettivo del progetto è, come già anticipato, lo sviluppo di un sistema informativo di supporto alla gestione ed alla valorizzazione dei beni immobiliari, in grado di favorire la “gestione informatizzata degli atti e/o dei procedimenti” e la loro “dematerializzazione”, nel rispetto degli indirizzi dell’Agenda Digitale Italiana finalizzati ad incentivare la trasparenza, la responsabilità e l’efficienza del settore pubblico.

A tale scopo il sistema informativo deve consentire di:

- riunire in maniera organica tutte le informazioni disponibili sui beni immobili in una banca dati che consenta una implementazione interattiva dei dati;
- condividere le informazioni con le altre Amministrazioni pubbliche e con il cittadino attraverso un’interfaccia di agevole consultazione dei dati alfanumerici, cartografici e documentali;
- rendere trasparenti e chiare le procedure di evidenza pubblica per la vendita e l’affidamento delle concessioni, dei lavori da eseguire sui fabbricati e delle locazioni;
- ospitare le iniziative di comunicazione volte a una maggiore diffusione della conoscenza delle attività di gestione dei beni condotte dal Servizio Demanio e Patrimonio.

Il Progetto è stato finanziato con la Linea di intervento 1.5, “*Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali*”, dell’Asse I del PO FESR 2007-2013, con la quale la Regione intende promuovere l’offerta di servizi digitali innovativi nei confronti dei cittadini, delle imprese e della stessa P.A., in modo da garantire la massima integrazione tra i servizi della Regione e degli Enti territoriali; il migliore accesso a servizi e contenuti da parte dei cittadini e delle imprese; la razionalizzazione dei costi per servizi, contenuti e portali.

Il progetto Si.De.Pa. ha, nondimeno, beneficiato delle attività già svolte dal Servizio Demanio e Patrimonio riguardanti il censimento e la regolarizzazione sotto il profilo ipocatastale degli immobili regionali, quali:

- A. il progetto APRE, Analisi del Patrimonio Regionale, approvato con D.G.R. n. 2427 dell’8 novembre 2011, che ha portato alla costruzione di una banca dati relativa ai terreni e fabbricati del *patrimonio boschivo* e ai *fabbricati urbani*, nonché di un insieme di *web-services* per la consultazione e l’aggiornamento on-line della stessa banca dati.
- B. Il progetto APRE –TRATTURI, finalizzato alla ricognizione del Demanio armentizio, cui si è già fatto cenno.

Per quanto riguarda lo stato di attuazione del Sistema, al 31.12.2013 può dirsi pressoché terminata la fase di digitalizzazione dei dati già disponibili ed è stata avviata la fase di aggiornamento e di ampliamento della base dati, attraverso rilevazioni *in loco* a carattere ricognitivo.

## 5. CONSISTENZA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE

Si procede di seguito all'analisi, per l'annualità 2013, della consistenza e della valorizzazione in termini economici dei beni del demanio e del patrimonio regionali distinguendoli ulteriormente, per semplicità espositiva, in base alle diverse tipologie.

### 5.1. DEMANIO.

#### 5.1.1. DEMANIO ARMENTIZIO

##### 5.1.1.1. VALORIZZAZIONE

Il demanio armentizio comprende i tratturi, i tratturelli, i bracci ed i riposi, appartenenti al sistema degli *ex regi* tratturi attraverso il quale nel passato avveniva la trasmigrazione delle greggi (transumanza).

Ai sensi dell'art. 822 del codice civile, esso appartiene al cosiddetto demanio accidentale e, come tale, beneficia del regime codicistico speciale disciplinato dall'art. 823, la cui principale caratteristica è la non commerciabilità.

Come noto, il demanio armentizio è pervenuto alla Regione Puglia nell'ambito dei processi di devoluzione di funzioni e compiti amministrativi attuati dallo Stato in applicazione del D.P.R. n. 616/77.

Con decreto del Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali del 22 dicembre 1983 i tratturi, quali "*beni di notevole interesse storico ed archeologico*", sono stati sottoposti a vincolo storico - archeologico ai sensi della L. n. 1089/39 (oggi d.lgs. n. 42/2004).

Dapprima con la L. R. n. 29/2003 e, poi, recentemente, nell'intento di riunire in un *corpus* unico l'intera normativa regionale esistente in materia, con la L. n. 4/2013, *Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti*, l'Amministrazione regionale ha provveduto a tracciare un nuovo percorso di valorizzazione di tale prezioso patrimonio immobiliare, che prevede tre fasi fondamentali:

- 1) preliminare redazione del Quadro di Assetto (art. 6 T.U.), documento finalizzato all'esatta individuazione e perimetrazione, secondo le specifiche destinazioni d'uso indicate dalla L. n. 4/2013, del demanio armentizio regionale;
- 2) successiva riqualificazione dei tronchi tratturali ritenuti meritevoli di tutela attraverso la previsione di interventi di valorizzazione, i cui principi generali saranno contenuti nel Documento Regionale di Valorizzazione (art. 14 T.U.) ed orienteranno i Comuni nella predisposizione dei rispettivi Piani Locali di Valorizzazione (art. 16 T.U.);
- 3) costituzione del Parco dei Tratturi di Puglia (art. 8 T.U.), strumento operativo di gestione ed attuazione degli interventi programmati.

L'avvio di tale percorso di valorizzazione ha, tuttavia, richiesto la preliminare realizzazione dell'attività volta al completamento del quadro conoscitivo dell'intera superficie tratturale, presupposto indefettibile per ogni ulteriore pianificazione. Il Servizio Demanio e Patrimonio ha, così, proceduto, all'esatta individuazione della consistenza catastale di tale patrimonio, originariamente composto da n. 12 Tratturi - dei quali quelli più importanti larghi 60 passi napoletani (circa 111 metri) e denominati "Regi" - n. 60 Tratturelli, n. 11 Bracci e n. 8 Riposi. Col tempo, infatti, l'originaria superficie tratturale ha subito significative modificazioni, per effetto delle consistenti dismissioni che lo Stato, prima del trasferimento alla Regione, realizzò attraverso la sottoscrizione di decine di migliaia di atti di vendita e di legittimazione a favore di privati.

La consistenza della restante rete tratturale - divenuta, come si è detto, proprietà regionale a partire dal 1977 - a causa della perdita, verificatasi a seguito degli eventi bellici, di buona parte del corredo documentale in possesso degli Archivi di Stato di Foggia e di Napoli, risulta oggi di difficile determinazione.

In vista della redazione del Quadro di Assetto, pertanto, il Servizio Demanio e Patrimonio ha avviato un progetto finalizzato alla ricostruzione, su basi catastali, della consistenza e dell'esatta ubicazione territoriale dei tronchi tratturali.

Tale progetto, cui si è già fatto cenno sopra, denominato "Tratturi" e rientrante nel ben più ampio *Sistema Informativo Integrato per la gestione e valorizzazione del Demanio e Patrimonio della Regione Puglia*, è finalizzato, come già detto, alla realizzazione della ricognizione fisico-giuridica del demanio armentizio ed alla costituzione di un sistema informativo georeferenziato in grado di fornire dati sulla perimetrazione ed ubicazione dei percorsi tratturali, nonché sulle singole particelle catastali costituenti gli stessi.

All'esito della predetta ricognizione, l'intera consistenza della rete tratturale è risultata quella sinteticamente esposta nella sottostante tabella, schematicamente suddivisa per ambiti provinciali:

Province	FOGGIA	B.A.T.	BARI	LECCE	BRINDISI	TARANTO	Totale
Ettari	3.175,6	302,4	176,8	11,8	22,4	442,3	4.131,5
Percentuale	76,9%	7,3%	4,3%	0,3%	0,5%	10,8%	100%

Come può evincersi dai dati riportati nella suesposta tabella, la superficie occupata dai percorsi tratturali investe tutto il territorio regionale, con una concentrazione piuttosto consistente (approssimativamente l'80%) registrabile nella provincia di Foggia. Il dato si giustifica agevolmente alla luce delle vicende storiche che hanno caratterizzato il fenomeno della transumanza: la provincia di Foggia è stata, infatti, il centro di questo fenomeno, che la segnò profondamente nei secoli, sia negli aspetti economici – che la resero il fulcro dell'industria armentizia – che in quelli fisici e strutturali.

I risultati ottenuti dall'attività di ricognizione condotta hanno, dunque, certamente contribuito a chiarire i profili di consistenza catastale della rete tratturale, fornendoci altresì un quadro complessivo della concentrazione della stessa suddivisa per tronchi, province e agri. Al contempo, però, hanno evidenziato la sussistenza di non pochi elementi di criticità attualmente riscontrabili nella ricostruzione dell'esatta identificazione del demanio armentizio regionale.

Infatti, l'indagine svolta ha rilevato, come desumibile dalla tabella sopra riportata, una consistenza complessiva di circa 4.131 ettari (corrispondente a circa 5.400 particelle catastali), a fronte della superficie occupata originariamente dai percorsi tratturali, desumibile dalle mappe del catasto all'impianto, pari a circa 12.600 ettari (corrispondente a circa 20.400 particelle).

Tale scarto deriva da gradualità e regolari dismissioni verificatesi nel corso degli anni ed alle quali si è già fatto cenno sopra o, al contrario, potrebbe risiedere, come già riscontrato in più occasioni dalla struttura tecnica, in abusive volturazioni catastali, realizzate in passato da soggetti pubblici o privati, che occorrerà accertare.

Tale attività di accertamento risulta piuttosto complessa, comportando una minuziosa attività di riscontro cartografico, nonché di verifica delle decine di migliaia di atti di vendita realizzati nel tempo. L'operazione che la struttura tecnica dovrà porre in essere nel corso del 2014, consiste, in particolare, nella decurtazione dalla consistenza originaria – già nota – delle superfici acclarate alla titolarità regionale e di quelle oggetto di dismissione. Tutto questo ci consente di chiarire l'attendibilità del dato di consistenza fornito nel precedente Conto del Patrimonio 2012 (pari a 5602 ha), che, si sottolinea, è derivato esclusivamente da valutazioni di natura speditiva e, comunque, da documentazione storica.

La predetta attività di verifica richiede, inoltre, tempi lunghi, dovendo l'Amministrazione regionale, all'esito del processo ricognitivo, attivare le azioni giurisdizionali previste dall'Ordinamento a favore del proprietario per la tutela del proprio diritto (cd. rivendica), con conseguente regolarizzazione catastale (voltura).

Deve, peraltro, evidenziarsi che la ricognizione realizzata, provvedendo alla determinazione dell'effettiva consistenza dei tronchi tratturali, ha consentito di espungere, per l'annualità 2013, quelle superfici ormai assimilate alla rete stradale comunale o provinciale. Il che si ritiene abbia influenzato il dato minore riportato per il 2013 relativamente alla consistenza.

All'interno della stessa superficie tratturale, dal S.I.T. è, altresì, emersa una forte disomogeneità nella denominazione catastale delle particelle, risultando la maggior parte dei suoli ricadenti nel perimetro tratturale (n. 5000 particelle su un totale di circa 5400) formalmente intestata non già a "Regione Puglia – demanio armentizio" (corretta denominazione), bensì al demanio dello Stato o ad altri Enti pubblici (es. Consorzi di Bonifica).

Tornando alla consistenza patrimoniale di tale bene, come si è detto sopra, la superficie complessiva, distribuita su tutto il territorio regionale, è risultata esser pari a circa **ha 4.131** e, pertanto, la stessa sarà presa come base di riferimento per la stima, rinviando a successiva fase la quantificazione della superficie che sarà oggetto di recupero.

Relativamente a tale aspetto si rileva che nel Conto patrimoniale 2012, la valutazione di tali beni è stata effettuata utilizzando il metodo della capitalizzazione della rendita agraria, attraverso il quale è stato ricavato, in forma speditiva, il valore complessivo di €. 25.631.353,70.

A partire dal Conto 2013, ai fini valutativi, si ritiene maggiormente aderente alla realtà economica il metodo recentemente introdotto dalla L.R. n. 4/2013, che ha provveduto a novellare l'intera materia del demanio armentizio.

L'art. 10 del T.U., infatti, nel dettare le regole per la determinazione del prezzo di vendita dei suoli tratturali ad uso agricolo ai privati richiedenti, prevede, quale criterio di stima, il valore agricolo per uso pascolo (originaria destinazione dei suoli tratturali), quale stabilito annualmente, per regioni agrarie e tipologia colturale, dalla Commissione provinciale espropri ex art. 41 D.P.R. n. 327/2001.

Essendo, pertanto, alla luce di quanto detto, nota la consistenza complessiva dell'intera superficie demaniale intestata catastalmente alla Regione Puglia, applicando il valore agricolo medio espresso dalla Commissione espropri, si ricava il valore complessivo riportato nel sottostante prospetto:

Valore patrimoniale su consistenza catastale				
	Provincia	Superficie catastale in ha	valore medio x ha	valore totale
1	Foggia	3175,65	€ 1.910,71	€ 6.067.746,21
2	BAT	302,42	€ 2.050,00	€ 619.961,00
3	Bari	176,85	€ 1.733,00	€ 306.481,05
4	Taranto	442,75	€ 1.507,00	€ 667.224,25
5	Brindisi	22,37	€ 1.464,00	€ 32.749,68
6	Lecce	11,85	€ 4.500,00	€ 53.325,00
	<b>Totale</b>	<b>4131,89</b>		<b>€ 7.747.487,19</b>

Tale valore è certamente inferiore rispetto a quello indicato nei precedenti Conti annuali, ma tale scarto, come può agevolmente desumersi dalle suesposte argomentazioni, è da ascrivere, in parte, alla minore superficie accertata ed, in parte, all'adozione di un nuovo

metodo di stima.

Per l'elenco di tali beni si rinvia all'apposita sezione del Catalogo dedicata al demanio armentizio ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)).

#### **5.1.1.2. GESTIONE**

La L.R. n. 4/2013 ed il R.R. n. 23/2011 prevedono che, in attesa del completamento del processo di valorizzazione patrimoniale, i suoli tratturali possano essere assentiti in concessione per l'utilizzo compatibile con le destinazioni stabilite dalla legge in considerazione della funzione pubblica del bene (uso seminativo).

Tale funzione comporta l'applicazione di canoni concessori piuttosto esigui, ottenuti applicando il criterio stabilito dall'art. 8 del R.R. n. 23/2011 (ovvero moltiplicando il valore agricolo medio previsto dalle tabelle della Commissione provinciale espropri per il saggio di rendimento del 2%), certamente inferiori rispetto ai valori di mercato.

La politica regionale a riguardo si è mossa lungo due direttrici, mirando, da un lato, ad incentivare l'utilizzo dei suoli tratturali in modo da garantire maggiori entrate, dall'altro, a ridurre il livello di responsabilità dell'Amministrazione regionale in presenza di ingestibili ed estese situazioni di abbandono delle aree (si pensi al rischio incendi, particolarmente diffuso nel periodo estivo).

In tal caso, non solo si è preferito, nell'ottica di tutela della proprietà demaniale, incoraggiare la domanda di aree tratturali da coltivare – in modo da limitare il rischio di abusi ed abbandoni – ma si è dovuto fronteggiare il rischio, abbastanza reale in un momento storico contrassegnato da una grave crisi economica, di rinunce per impossibilità di sostenere ulteriori spese.

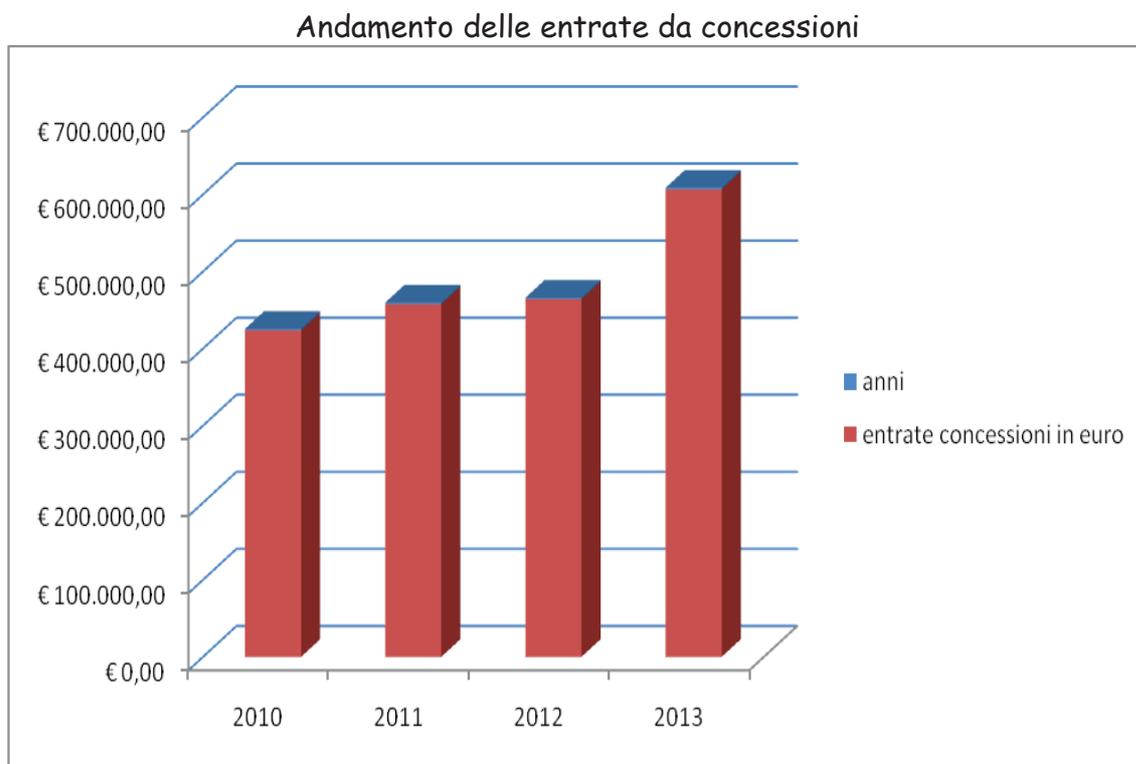
Tale politica regionale si è mostrata particolarmente vincente, avendo fatto registrare, nel corso del 2013, un notevole incremento di richieste di concessioni da parte di privati.

Il reddito complessivo ottenuto dalle concessioni di terreni stipulate nel 2013 è stato pari a circa **€ 610.000,00**, con un incremento, rispetto ai dati riportati nel Conto 2012, pari ad € 142.702,59.

Tali provvedimenti dirigenziali sono pubblicati, ai sensi dell'art. 23 d.lgs. n. 33/2013, sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) ed, al contempo, vengono riportati, sotto forma di elenco, che la struttura provvede ad aggiornare sistematicamente, nell'apposita sezione del sito istituzionale ([www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)), sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti dirigenziali".

Tale incremento del numero di concessioni, nonostante le numerosissime rinunce intervenute, deriva certamente dalla massiccia attività, condotta dall'Ufficio Parco Tratturi, di lotta all'abusivismo e, dunque, di individuazione e conseguente repressione delle occupazioni *sine titulo*.

La struttura, inoltre, nel corso del 2013, ha notevolmente intensificato l'attività di recupero, correlata a situazioni di morosità, in alcuni casi ottenendo, a seguito di formale messa in mora disposta nei confronti dei concessionari insolventi, il diretto soddisfo di quanto dovuto; in altri casi, attivando la procedura di recupero coattivo attraverso il coinvolgimento della struttura del contenzioso provinciale.



Con la graduale approvazione, da parte delle Amministrazioni comunali, dei Piani dei Tratturi, l'Ufficio regionale ha, altresì, dato avvio all'attività di vendita delle aree tratturali suscettibili di trasferimento a titolo oneroso a privati, conseguendo, nel corso del 2013, una cassa pari a circa € **75.500,00**, limitata nel suo importo a causa del mancato pagamento delle rate previste, che ha determinato l'attivazione delle procedure per il recupero coattivo delle somme dovute.

### 5.1.2. DEMANIO FORESTALE

I beni del patrimonio forestale sono in gran parte provenienti dal Ministero dell'Agricoltura e Foreste-Azienda Stato Foreste Demaniali e dall'ex Ente Regionale per lo sviluppo agricolo in Puglia. A seguito di puntuale ricognizione, la consistenza complessiva attuale ammonta a circa **14.297 ha**, comprensiva dei vivai e delle aziende forestali.

L'elenco di tali beni è contenuto nell'apposita sezione del Catalogo dedicata al demanio forestale ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)).

Attualmente la gestione di tale patrimonio è affidata al Servizio regionale Foreste e all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali.

Al fine dell'attribuzione della valutazione di questi terreni, si è fatto riferimento al valore agricolo medio espresso dalla Commissione provinciale espropri.

Il valore complessivamente stimato in forma speditiva risulta circa **€ 40.951.000,00**.

Per quanto riguarda, invece, i proventi delle esigue concessioni dei terreni appartenenti al demanio forestale, al 31.12.2013 si è registrata un'entrata pari a circa **€ 6.900,00**, con un incremento di circa € 3.000,00 rispetto all'annualità 2012.

Tali provvedimenti dirigenziali sono pubblicati, ai sensi dell'art. 23 d.lgs. n. 33/2013, sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) e, al contempo, vengono riportati, sotto forma di elenco, che la struttura provvede ad aggiornare sistematicamente, nell'apposita sezione del sito istituzionale ([www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)), sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti dirigenziali".

### 5.1.3. DEMANIO FERROVIARIO

Nell'anno 2013 sono continuate le attività funzionali al trasferimento del demanio ferroviario dallo Stato alla Regione in attuazione del d.lgs. n. 422/1997, emanato in attuazione della legge delega n.59/97 in tema di conferimento alle Regioni e agli Enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale.

La norma prevede espressamente che nell'ambito di specifici Accordi di programma vengano definiti *"il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa [...] sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.a. Tali beni sono trasferiti al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle regioni, e, in relazione alla loro natura giuridica, possono essere dalle regioni dismessi, sdemanializzati o sottratti alla loro destinazione, previa intesa con il Ministero dei trasporti e della navigazione, quando si tratti di beni demaniali o appartenenti al patrimonio indisponibile."*

Tale Accordo di programma è stato stipulato in data 23 marzo 2000 tra la Regione Puglia e il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, cui è seguito il DPCM attuativo del 16 novembre 2000. Le ferrovie complessivamente coinvolte nel processo di conferimento sono le seguenti:

- Ferrovie Sud-Est per complessivi 476,412 km;
- Ferrotramviaria S.p.A. per complessivi 74,98 km;
- Ferrovie del Gargano s.r.l. per complessivi 97,65 km;
- Ferrovie Appulo Lucane s.r.l. per complessivi 60 km.

Va evidenziato che la Regione, pur di definire la procedura acquisitiva, si è accollata tutti gli oneri operativi derivanti dalla imponente ricognizione fisico-giuridica dei beni e dalle numerosissime regolarizzazioni catastali e ipotecarie, che, invece, avrebbero dovuto essere sostenute dall'Ente trasferente.

La Regione Puglia, con deliberazione di G.R. n. 1627 del 19 luglio 2011, ha istituito la procedura per il trasferimento di detti beni.

In esito alla suddetta procedura, nel corso dell'anno 2013, sono stati sottoscritti n. 6 verbali relativi all'acquisizione di altrettante tratte ferroviarie relative alla "Ferrovie Sud-Est".

Si riportano di seguito gli estremi di tali atti con il relativo oggetto:

- 1) tratta Novoli-Gagliano: Rep. n. 014956 del 10/05/2013, reg. Bari il 14/05/2013 n. 12538, per un totale di circa km 74;
- 2) tratta Maglie-Otranto: Rep. n. 014960 del 10/05/2013, reg. a Bari 15/05/2013 n. 12561, per un totale di circa km 18;
- 3) tratta Martina Franca-Lecce: Rep. n. 014955 del 10/05/2013, reg. a Bari il 14/05/2013 n. 12536, per un totale di circa km 102;
- 4) tratta Zollino-Gagliano: Rep. n. 014958 del 10/05/2013, reg. a Bari 15/05/2013 n. 12565, per un totale di circa km 46;
- 5) tratta Casarano-Gallipoli: Rep. n. 014959 del 10/05/2013, reg. a Bari 15/05/2013 n. 12563, per un totale di circa km 22;
- 6) tratta Lecce-Gallipoli: Rep. n. 014957 del 10/05/2013, reg. a Bari 14/05/2013 n. 12528, per un totale di circa km 53.

Nel corso del 2013, dunque, sono stati acquisiti complessivamente circa **km 315 di tratte ferroviarie**, che, sommati ai circa km 78 acquisiti nel 2012 (tratta Peschici-Calenelle-S. Severo), determina l'attuale consistenza di ferrovie locali pari a **km. 393**, divenute patrimonio regionale. L'elenco di tali beni è contenuto nell'apposita sezione del Catalogo dedicata al demanio ferroviario ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)).

Ai fini valutativi vengono assunti i seguenti parametri unitari:

- 1) costo di costruzione per l'armamento = €/m 400,00;
- 2) costo per trazione elettrifica = €/m 190,00;
- 3) costo per impianti di sicurezza = €/m 150,00;
- 4) costo opere civili = €/m 1.250,00;
- 5) abbattimento per vetustà media = 50%, tenuto conto degli anni di esercizio già eseguiti.

Da quanto sopra, risulta che il valore complessivo stimato dell'infrastruttura ferroviaria ammonta a circa **€ 360.000.000,00**.

Come noto, attualmente tali tratte sono gestite da Società ferroviarie attraverso concessioni di servizio.

#### **5.1.4. DEMANIO IRRIGUO**

Con D.P.R. 18 aprile 1979 sono stati trasferiti dallo Stato alla Regione Puglia gli impianti irrigui esistenti nel territorio pugliese e gestiti dall'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e della Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania ed Irpinia. A tale trasferimento, avvenuto *ex lege*, non sono seguite la formale consegna dei beni e la redazione del relativo inventario, con la conseguenza che l'effettiva consistenza demaniale risultava indeterminata.

Per ovviare a tale criticità, nel 2012, è stato istituito presso il Servizio Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 11 L. R. n. 3/2010, un tavolo tecnico composto dallo stesso Servizio, dall'ARIF e dall'Agenzia del demanio, con il compito di risolvere le problematiche ipocatastali connesse alla pubblicità immobiliare relativa ai singoli impianti irrigui da intestare alla Regione Puglia e, conseguentemente, da consegnare all'ARIF per l'esercizio dell'attività gestionale.

La L.R. n. 3/2010, *Disposizioni in materia di attività irrigue e forestali*, infatti, all'art. 3, co. 2, ha affidato all'ARIF le attività relative alla gestione ed all'esercizio degli impianti di irrigazione, stabilendo che la proprietà di tali beni resta in ogni caso in capo alla Regione.

Il Servizio Demanio e Patrimonio ha, al contempo, avviato una complessa attività volta alla ricognizione dei beni appartenenti al demanio irriguo regionale ai fini della catalogazione.

Nel corso del 2013, pur non essendosi perfezionate le procedure di formale acquisizione di tali beni al patrimonio regionale, sono stati inseriti nel Catalogo dei beni immobili regionali ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it), sezione dedicata al demanio irriguo) gli impianti irrigui ricadenti nei

territori di Andria, Conversano e Taranto (canale adduttore e canali primario Alto e Basso Impianto Tara), per una consistenza complessiva di **ha 52.30.80**, corrispondenti ad un valore pari ad € **160.000,00**, relativo alla stima dei soli suoli di sedime, ricavato applicando i valori unitari desunti dalle Tabelle elaborate dalla Commissione provinciale espropri; nel conto è stato riportato tale valore, rinviando a un momento successivo l'aggiornamento sulla base della stima a valore di costo dell'intera infrastruttura idrica, note le relative caratteristiche tecnico – costruttive.

## 5.2. PATRIMONIO

### 5.2.1. FABBRICATI E TERRENI AD USO DIVERSO - AZIENDE AGRICOLE

La tipologia dei terreni e dei fabbricati/complessi immobiliari di proprietà regionale comprende:

- sedi di uffici regionali;
- centri per l'addestramento e la formazione professionale (ex E.N.A.L.C, I.N.A.P.L.I., E.N.A.I.P., C.I.A.P.I.);
- complessi immobiliari per l'assistenza;
- palestre ed impianti sportivi (ex Gioventù Italiana ed ex CASMEZ);
- colonie marine, montane, elioterapiche (ex Gioventù Italiana);
- opifici;
- aziende agricole.

La consistenza totale, in termini economici, per l'anno 2013, ammonta a complessivi € **366.162.205,00** circa, di cui € **1.855.500,00** per aziende agricole e € **364.306.705,00** per fabbricati e terreni a uso diverso; importi variati rispetto a quelli rappresentati nell'anno precedente a seguito dell'affinamento delle valutazioni, dell'inserimento di nuovi immobili e della riclassificazione dei vivai forestali, che sono stati correttamente previsti nell'ambito del Demanio forestale.

Si deve, inoltre, sottolineare che nel corso del 2013 sono state avviate, previa valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio territorio, procedure di avviso pubblico per la vendita dei seguenti cespiti immobiliari:

- n. 2 trulli - Fasano località Selva di Fasano : *avviso di vendita approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2953 del 27 dicembre 2012 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 52 dell'11 aprile 2013;*
- Immobile di vico Seminario n. 12 - Brindisi: *Avviso di vendita approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2953 del 27 dicembre 2012 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 52 dell'11 aprile 2013 ;*
- Centro pilota per lo sviluppo integrato del turismo in Puglia"- Vieste loc. Baia dei Campi: *Avviso di vendita approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1242 del 4 luglio 2013 e pubblicato su B.U.R.P. n.115 del 29 agosto 2013;*
- Immobile ex FAPL- Gioia del Colle *Avviso di vendita approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1609 del 10 settembre 2013 pubblicato sul B.U.R.P. n. 127 del 26 settembre 2013.*

Tali procedure, alcune delle quali anche riproposte, sono andate tutte deserte; le cause sono sicuramente da ascrivere all'attuale situazione del mercato immobiliare rispetto alla quale il prezzo a base d'asta, così come determinato, risulta probabilmente piuttosto elevato.

Si riporta di seguito l'elenco dei fabbricati di proprietà regionale, così come inseriti nel Catalogo dei Beni Immobili regionali, consultabile all'indirizzo [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it), sezione dedicata ai fabbricati:

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Bari									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Lungomare Nazario Sauro	BARI	Bari	Presidenza della Giunta Regionale - Uffici regionali	€ 9.250.000,00	
2	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Luigi Corigliano	BARI	Bari	Uffici regionali - Università di Bari	€ 22.350.000,00	
3	Casa dello studente largo Fraccacreta	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	largo Fraccacreta	BARI	Bari	ADISU	€ 22.350.000,00	
4	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	piazza Aldo Moro	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 420.000,00	
5	Casa dello studente "Renato Dell'Andro"	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Camillo Rosalba	BARI	Bari	ADISU	€ 17.407.600,00	
6	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Giovanni Gentile	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 59.700.000,00	
7	Ostello della Gioventù (Immobile. Ex G.I.)	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	località Bosco Selva	ALBEROBELLO	Bari	Comune di Alberobello	€ 1.458.600,00	
8	Immobile ex F.A.P.L.	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Rossini	GIOIA DEL COLLE	Bari	Nessuno	€ 309.300,00	
9	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Palmiotti	BITETTO	Bari	Osservatorio faunistico regionale	€ 320.198,33	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Bari									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
10	Colonia Hanseniani	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	contrada Vallata	GIOIA DEL COLLE	Bari	Ospedale Miulli	€ 6.249.000,00	
11	Struttura sportiva ex CIAP1	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Accolti Gil	BARI	Bari	In locazione alla "Cooperativa sportiva Passpartout"	€ 1.808.375,00	
12	Suolo zona industriale	PATRIMONIO DISPONIBILE	Terreni	viale Accolti Gil	BARI	Bari	Nessuno	€ 242.423,00	
13	Suolo ex G.I.	PATRIMONIO DISPONIBILE	Terreni	non determinato	BITONTO	Bari	Locazione	€ 20.738,00	
14	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Lungomare Nazario Sauro	BARI	Bari	Uffici Agricoltura	€ 11.684.000,00	
15	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via delle Magnolie	MODUGNO	Bari	Uffici regionali	€ 14.675.000,00	
16	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Celso Ulpiani	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 4.350.000,00	
17	Casa della Studentessa ex Opera Universitaria	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Colaiaanni	BARI	Bari	Nessuno	€ 5.475.000,00	
18	Immobile ex G.I. COLONIA MARINA (Luigi Antro)	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Papa Giovanni XXIII	GIOVINAZZO	Bari	In locazione ASL BA/2	€ 1.239.400,00	
19	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Unità d'Italia	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 1.908.400,00	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Bari									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
20	Immobile CRFP ex INAPLI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Roma	PUTIGNANO	Bari	Nessuno	€ 1.669.300,00	
21	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Lattanzio	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 712.000,00	
22	Kursaal-Santalucia	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Largo Adua	BARI	Bari	Nessuno	€ 7.500.000,00	
23	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	C.so Sonnino	BARI	Bari	Uffici regionali	€ 7.650.687,00	
24	Sede ADISU	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Fortunato	BARI	Bari	ADISU	€ 4.357.006,00	
25	Sede ADISU	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Amendola	BARI	Bari	ADISU	€ 0,00	
26	Deposito	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Colaiani	BARI	Bari	Nessuno	€ 3.974.313,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 207.081.340,33</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di BAT									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Rosselli	MINERVINO MURGE	Barletta Andria Trani	Uffici regionali	€ 156.000,00	
2	Immobile	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Parini	CANOSA	Barletta Andria Trani	Comune di Canosa	€ 930.257,00	
3	Opificio	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	-	ANDRIA	Barletta Andria Trani	In concessione	€ 2.418.131,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 3.504.388,00</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Brindisi									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Immobile ex Genio Civile	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Casimiro	BRINDISI	Brindisi	In locazione Comune di Brindisi	€ 567.700,00	
2	Immobile ex INAPLI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via San Domenico Savio	BRINDISI	Brindisi	In locazione Comune di Brindisi	€ 1.900.000,00	
3	Immobile ex A.A.I.	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Bettolo	BRINDISI	Brindisi	Locazione	€ 212.000,00	
4	Immobile ex G.I. colonia Bianchi	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	contrada Coppolicchio	FASANO	Brindisi	Nessuno	€ 321.000,00	
5	Immobile ex G.I. colonia Damaso	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	contrada Gordini	FASANO	Brindisi	Comune di Fasano	€ 370.000,00	
6	Immobile ex C.P.P.S.	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	vico Seminario	BRINDISI	Brindisi	Nessuno	€ 72.000,00	
7	Immobile ex G.I. Tommaseo	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	contrada Torre d'Aniello	BRINDISI	Brindisi	Comune di Brindisi	€ 5.164.568,99	
8	Immobile ex G.I. colonia Coppolicchio	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	contrada Coppolicchio	FASANO	Brindisi	Nessuno	€ 281.000,00	
9	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Torpisana	BRINDISI	Brindisi	Uffici regionali	€ 3.881.591,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 12.769.859,99</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio										
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali										
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Foggia										
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato		
1	Campo sportivo San Severo	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale 2 giugno	SAN SEVERO	Foggia	In locazione al Comune di San Severo	€ 600.000,00		
2	Immobile ex FAPL	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Di Vittorio / via Aldo Moro	TORREMAGGIORE	Foggia	Comune di Torremaggiore	€ 120.600,00		
3	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via V. Alvarez	FOGGIA	Foggia	Uffici Demanio e Patrimonio	€ 777.400,00		
4	Ex G.I. - Colonia Postiglione	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	località San Menalo	VICO DEL GARGANO	Foggia	Nessuno	€ 1.202.750,00		
5	"Baia dei Campi"	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	località Baia dei Campi	VIESTE	Foggia	Nessuno	€ 11.600.000,00		
6	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	piazza Tortora	CERIGNOLA	Foggia	Uffici regionali UAZ	€ 163.350,00		
7	Suolo ex ERSAP	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Terreni	località Capoiale	CAGNANO VARANO	Foggia	IRIF	€ 25.000,00		
8	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Spalato	FOGGIA	Foggia	Uffici regionali - IRIF	€ 2.501.900,00		
9	Vivaio ex CASMEZ	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Terreni	via del Tritone	CHIEUTI	Foggia	Uffici regionali - IRIF	€ 119.590,00		
10	Immobile ex ENAL	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	piazza Giovanni Pascoli	FOGGIA	Foggia	Locazione al Comune di Foggia	€ 305.434,00		
11	Palestra G.I.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Galliani	FOGGIA	Foggia	Università di Foggia	€ 468.500,00		

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Foggia									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
12	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via De Rosa	FOGGIA	Foggia	Uffici regionali	€ 1.708.200,00	
13	Palestra G.I.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Da Zara	FOGGIA	Foggia	Università di Foggia	€ 4.167.175,00	
14	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Caggese	FOGGIA	Foggia	Uffici regionali	€ 16.446.600,00	
15	Immobili ex Istituto Incremento Ippico	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Caggese	FOGGIA	Foggia	Università di Foggia	€ 20.000.000,00	
16	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	piazza Umberto Giordano	FOGGIA	Foggia	Uffici Ispettorato Provinciale Agricoltura	€ 1.648.290,00	
17	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	piazza Cavour	FOGGIA	Foggia	Uffici Parco Tratturi	€ 1.040.500,00	
18	Suolo ex CASMEZ	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	non determinato	FOGGIA	Foggia	Nessuno	€ 5.000.000,00	
19	Palestra G.I.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Pestalozzi	FOGGIA	Foggia	Università di Foggia	€ 357.700,00	
20	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Alessandro Volta	FOGGIA	Foggia	Uffici regionali	€ 5.290.200,00	
21	Ostello	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		CARLANTINO	Foggia	Nessuno	€ 1.590.361,00	
22	Struttura turistica	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	Foggia	Nessuno	€ 996,68	

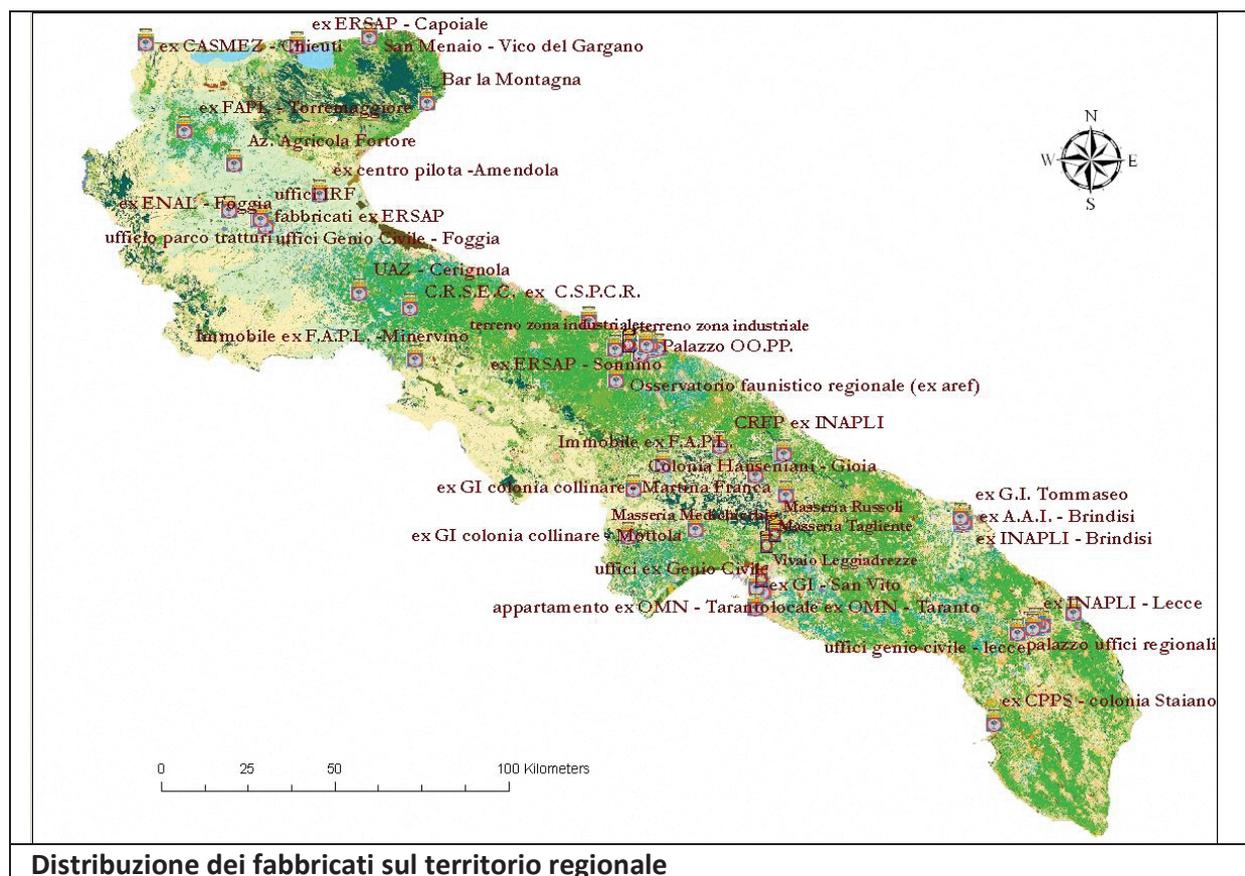
Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Foggia									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
23	Struttura turistica	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		ROSETO VALFORTORE	Foggia	Nessuno	€ 1.001.131,00	
24	Struttura turistica	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		VOLTURINO	Foggia	Nessuno	€ 814.481,00	
25	Struttura turistica	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		VOLTURARA APPULA	Foggia	Nessuno	€ 1.033.578,00	
26	Posto di ristoro " Lago Pescara "	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		BICCARI	Foggia	Nessuno	€ 119.394,00	
27	Locali tecnici	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		CARLANTINO	Foggia	Nessuno	€ 40.605,00	
28	Suoli	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Terreni		VOLTURINO	Foggia	Nessuno	€ 6.561,00	
29	Opificio	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	-	POGGIO IMPERIALE	Foggia	In concessione	€ 4.038.386,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 82.188.682,68</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Lecce									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Immobile ex INAPLI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Dalmazio Birago	LECCE	Lecce	Università di Lecce	€ 2.980.000,00	
2	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Aldo Moro	LECCE	Lecce	Uffici regionali	€ 15.388.000,00	
3	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Don Minzoni	LECCE	Lecce	Uffici regionali	€ 2.350.000,00	
4	Immobile ex G.I. - Fiorini - Monteroni	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	strada provinciale Arnesano - Monteroni	MONTERONI DI LECCE	Lecce	Università di Lecce	€ 7.750.000,00	
5	Immobile ex CPPS - colonia Staiano	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	località San Mauro	SANNICOLA	Lecce	Comune di Sannicola	€ 1.135.000,00	
6	Fabbricato	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Lombardia	LECCE	Lecce	ADISU - Lecce	€ 448.000,00	
7	Immobile	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via dei Salesiani	LECCE	Lecce	ADISU	€ 2.321.770,00	
8	Immobile	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Adriatica	LECCE	Lecce	ADISU	€ 3.495.135,00	
9	Ostello della Gioventù	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Località San Cataldo	LECCE	Lecce	Comune di Lecce	€ 473.553,00	
10	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via del Mare	LECCE	Lecce	Uffici regionali	€ 1.393.876,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 37.735.334,00</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso provincia di Taranto									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Ex G.I. colonia collinare	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Carrara di Fico	LATERZA	Taranto	In locazione all'ente OSMAIRM	€ 660.000,00	
2	Ex G.I. colonia collinare	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	strada vicinale Cappuccini	MARTINA FRANCA	Taranto	In concessione ai Padri Somaschi	€ 1.320.000,00	
3	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Dante	TARANTO.	Taranto	Uffici ex Genio Civile	€ 2.340.000,00	
4	Ex G.I. colonia collinare	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Palagiano	MOTTOLA	Taranto	Nessuno	€ 497.000,00	
5	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Tirrenia	TARANTO.	Taranto	Uffici regionali (agricoltura, alimentazione, demanio)	€ 3.500.000,00	
6	Immobile ex G.I.	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	viale Ionio - località San Vito	TARANTO.	Taranto	In concessione per attività terapeutiche (comunità "I Delfini")	€ 1.217.000,00	
7	Immobile ex OMN	PATRIMONIO DISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Postierla Immacolata	TARANTO.	Taranto	Locazione	€ 95.000,00	
8	Locale ex OMN	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	via Duomo	TARANTO.	Taranto	In locazione	€ 13.100,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 9.642.100,00</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio									
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali									
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso sedi di Rappresentanza									
ID	Denominazione	Categoria bene	Tipologia immobiliare	Indirizzo	Comune	Provincia	Utilizzazione	Valore stimato	
1	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani	Via Barberini	ROMA	Roma	Sede di rappresentanza	€ 9.500.000,00	
2	Sede Uffici regionali	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Fabbricati Urbani		BRUXELLES		Sede di rappresentanza	€ 1.885.000,00	
<b>TOTALE</b>								<b>€ 11.385.000,00</b>	

Servizio Demanio e Patrimonio		
Servizio Demanio e Patrimonio - Catalogo dei Beni Immobili Regionali		
Elenco dei fabbricati e terreni ad uso diverso		
Provincia	n° immobili	Valore stimato
Bari	26	€ 207.081.340,33
BAT	3	€ 3.504.388,00
Brindisi	9	€ 12.769.859,99
Foggia	29	€ 82.188.682,68
Lecce	10	€ 37.735.334,00
Taranto	8	€ 9.642.100,00
Sedi di Rappresentanza	2	€ 11.385.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>87</b>	<b>€ 364.306.705,00</b>



Distribuzione dei fabbricati sul territorio regionale

REGIONE PUGLIA – SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO				
CATALOGO DEI BENI IMMOBILI REGIONALE				
Elenco delle aziende agricole				
Denominazione	Provincia	Comune	Superficie (ha)	Valore stimato (€.)
Azienda agricola "Cesano"	Bari	Spinazzola	5.18.94	65.000,00
CAR Amendola (ex ERSAP)	Foggia	Manfredonia	2.23.94	27.000,00
Azienda agricola "Vulgano"	Foggia	Lucera	51.64.00	1.050.000,00
Azienda agricola "Fortore"	Foggia	S. Severo	20.60.00	450.000,00
Ex Orfanotrofio Militare	Foggia	Stornara	19.36.57	263.500,00
Totale			79.66.88	1.855.500,00

Con riferimento, invece, alle entrate derivanti dalla locazione di tali beni, l'importo complessivamente percepito nel 2013 è di circa € **793.000,00**.

Si ricorda che l'elenco di tali provvedimenti, che la struttura tecnica aggiorna sistematicamente, è consultabile, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 23 d.lgs. 33/2013, alla sezione del portale regionale denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione dedicata ai provvedimenti dirigenziali di locazione di immobili regionali.

I singoli provvedimenti vengono, poi, pubblicati interamente sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), in attuazione delle recenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza.

Si riporta di seguito un prospetto della situazione reddituale di ciascun immobile, suddiviso per province:

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO SEDE DI BARI - ENTRARE ANNO 2013										
cod. immobile	indirizzo immobile		uso/destinazione	concessionario e/o locatario	competenza	importo		da riscuotere	contenzioso /recupero credito	
	comune	via				competenza	cassa			
01/BA	Cassano Murge	Foresta Mercadante	Posto di Ristoro n. 1	Società "Selva" s.r.l.	€ 1.842,78	€ 1.842,78	€ 1.842,78	---		
02/BA	Giovinazzo	Via Giovanni XXXIII	Poliambulatorio	A.U.S.L. BA/2	€ 49.545,76	€ 49.545,76	€ 49.545,76	---		
03/BA	Cassano Murge	Foresta Mercadante	Posto di Ristoro n. 2	Bitetti	€ 3.200,58	€ 3.200,58	€ 3.200,58	---		
04/BA	Bitonto	Via Massimo D'Azeglio	terreno	Eredi Calvone Arcangelo di Nicola Calvone & C. S.a.s.	€ 2.703,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.472,91	Contenzioso	
05/BA	Andria	Contrada Belvedere	terreno	Ditta Marinacci Savino	€ 212,22	€ 211,12	€ 211,12	€ 1,10		
06/BA	Borgo Mezanone - Barletta	3° tronco Trinitapoli/Trani	attraversamento	SNAM S.p.A.	€ 578,85	€ 575,86	€ 575,86	€ 2,99		
07/BA	Altamura	Foresta Demaniale Mercadante	Masseria "S. Antonio"	Cura Provie Frati Minori Cappuccini	€ 5.655,00	€ 5.655,00	€ 5.655,00	---		
08/BA	Spinazzola	Linea elettrica Aerea CS Spinazzola	attraversamento	ENEL Spinazzola	€ 2.426,34	€ 2.426,34	€ 2.426,34	---		
09/BA	Andria	Contrada Lamapaola	attraversamento	Enel Lamapaola	€ 313,72	€ 313,72	€ 313,72	---		
10/BA	Bari	Via Accolti Gil Z.I.	immobile	Ass. Sportiva Nuova Passepartout	€ 7.632,90	€ 3.816,45	€ 3.816,45	€ 3.816,45	diffida e messa in mora - 2° semestre (14.4.2014)	
12/BA	Spinazzola	Loc. Giacinto dei Sabini"	Azienda agricola Senarico	Ditta Monte Murro	€ 3.401,00	€ 3.401,00	€ 3.401,00	---		
13/BA	Bitonto	Località Pezza della Parata Fraz. Di Mariotto	Cabina elettrica	Enel Pezze della Parata	€ 299,10	€ 299,10	€ 299,10	---		

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO SEDE DI BARI - ENTRARE ANNO 2013										
cod. immobile	indirizzo immobile		uso/destinazione	concessionario e/o locatario	importo			contenzioso /recupero credito		
	comune	via			competenza	cassa	da riscuotere			
14/BA	Andria	Contrada Tufarelle Pozzo 9	Cabina di trasformazione	Enel Tufarelle	€ 317,51	€ 317,51	---			
15/BA	Cassano Murge	Foresta Demaniale Mercadante	Posto di ristoro (chiosco)	Società "Selva" Srl	€ 282,16	€ 282,16	---			
16/BA	Conversano Polignano a Mare	Mezzanone Barletta -3° tronco Trinitapoli/Trani	attrav. suolo demaniale imp.irrig.	S.N.A.M. Rete Gas S.p.A.	€ 573,31	€ 570,74	€ 2,57			
17/BA	Modugno	Complesso Regionale ex E.N.A.I.P.	Centrale rilevamento qualità area	Sorgenia Puglia SPA	€ 414,51	€ 414,51	---			
18/BA	Terlizzi	Agro Terlizzi	Azienda Agricola "Cesano"	Oliveti D'Italia s.c.p.a.	€ 2.698,26	€ 2.698,26	---			
19/BA	Modugno	Complesso Regionale ex E.N.A.I.P.	Locale Bar	Ditta Fanfulla Marino	€ 1.086,55	€ 1.086,55	---			
20/BA	Andria	Strada Provinciale Andria-Bisceglie Pozzo 22	attraversamento	Enel distribuzione	87,80	€ 87,80	---			
21/BA	Cassano Murge	Foresta Demaniale Cassano	Centro espositivo prodotti agroalimentari	Ass. Ambiente Cassano Boschi	€ 1.588,15	€ 1.588,15	---	diffida e messa in mora (25.3.2014)		
<b>Totali</b>					<b>€ 84.859,71</b>	<b>€ 78.333,39</b>	<b>€ 14.296,02</b>			

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO SEDE PROVINCIALE BRINDISI - ENTRATE ANNO 2013										
cod. immobile	indirizzo immobile		tipologia	concessionario e/o locatario	Importo			contenzioso / recupero credito		
	comune	via			competenza	cassa	da riscuotere			
01/BR	Brindisi	Casimiro, 38	Sede uffici	Comune di Brindisi	€ 67.423,30	€ 67.423,30	---			
02/BR	Brindisi	Bettolo, 53	appartamento	Gorini Angelo	€ 3.583,16	€ 3.583,16	---			
03/BR	Brindisi	Torpisana, 120	Sede uffici	Ministero delle Finanze	€ 37.510,23	€ 41.682,30	---			
04/BR	Brindisi	Torpisana, 120	Sede uffici	Ministero di Grazia e Giustizia	€ 20.251,09	€ 21.479,12	---			
05/BR	Fasano	Toledo, 183	complesso	Comune di Fasano	€ 7.570,20	€ 7.632,65	---			
06/BR	Brindisi	S. Domenico Savio	complesso ex Enapli (mercato rionale)	Comune di Brindisi	€ 86.616,00	€ 86.616,00	---			
07/BR	Brindisi	Torpisana, 120	Sede uffici	INPDAP	€ 115.680,00	€ 115.680,00	---			
08/BR	Brindisi	Collegio Navale "Tommaso"	cabina elettrica	ENEL	€ 771,80	€ 771,80	---			
<b>Totali</b>					<b>€ 339.405,78</b>	<b>€ 344.868,33</b>	<b>---</b>			

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO SEDE PROVINCIALE LECCE - ENTRATE ANNO 2013										
cod. immobile	indirizzo immobile		tipologia	concessionario e/o locatario	importo			contenzioso / recupero credito		
	comune	via			competenza	cassa	da riscuotere			
01/LE	Lecce	Aldo Moro	BAR	Sozzo Emilio	€ 4.905,14	€ 7.905,14				
02/LE	Otranto	Strada vicinale S. Stefano	Passerella pedonale	Società BLU MAR	€ 5.531,72	€ 5.531,72	---			
03/LE	Cavallino		Passaggio con cavi elettrici aerei per imp. Fotovoltaico	Società Energie Mediterranee	€ 259,68	€ 0,00	€ 259,68	diffida e messa in mora		
04/LE	Cavallino		suolo	Società SUN EDISON	€ 259,68	€ 0,00	€ 259,68	diffida e messa in mora		
05/LE	Nardò		Passaggio con cavi elettrici aerei	E9 ENERGIA	€ 264,52	€ 0,00	€ 264,52	diffida e messa in mora		
07/LE	San Cataldo	Viale A. Vespucci	Ostello della Gioventù	Comune di Lecce	€ 5.237,26	€ 5.159,86	€ 77,40	nota sollecito		
08/LE	Otranto	Pineta Pigliaruli	stradina sterrata	Zatterini Fernanda e Brescia Maria S.	€ 2.882,58	€ 0,00	€ 2.882,58	diffida e messa in mora		
09/LE	Otranto		Passerella pedonale	Vizzino Cosimo	€ 516,08	€ 516,08	---			
10/LE	Galatina		Cava di calcarenite	Ditta COLACEM	€ 19.652,45	€ 19.652,45	---			
	S.P. Monteroni - Arnesano			Università degli Studi di Lecce						
11/LE	Arnesano	Via Birago,64	Collegio Fiorini		€ 282.000,00	€ 282.000,00	---	transazione 4 rata		
12/LE	Otranto		Campeggio Kanniti e ristorante	D'Alba Antonio e Gambino G.ppe	€ 14.146,79	€ 14.146,79	---			
<b>Totali</b>					<b>€ 335.655,90</b>	<b>€ 334.912,04</b>	<b>€ 3.743,86</b>			

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO SEDE PROVINCIALE TARANTO - ENTRATE ANNO 2013										
cod. immobile	indirizzo immobile		tipologia	concessionario e/o locatario	importo			contenzioso /recupero credito		
	comune	via			competenza	cassa	da riscuotere			
01/TA	Taranto	Postierla Immacolata, 23	appartamento	Vitti Anna Pia	€ 878,76	€ 750,00	€ 128,76			
02/TA	Taranto	Postierla Immacolata, 23	appartamento	Putignano Antonio	€ 616,52	€ 0,00	€ 616,52	Contenzioso		
03/TA	Taranto	Duomo, 255	locale	Mastronuzzi Vincenzo	€ 485,94	€ 485,94	---			
04/TA	Laterza	Carrara di Fico 7/9	fabbricato	OSMAIRM	€ 17.827,79	€ 13.276,17	€ 4.551,62	Pag. trim		
05/TA	Taranto	Tirrenia, 4	appartamento	Ass.Musicale "Magna Grecia"	€ 150,00	€ 150,00	---			
07/TA	Martina Franca	Cappuccini 24	suolo	ENEL SpA	€ 176,78	€ 0,00	€ 176,78	sollecito		
09/TA	Mottola	Via Palagianello ,77	lastrico solare immobile "Complesso Casagnano"	Società Multirete - Emittente "Radio Maria"	€ 725,31	€ 725,31	---			
10/TA	Crispiano	S.P. "Taranto-Crispiano"	azienda agricola	Convertini Grazia	€ 777,97	€ 777,97	---			
11/TA	Crispiano	S.P. "Taranto-Crispiano"	azienda agricola	Ditta Fratelli Semeraro	€ 675,86	€ 0,00	€ 675,86	in attesa nuovo contratto		
12/TA	Taranto	Quartiere "Paolo VI"	aule mobili	Associazione "Olimpia"	€ 2.263,00	€ 2.263,00	---			
13/TA	Taranto	Frazione San Vito	immobile	Comunità Terapeutica "Il Delfino"	€ 6.353,50	€ 18.000,00	---	Importo comprens. di arretrati		
14/TA	Marina di Ginosa	S.S.580 Km.23,00+400	Attività ortofrutticola	Vega S.r.l.	€ 1.307,50	€ 0,00	€ 1.307,50	Contenzioso		
15/TA	Crispiano	C.da "Casellone"	linea elettrica aerea	ENEL SpA	€ 80,67	€ 0,00	€ 80,67	sollecito		
<b>Totali</b>					<b>€ 32.319,60</b>	<b>€ 36.428,39</b>	<b>€ 7.537,71</b>			

**5.2.2. BENI APPARTENENTI ALL'EX OPERA NAZIONALE COMBATTENTI**

Con D.P.R. 31 marzo 1979, *Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*, l'intero patrimonio immobiliare dell'ex ONC è stato devoluto alla Regione Puglia.

Con deliberazione di Giunta n. 2065 del 29.12.2004 si è provveduto ad individuare esattamente gli immobili trasferiti attraverso l'identificazione dei dati catastali.

A seguito di recente attività di ricognizione, connessa all'aggiornamento del Catalogo informatico, è risultata la seguente consistenza complessiva:

- **ha 666,46**, per quanto attiene ai **terreni**;
- **n. 118 fabbricati**.

Il loro valore è stato determinato:

- per i terreni sulla base del VAM;
- per i fabbricati assumendo un parametro unitario di € 400,00 al mq, ricavato dalla media delle valutazioni espresse dalla Commissione Regionale di Valutazione di cui alla L.R. n. 4/2013.

Lo stesso ammonta a complessivi € **10.900.000,00** circa, di cui € 2.900.000,00 per i fabbricati ed € 8.000.000,00 per i terreni.

Gli elenchi dettagliati dei suddetti immobili, distinti in terreni e fabbricati, sono riportati di seguito:

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Apricena	1000/1000	41	171		Vigneto	4.100
Cerignola	16/27	9	34		Pascolo	650
Cerignola	8/27	9	35		Pascolo	350
Cerignola	25/54	9	36		Pascolo	204
Cerignola	16/27	9	40		Area Rurale	80
Cerignola	16/27	9	45		Area Rurale	14.222
Cerignola	16/27	9	46		Fabb. Rurale	170
Cerignola	51/54	9	52		Fabb. Prom	205
Cerignola	50/54	9	53	1	Porz. Di FR	
Cerignola	50/54	9	53	2	Porz. Di FR	
Cerignola	50/54	9	53	3	Porz. Di FR	
Cerignola	48/54	9	53	4	Porz. Di FR	
Cerignola	50/54	9	53	7	Porz. Di FR	
Cerignola	16/27	9	315		Fabb. Rurale	190
Cerignola	15/27	10	122		Pascolo	330
Cerignola	1000/1000	84	43		Seminativo	47.671
	1000/1000				Uliveto	5.401
Cerignola	1000/1000	101	51		Incolto Sterile	221
Cerignola	1000/1000	101	52		Fabb. Rurale	32
Cerignola	12/24	101	141		Fabb. Rurale	9.418
Cerignola	1000/1000	101	159		Incolto Sterile	951

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Cerignola	2/8	101	539		Incolto Sterile	6.208
Cerignola	2/8	101	540		Incolto Sterile	1.548
Cerignola	2/8	101	541		Incolto Sterile	223
Cerignola	1000/1000	344	24		Seminativo	24.450
Cerignola	1000/1000	387	101		Incolto Sterile	7.008
Cerignola	1000/1000	387	102		Seminativo	12.944
Cerignola	1000/1000	387	103		Vigneto	14.100
					Seminativo	123.438
Cerignola	1000/1000	387	177		Seminativo	177
Cerignola	1000/1000	390	301		Pascolo	124
Cerignola	1000/1000	390	339		Pascolo	370
Cerignola	1000/1000	390	340		Pascolo	370
Cerignola	1000/1000	390	341		Pascolo	367
Cerignola	1000/1000	390	342		Pascolo	361
Cerignola	1000/1000	390	343		Pascolo	358
Cerignola	1000/1000	390	344		Pascolo	245
Cerignola	1000/1000	390	345		Pascolo	341
Cerignola	1000/1000	390	492		Pascolo	190
Cerignola	1000/1000	390	505		Uliv. Vigneto	385
Cerignola	1000/1000	390	491		Uliveto	200
					Pascolo	30
Cerignola	1000/1000	390	504		Uliveto	603
Cerignola	1000/1000	390	802		Uliveto	982
					Uliv. Vigneto	313
Cerignola	1000/1000	390	804		Uliveto	1.475
					Uliv. Vigneto	108
Cerignola	1000/1000	390	808		Uliveto	1.006
Cerignola	1000/1000	390	810		Uliv. Vigneto	446
Cerignola	1000/1000	390	812		Uliv. Vigneto	158
Cerignola	1000/1000	391	130		Pascolo	77.080
Cerignola	17/28	394	8		Pascolo	1.600
Cerignola	1000/1000	394	34		Uliveto	6.860
Cerignola	1/2	394	136		Seminativo	785
Cerignola	1000/1000	394	214		Seminativo	100
					Vigneto Irr.	1.700
Cerignola	72/144	394	238		Fabb.Rurale	8.273
Cerignola	1000/1000	394	376		Seminativo	2.000

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
					Vigneto Irr.	1.500
Cerignola	27/54	394	676		Area Rurale	227
Cerignola	1/2	394	726		Seminativo	45
Cerignola	1000/1000	394	743		Seminativo	53.684
					Vigneto	10.206
					Uliveto	9.186
Cerignola	1000/1000	394	792		Seminativo	10.005
					Orto Irriguo	122.811
Cerignola	1000/1000	394	800		Semin. Irriguo	101.085
Cerignola	1000/1000	394	846		Seminativo	11.190
Cerignola	1000/1000	394	848		Semin. Irriguo	14.425
Cerignola	1000/1000	394	924		Vigneto	25.413
Cerignola	17/28	394	976		Incolto Sterile	2.577
Cerignola	17/20	394	977		Incolto Sterile	141
Cerignola	17/20	394	978		Incolto Sterile	75
Cerignola	17/20	394	979		Incolto Sterile	75
Cerignola	1000/1000	431	167		Seminativo	1.430
Cerignola	1000/1000	431	168		Seminativo	53.389
Cerignola	1000/1000	431	169		Uliveto	13.481
					Seminativo	4.288
Cerignola	1000/1000	431	170		Seminat. Irriguo	38.276
					Seminativo	3.535
Cerignola	1000/1000	439	52		Seminativo	88.716
Cerignola	1000/1000	439	53		Uliveto	8.326
Cerignola	1000/1000	439	54		E.U.	2.528
Cerignola	1000/1000	443	3		Seminativo	1.000
					Fabb. Rurale	338
Cerignola	1000/1000	443	6		Seminativo	35.352
Cerignola	1000/1000	443	27		Seminativo	20.813
Cerignola	1000/1000	443	28		Seminativo	17.029
Cerignola	1000/1000	443	30		Seminativo	26.458
Cerignola	1000/1000	443	31		Seminativo	75.059
					Uliveto	4.841
Cerignola	1000/1000	443	33		Seminativo	9.541

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
					Uliveto	9.844
Cerignola	1000/1000	443	34		Seminativo	60.072
Cerignola	1000/1000	443	37		Fabb. Rurale	3.472
Cerignola	1000/1000	443	40		Seminativo	3.900
					Fabb. Rurale	380
Cerignola	1000/1000	443	43		E.U.	4.130
Foggia	1000/1000	14	13		Seminativo	94.764
Foggia	1000/1000	14	14		Seminativo	3.749
Foggia	1000/1000	14	27		Fabb. Rurale	65
Foggia	1000/1000	14	28		Fabb. Rurale	157
Foggia	1/1	23	136		Seminativo irr	2.580
Foggia	1000/1000	23	137		Seminativo	120.778
					Uliveto	5.032
Foggia	1/2	35	4		Seminativo	7.080
Foggia	1000/1000	35	208		vigneto	107
Foggia	1000/1000	35	211		vigneto	115
Foggia	1000/1000	40	1		incolto	155
Foggia	1000/1000	40	2		Area Rurale	215
Foggia	1000/1000	40	8		Area Rurale	380
Foggia	1000/1000	40	10		Seminativo	759
Foggia	111/222	40	24		Seminativo	8.805
Foggia	25/50	159	10		Seminativo	3.277
					Area Rurale	11.940
Foggia	1000/1000	159	135		Fabb. Rurale	285
Foggia	1000/1000	159	136		Fabb. Rurale	67
Foggia	1000/1000	159	138 (233)		Fabb. Rurale	973
Foggia	1000/1000	159	192	sub 2	Fabb. Promiscuo	
Foggia	60/120	159	194		Area Rurale	2.782
Foggia	1000/1000	171	438		Seminativo	870

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Foggia	1000/1000	183	997		Seminativo	12.132
Foggia	1000/1000	183	998		Seminativo	8
Foggia	1000/1000	183	80		Seminativo	198
Foggia	1000/1000	183	81		Seminativo	9.680
Foggia	1000/1000	183	1007		Seminativo	6.497
					Pascolo	1.729
Foggia	1000/1000	183	1008		Seminativo	54
Foggia	1000/1000	183	1246		Seminativo	3.728
Foggia	1000/1000	183	1247		Seminativo	1.197
Foggia	1000/1000	183	1248		Seminativo	199
Foggia	1000/1000	183	1249		Seminativo	7.336
Foggia	1000/1000	183	994		Seminativo	1.370
Foggia	1000/1000	183	88		Seminativo	225
Foggia	1000/1000	183	1001		Seminativo	796
Foggia	1000/1000	183	1002		Seminativo	11.466
Foggia	1000/1000	188	34		Seminativo	812
Foggia	1000/1000	188	39		Seminativo	1.420
Foggia	1000/1000	188	128		Seminativo	2.800
					Pascolo	520
Foggia	1000/1000	188	400		Seminativo	803
Foggia	1000/1000	188	413		seminativo	4.733
Foggia	1000/1000	194	49		Seminativo	1.140
Foggia	1000/1000	194	1050		Seminativo	1.150
Foggia	1000/1000	194	1051		Seminativo	13.253
Foggia	1000/1000	194	1052		Seminativo	594

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Foggia	1000/1000	194	1053		Seminativo	2.308
Foggia	1000/1000	194	1054		Seminativo	500
Foggia	1000/1000	194	1055		Seminativo	1.104
Foggia	1000/1000	194	1068		Seminativo	2.355
Foggia	1000/1000	194	1069		Seminativo	4.370
Foggia	1000/1000	194	1070		Seminativo	17.921
Foggia	1000/1000	194	1071		Seminativo	1.177
Foggia	1000/1000	194	1072		Seminativo	2.758
Foggia	1000/1000	194	1073		Seminativo	386
Foggia	1000/1000	194	1074		Seminativo	243
Foggia	1000/1000	194	1075		Seminativo	787
Foggia	1000/1000	194	1076		Seminativo	306
Foggia	1000/1000	194	1077		Seminativo	2.004
Foggia	1000/1000	194	1078		Seminativo	401
Foggia	1000/1000	194	1079		Seminativo	573
Foggia	1000/1000	194	1080		Seminativo	325
Foggia	1000/1000	194	1081		Seminativo	221
Foggia	1000/1000	194	1082		Seminativo	74
Foggia	1000/1000	194	1083		Seminativo	190
Foggia	1000/1000	194	1140		Seminativo	25.276
Foggia	1000/1000	194	1141		Seminativo	1.831
Foggia	1000/1000	195	30		Seminativo	8.996
Foggia	1000/1000	195	112		pascolo	156
Foggia	1000/1000	195	143		Seminativo	80

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Foggia	1000/1000	195	215		Seminativo	2.546
Foggia	1000/1000	195	277		Seminativo	3.801
Foggia	1000/1000	195	361		Seminativo	9.193
Foggia	1000/1000	195	362		Seminativo	9.292
Foggia	1000/1000	195	363		Seminativo	9.389
Foggia	1000/1000	195	364		Seminativo	9.497
Foggia	1000/1000	195	365		Seminativo	9.595
Foggia	1000/1000	195	366		Seminativo	9.695
Foggia	1000/1000	195	367		Seminativo	9.876
Foggia	1000/1000	195	368		Seminativo	9.870
Foggia	1000/1000	195	369		Seminativo	10.707
Foggia	1000/1000	195	370		Semin. Irriguo	3.200
					Seminativo	1.929
Foggia	1000/1000	195	371		Seminativo	5.085
Foggia	1000/1000	195	372		Seminativo	2.590
Foggia	1000/1000	195	373		Seminativo	1.470
Foggia	1000/1000	195	374		Seminativo	3.250
Foggia	1000/1000	195	375		Seminativo	5.100
Foggia	1000/1000	195	378		Seminativo	2.936
					Uliveto	700
Foggia	1000/1000	195	379		Seminativo	3.006
					Uliveto	500
Foggia	1000/1000	195	380		Seminativo	2.500
					Uliveto	900
Foggia	1000/1000	195	381		Seminativo	2.967
					Uliveto	334
Foggia	1000/1000	195	382		Seminativo	3.203
Foggia	1000/1000	195	383		Seminativo	3.103
Foggia	1000/1000	195	384		Seminativo	2.922
Foggia	1000/1000	195	385		Seminativo	2.928
Foggia	1000/1000	195	386		Seminativo	1.990
Foggia	1000/1000	195	387		Seminativo	4.279
Foggia	1000/1000	195	388		Seminativo	3.423
Foggia	1000/1000	195	389		Seminativo	5.108

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Foggia	1000/1000	195	548		Seminativo	94.029
Foggia	1000/1000	195	549		Seminativo	272
Foggia	1000/1000	195	550		Seminativo	106
Foggia	1000/1000	196	16		Pascolo	4.662
Foggia	1000/1000	196	93		Pascolo	49.791
Foggia	1000/1000	197	1		Pascolo	1.260
Foggia	1000/1000	197	53		Pascolo	54
Foggia	1000/1000	197	382		Pascolo	234
Foggia	1000/1000	197	383		Uliveto	549
Foggia	1000/1000	197	753		Pascolo	109
Foggia	1000/1000	197	754		Pascolo	167
Foggia	1/1	197	818		Pascolo	1.090
Foggia	1000/1000	197	867		Pascolo	148
Foggia	1000/1000	197	868		Pascolo	760
Foggia	1000/1000	197	882		Pascolo	882
Foggia	1000/1000	197	877		Pascolo	1.859
Foggia	1000/1000	200	4		incolto	555
					vigneto	500
Foggia	6/12	200	37		Vigneto	300
Foggia	6/12	200	212		Area Rurale	4.660
					Vigneto	1.180
Foggia	4104/8208	201	5		Area Rurale	5.029
					Seminativo	2.100
Foggia	1000/1000	201	78		incolto	104
Foggia	1000/1000	211	77		Seminativo	5.665
					Uliveto	525

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Foggia	1000/1000	211	100		Seminativo	763
					Uliveto	49
Foggia	1000/1000	211	104		Seminativo	6.119
					Uliveto	1.411
Foggia	1000/1000	211	672		Seminativo	7.422
Foggia	1000/1000	213	371		Seminativo	99.859
Foggia	Propr. per il P.terra	215	9		Fabb. Rurale	128
Orsara di Puglia	1000/1000	28	13		Seminativo	21.828
Orsara di Puglia	1000/1000	28	14		Orto Irriguo	815
Orsara di Puglia	1000/1000	28	72		Seminativo	91.154
Orsara di Puglia	1000/1000	28	142		Seminativo	2.735
Orsara di Puglia	1000/1000	28	143		Seminativo	20.062
Orsara di Puglia	1000/1000	28	202		Seminativo	35.726
Orsara di Puglia	1000/1000	28	203		Seminativo	46
Orsara di Puglia	1000/1000	28	204		Seminativo	477
Orsara di Puglia	1000/1000	28	205		Seminativo	181
Orsara di Puglia	1000/1000	28	245		Seminativo	30.196
Orsara di Puglia	1000/1000	28	246		Seminativo	176
Ortanova	1/1	2	520		Seminativo	35.503
Ortanova	1/1	2	521		Semin. Irriguo	857
Ortanova	1/1	2	361		Seminativo	41
					Vigneto	99
Ortanova	1/1	2	363		Seminativo	156
					Vigneto	2.051
Ortanova	1/1	3	356		Semin. Irriguo	201.643
Ortanova	1/1	3	357		Seminativo	59.639
Ortanova	1000/1000	3	184		Seminativo	20.170
Ortanova	1000/1000	4	4		Seminativo	75.770
					Vigneto	20.000
					Uliveto	4.000
Ortanova	1000/1000	4	25		Pascolo	35.952
					Vigneto	2.150
Ortanova	1000/1000	4	27		Fabb. Rurale	86
Ortanova	1000/1000	4	48		Vigneto	6.417

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Ortanova	1000/1000	4	113		Fabb. Rurale	90
Ortanova	1000/1000	4	115		Fabb. Rurale	580
Ortanova	1000/1000	4	116		Fabb. Rurale	200
Ortanova	2592/5184	4	117		Fabb. Rurale	14.085
Ortanova	2/10	4	131		Seminativo	4.945
Ortanova	1000/1000	4	137		Orto Irriguo	8.720
					Uliveto	1.600
Ortanova	1000/1000	4	146		Uliveto	6.533
Ortanova	1000/1000	4	153		Vigneto	1.330
					Uliveto	2.590
Ortanova	1/1	4	516		Vigneto Irriguo	6.400
Ortanova	1/1	4	517		Vigneto Irriguo	835
Ortanova	1/1	4	519		Seminativo	11.900
Ortanova	1/1	4	520		Seminativo	11.900
Ortanova	1/1	4	521		Seminativo	11.900
Ortanova	1/1	4	522		Seminativo	11.900
Ortanova	1/1	4	523		Vigneto irr	10.223
Ortanova	1/1	4	524		Vigneto irr	9.259
Ortanova	1/1	4	525		Seminativo	102.875
Ortanova	1/1	4	526		Seminativo	104.610
Ortanova	1/1	4	527		Vigneto	216.052
Ortanova	1/1	4	528		Vigneto	157.940
Ortanova	1000/1000	32	27		Pascolo	86
Ortanova	1000/1000	32	900		Uliveto	36.563
Ortanova	1000/1000	32	901		Uliveto	38.385
Ortanova	1000/1000	32	902		Uliveto	21.984
Ortanova	1000/1000	32	903		Uliveto	1.331
Ortanova	1000/1000	32	904		incolto sterile	1.011
Ortanova	1000/1000	32	911		Uliveto	128
Ortanova	1000/1000	32	912		Uliveto	19
Ortanova	1000/1000	32	915		seminativo	12.049
Ortanova	60/120	35	121		Seminativo	2.265
Ortanova	60/120	35	123		Seminativo	840
Ortanova	1000/1000	35	407		Seminativo	144.454
Ortanova	1000/1000	35	408		Seminativo	7.280
Ortanova	1000/1000	35	716		Seminativo	1.422
Ortanova	1000/1000	35	717		Seminativo	11.324
Ortanova	1000/1000	36	281		Semin irr	17.282
Ortanova	1000/1000	36	282		Semin irr	6.592

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Ortanova	1000/1000	36	283		Semin irr	550
Ortanova	1000/1000	37	29		Seminativo	1.100
					Fabb. Rurale	3.734
Orta Nova	28/56	37	133		Fabb. Rurale	8.272
Ortanova	1000/1000	37	452		Seminativo	14.250
Ortanova	1000/1000	37	620		Seminativo	12.886
Ortanova	1000/1000	37	621		Seminativo	4.209
Ortanova	1000/1000	37	622		Seminativo	413
Ortanova	1000/1000	37	623		Seminativo	63
Ortanova	1000/1000	37	624		Seminativo	24.348
Ortanova	1000/1000	37	626		Vigneto	81.802
Ortanova	1000/1000	37	627		Orto Irriguo	931
Ortanova	1000/1000	37	629		Orto Irriguo	37.039
Poggio Imperiale	1000/1000	7	167		Seminativo	1.293
Poggio Imperiale	1000/1000	7	168		Seminativo	7.988
Poggio Imperiale	1000/1000	7	668		Seminativo	9.800
Poggio Imperiale	1000/1000	7	670		Uliveto	2.400
					Seminativo	7.440
Poggio Imperiale	1000/1000	7	672		Seminativo	420
Poggio Imperiale	1000/1000	7	673		Seminativo	657
Poggio Imperiale	1000/1000	7	675		Seminativo	18.788
					Uliveto	3.164
Poggio Imperiale	1000/1000	7	677		Uliveto	9.200
					Seminativo	20.296
San Marco in Lamis	1/1	137	228		Seminativo	858
San Marco in Lamis	1/1	137	229		Seminativo	3.454
San Marco in Lamis	1/1	137	230		Seminativo	
San Marco in Lamis	1/1	137	231		Seminativo	
San Marco in Lamis	1/1	137	232		Seminativo	
San Marco in Lamis	1/1	137	233		Seminativo	

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Torremaggiore	1000/1000	86	265		Seminativo	640
Torremaggiore	1000/1000	86	270		Uliveto	20.000
					Seminativo	63.907
Torremaggiore	1000/1000	86	271		Fabb. Rurale	293
Torremaggiore	6/29	86	284		Seminativo	15.999
Torremaggiore	1000/1000	86	285		Seminativo	24.802
Torremaggiore	1000/1000	86	287		Seminativo	14.161
					Vigneto	14.880
Torremaggiore	1000/1000	86	295		Seminativo	15.769
Torremaggiore	1000/1000	90	168		Uliveto	2.300
					Seminativo	10.500
Torremaggiore	1000/1000	90	169		Uliv. Vigneto	2.212
					Vigneto	12.988
Torremaggiore	1000/1000	90	447		Seminativo	25.230
					Uliveto	24.920
Torremaggiore	1/3	90	450		Seminativo	2.977
Torremaggiore	6/29	90	451		Seminativo	3.012
Torremaggiore	6/29	98	137		Seminativo	9.289
Troia	1000/1000	21	3		Seminativo	10.444
Troia	1000/1000	21	465		Seminativo	5.062
Troia	1000/1000	31	65		Pascolo	81.360
Troia	1000/1000	31	495		Seminativo	141.320
Troia	1000/1000	31	496		Seminativo	3.150
Troia	1000/1000	33	165		Seminativo	1.239
Troia	1000/1000	33	195		Seminativo	457
Troia	1000/1000	33	209		Seminativo	15.063
Troia	1000/1000	33	210		Seminativo	167
Troia	1000/1000	33	217		E.U.	2.749
Andria	10/16	59	210		Fabb. Rurale	1.365
Andria	comproprietario	59	216		Pascolo	105
Andria	comproprietario	99	73		Pascolo	74
Andria	comproprietario	100	38		Fabb. Rurale	15
Andria	72/90	100	129		Pascolo	7
Andria	4/5	100	267		Pascolo	8
Andria	15/43	109	145		Fabb. Rurale	360
Andria	comproprietario	111	3		Fabb. Rurale	600
Andria	3/4	111	126		Pascolo	98
Andria	84/210	111	130		Pascolo	77

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Andria	48/104	111	144		Uliveto	60
					Pascolo	10
Andria	comproprietario	111	158		Pascolo	44
Andria	comproprietario	111	384		Pascolo	64
Andria	4/16	126	95		Pascolo	50
Andria	3/18	126	141		Pascolo	98
Andria	4/16	127	374		Pascolo	290
Andria	38/58	130	9		Pascolo	5.178
Andria	1000/1000	130	41		Pascolo Arb.	56.661
Andria	9/17	130	46		Pascolo	310
Andria	12/16	130	93		Pascolo	77
Andria	11/16	130	98		Fabb. Rurale	360
Andria	38/75	131	8		Pascolo	2.456
Andria	1000/1000	131	19		Pascolo Arb.	52.460
Andria	19/32	131	27		Seminativo	306
Andria	6/12	131	42		Pascolo	81
Andria	11/22	131	143		Pascolo	49
Andria	3/4	132	5		Fabb. Rurale	203
Andria	1/3	132	11		Fabb. Rurale	2.283
Andria	4/7	132	22		Seminativo	80
Andria	4/10	132	33		Seminativo	91
Andria	4/10	132	51		Fabb. Rurale	16
Andria	1/3	132	67		Seminativo	8.216
Andria	7/8	132	77		Seminativo	84
Andria	1/3	132	82		Pascolo Arb.	1.516
Andria	4/15	132	83		Pascolo Arb.	27
Andria	9/19	132	92		Pascolo	1.605
Andria	1/3	132	95		Fabb. Rurale	16
Andria	14/33	132	458		Seminativo	216
Andria	14/33	132	460		Seminativo	1.684
Andria	comproprietario	132	502		Fabb. Rurale	1.474
Andria	8/14	142	7		Pascolo Arb.	46
Andria	6/14	142	8		Pascolo Arb.	2.102
Andria	2/6	142	9		Fabb. Rurale	30
Andria	1/2	142	20		Fabb. Rurale	104
Andria	12/24	142	30		Pascolo Arb.	126
Andria	17/30	142	37		Pascolo Arb.	2.291
Andria	4/10	142	51		Pascolo Arb.	84
Gravina di Puglia	1000/1000	126	62		Seminativo	5.487
Gravina di Puglia	1000/1000	156	1		Seminativo	232
Gravina di Puglia	1000/1000	156	239		Fabb. Rurale	38
Gravina di Puglia	1000/1000	168	15		Seminativo	11
Gravina di Puglia	1000/1000	169	13		Pascolo	290
Gravina di Puglia	1000/1000	169	37		Seminativo	1.240

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Gravina di Puglia	1000/1000	169	114		Seminativo	2.143
Gravina di Puglia	1000/1000	169	283		Seminativo	36
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	9		Fabb. Rurale	2.519
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	20		Seminativo	3.465
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	21		Seminativo	9.152
Minervino Murge	1000/1000	6	30		Costr. No Ab.	5.912
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	65		Seminativo	300
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	110		Seminativo	55.245
					Uliveto	6.500
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	115		Seminativo	119.063
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	119		Seminativo	6.660
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	120		Seminativo	14.130
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	125		Seminativo	3.990
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	127		Seminativo	30
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	128		Seminativo	46
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	129		Seminativo	30
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	134		Seminativo	20
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	135		Seminativo	24
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	136		Seminativo	136
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	138		Seminativo	45
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	143		Seminativo	1.110
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	144		Seminativo	2.070
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	145		Seminativo	525
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	146		Seminativo	2.058
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	147		Seminativo	300

Comune	Diritto di proprietà	Riferimenti Catasto Terreni				superficie (mq.)
		foglio	p.lla	sub.	qualità	
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	148		Seminativo	1.186
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	188		Seminativo	88.414
					Uliveto	3.510
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	189		Seminativo	930
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	190		Seminativo	74.471
					Vigneto	6.000
					Uliveto	12.500
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	192		Seminativo	47.573
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	194		Seminativo	431.411
					Orto	4.700
					Vigneto	6.300
					Uliveto	16.100
					Mandorleto	5.400
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	196		Seminativo	31.135
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	198		Seminativo	108
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	200		Seminativo	885
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	202		Seminativo	848.622
					Orto	5.000
					Vigneto	29.500
					Uliveto	6.500
					Mandorleto	9.500
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	269		Seminativo	66.814
					Vigneto	3.200
					Uliveto	2.000
					Mandorleto	2.600
Minervino Murge	Enfiteusi per 1/1 livellario	6	271		Seminativo	169
Minervino Murge	1000/1000	7	39		Seminativo	66
Ginosa (TA)	1000/1000	142	35		Seminativo	3.680

Comune	DIRITTI DI PROPRIETA'	Riferimenti Catasto Urbano		
		Foglio	P.IIa	Sub
Cerignola	1000/1000	394	975	
Foggia	1000/1000	14	4	2
Foggia	1000/1000	14	8	
Foggia	1000/1000	159	10	2
Foggia	1000/1000	170	4	2
Foggia	1000/1000	188	21	6
Foggia	1000/1000	188	25	10
Foggia	1000/1000	188	25	11
Foggia	1000/1000	188	25	12
Foggia	1000/1000	188	25	13
Foggia	1000/1000	188	25	14
Foggia	1000/1000	188	25	15
Foggia	1000/1000	188	25	16
Foggia	1000/1000	188	25	17
Foggia	1000/1000	188	25	18
Foggia	1000/1000	188	25	19
Foggia	1000/1000	188	25	20
Foggia	1000/1000	188	25	21
Foggia	1000/1000	188	25	22
Foggia	1000/1000	188	25	25
Foggia	1000/1000	188	25	26
Foggia	1000/1000	188	30	3
Foggia	1000/1000	188	33	6
Foggia	1000/1000	188	134	1
Foggia	1000/1000	188	133	5
Foggia	1000/1000	188	411	
Foggia	1000/1000	188	412	
Foggia	1000/1000	190	6	2
Foggia	1000/1000	194	9	2
Foggia	1000/1000	194	38	
Foggia	1000/1000	194	39	1
Foggia	1000/1000	194	39	3
Foggia	1000/1000	194	45	1
Foggia	1000/1000	195	9	2
Foggia	1000/1000	195	10	2
Foggia	2850/5700	195	724	
Foggia	2850/5700	195	725	
Foggia	2850/5700	195	726	
Foggia	2850/5700	195	727	
Foggia	1/2	195	775	
Foggia	1000/1000	197	45	1
Foggia	1000/1000	197	47	16
Foggia	1000/1000	197	47	19
Foggia	1000/1000	197	76	1
Foggia	1000/1000	197	76	2

Comune	DIRITTI DI PROPRIETA'	Riferimenti Catasto Urbano		
		Foglio	P.IIa	Sub
Foggia	1000/1000	197	76	3
Foggia	1000/1000	197	76	4
Foggia	1000/1000	197	76	6
Foggia	1000/1000	197	76	7
Foggia	1000/1000	197	76	8
Foggia	1000/1000	197	76	9
Foggia	1000/1000	197	76	10
Foggia	1000/1000	197	76-79	18-17
Foggia	1000/1000	197	76	14
Foggia	1000/1000	197	76	12
Foggia	1000/1000	197	76	13
Foggia	1000/1000	197	76	15
Foggia	1000/1000	197	76	16
Foggia	1000/1000	197	76	17
Foggia	1000/1000	197	77-79	3-18
Foggia	1000/1000	197	77	2
Foggia	1000/1000	197	78	6
Foggia	1000/1000	197	78	8
Foggia	1000/1000	197	78	11
Foggia	1000/1000	197	78	12
Foggia	1000/1000	197	78	13
Foggia	1000/1000	197	78	14
Foggia	1000/1000	197	78	15
Foggia	1000/1000	197	78	16
Foggia	1000/1000	197	78	17
Foggia	1000/1000	197	78	18
Foggia	1000/1000	197	78	19
Foggia	1000/1000	197	78	23
Foggia	1000/1000	197	78	24
Foggia	1000/1000	197	78	25
Foggia	1000/1000	197	78	26
Foggia	1000/1000	197	79	2
Foggia	1000/1000	197	79	3
Foggia	1000/1000	197	79	4
Foggia	1000/1000	197	79	5
Foggia	1000/1000	197	79	6
Foggia	1000/1000	197	79	7
Foggia	1000/1000	197	79	8
Foggia	1000/1000	197	79	9
Foggia	1000/1000	197	79	10
Foggia	1000/1000	197	79	11
Foggia	1000/1000	197	79	12
Foggia	1000/1000	197	79	13
Foggia	1000/1000	197	79	14
Foggia	1000/1000	197	79	15

Comune	DIRITTI DI PROPRIETA'	Riferimenti Catasto Urbano		
		Foglio	P.IIa	Sub
Foggia	1000/1000	197	79	16
Foggia	1000/1000	197	81	5
Foggia	1000/1000	197	81	6
Foggia	1000/1000	197	752	
Foggia	1000/1000	197	755	
Foggia	1000/1000	197	759	
Foggia	1000/1000	197	869	
Foggia	1000/1000	197	870	
Foggia	1000/1000	197	871	
Foggia	1000/1000	197	872	
Foggia	1000/1000	197	883	
Foggia	1000/1000	197	884	
Foggia	1000/1000	197	885	
Foggia	1000/1000	197	886	
Foggia	1000/1000	211	16	2
Foggia	1000/1000	211	671	1
Foggia	1000/1000	211	671	2
Foggia	1000/1000	215	10	1
Orsara di Puglia	1000/1000	28	17	4
Orsara di Puglia	1000/1000	28	18	3
Ortanova	1000/1000	32	905	2
Ortanova	1000/1000	32	905	3
Ortanova	1000/1000	32	905	4
Ortanova	1000/1000	32	906	
Ortanova	1000/1000	32	913	
Ortanova	1000/1000	37	872	
Torremaggiore	1000/1000	90	772	
Troia	proprietà per l'area concedente	33	166	

Da tale ricchezza si è ottenuto, al 31.12.2013, il reddito complessivo per locazioni pari ad € **109.000,00**, dei quali € 66.000,00, relativi ai canoni 2013 e € 43.000,00, derivanti dal recupero degli arretrati e dalla regolarizzazione delle occupazioni abusive.

Deve segnalarsi, inoltre, che l'entrata prevista per il 2013 ammontava a € 85.000,00, con la conseguenza che lo scarto rispetto alla somma incassata (pari di € 19.000) rappresenta la morosità relativa all'anno 2013, in corso di recupero.

L'elenco dei provvedimenti, che la struttura tecnica aggiorna sistematicamente, è consultabile, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 23 d.lgs. 33/2013, alla sezione del portale regionale denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione dedicata ai provvedimenti dirigenziali di locazione di immobili regionali.

I singoli provvedimenti vengono, poi, pubblicati interamente sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), in attuazione delle recenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza.

Per quanto riguarda, invece, l'attività di vendita, eseguita in forza del piano approvato con DGR n. 2065/2004, la stessa ha prodotto un'entrata complessiva di circa € **400.000,00**, corrispondente a n. 22 atti di alienazione.

**5.2.3. BENI APPARTENENTI ALL'EX ERSAP**

I beni del patrimonio immobiliare del disciolto Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) sono stati trasferiti alla Regione Puglia ai sensi della L.R. 4 luglio 1997, n. 18; la destinazione ed utilizzazione degli stessi è stata prevalentemente rivolta allo sviluppo agricolo della Regione.

Nel 2012 si è proceduto all'inserimento di tali beni, effettuato sulla base dei meri dati catastali, nel Catalogo dei Beni immobili regionali ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)). Deve, tuttavia, segnalarsi in questa sede che il Servizio Riforma Fondiaria sta procedendo alla ricognizione fisico-giuridica di tali immobili, che probabilmente porterà a termine nel corso del 2014.

L'attuale consistenza di tale patrimonio, pertanto, in attesa del completamento della predetta attività di accertamento, ammonta a circa **5.500 ha** per i **terreni**, e a circa **n. 480 fabbricati**.

Ai fini valutativi, si è utilizzato il criterio della rendita catastale rivalutata ai fini fiscali per i fabbricati, mentre per i terreni si è fatto riferimento ai valori agricoli medi espressi dalla Commissione provinciale espropri.

Il valore stimato, pertanto, è di complessivi **€ 95.179.107,71**.

Con riferimento, poi, ai redditi prodotti, deve evidenziarsi che nel corso del 2013 sono state registrate entrate pari a **€ 67.000,00** circa derivanti dalle concessioni/locazioni, ed **€ 2.300.000,00** circa provenienti dall'attività di vendita realizzata.

**5.2.4. BENI APPARTENENTI ALLE COMUNITÀ MONTANE SOPPRESSE ED ALLE EX AZIENDE DI PROMOZIONE TURISTICA**

Con la L. R. n. 36/2008 sono state soppresse le Comunità Montane pugliesi e disposto il trasferimento del relativo patrimonio a favore della Regione. In attuazione di tale normativa, l'Ufficio Patrimonio e Archivi, nel corso del 2013, ha avviato n. 32 procedimenti acquisitivi per altrettanti immobili, che si concluderanno nel 2014 con l'emanazione dei Decreti del Presidente della Giunta Regionale, finalizzati all'espletamento delle conseguenti formalità ipo-catastali ai fini dell'intestazione degli stessi beni in favore della Regione.

Si riporta di seguito l'elenco dei cespiti che saranno oggetto di futura iscrizione nel Catalogo:

**BENI APPARTENENTI ALLE EX COMUNITA' MONTANE**

<b>Comunità dei Monti Dauni Meridionali</b>		
1	Centro Sociale Comunitario – sede comunità	Bovino
2	Complesso Archeologico "CASALENE"	Bovino
<b>Comunità Montana del Gargano</b>		
1	Centro Comunitario - sede	Monte S. Angelo
2	Complesso immobiliare "MASSERIA AGROPOLIS"	S.Giovanni Rotondo
3	Palazzo della Bella	Vico del Gargano
<b>Comunità Montana dei Monti Dauni Settentrionali</b>		
1	Ostello n. 789 del 30.12.2013	Carlantino
2	Struttura turistica n. 790 del 30.12.2013	Castenuovo della Daunia
3	Struttura turistica n. 791 del 30.12.2013	Roseto Valfortore
4	Struttura turistica n. 792 del 30.12.2013	Volturino
5	Struttura turistica n. 793 del 30.12.2013	Volturara Appula
6	Posto di Ristoro "Lago Pescara" n. 794 del 30.12.2013	Biccari
7	n. 2 locali adibiti a cabine elettriche n. 795 del 30.12.2013	Carlantino

8	Terreni agricoli (consistenza mq. 5253) n. 796 del 30.12.2013	Volturino
9	Terreni agricoli *	Castelnuovo della Daunia
10	Terreno agricolo*	Volturara Appula
	*N.B. Immobili non riportati nell'elenco del Commissario liquidatore di cui alla D.G.R. n.1809/2013 e da integrare	
	<b>Comunità Montana della Murgia Barese Nord Ovest</b>	
1	Pozzo Artesiano	Corato
2	Pozzo Artesiano	Ruvo di Puglia
3	Pozzo Artesiano	Toritto
4	Fabbricato rurale (p.t. mq. 81)	Gravina di Puglia
5	Torre di avvistamento antincendio	Ruvo di Puglia
6	Torre di avvistamento antincendio	Gravina di Puglia
7	Fontanile rurale	Corato
8	Terreni agricoli (consistenza di ha 125 are 06 ca 28)	Vari agri
	<b>Comunità Montana della Murgia Barese Sud Est</b>	
1	Strade, fogne, acqua e illuminazione zona P.I.P.	Santeramo in Colle
2	Pozzo Artesiano	Santeramo in Colle
3	Pozzo Artesiano	Acquaviva delle Fonti
4	Depuratore zona artigianale	Santeramo in Colle
5	Locali a piano terra - sede	Gioia del Colle
6	Acquedotto rurale di circa km 80	Vari agri
7	Centro pilota per la trasformazione del siero	Gioia del Colle
	<b>Comunità della Murgia Tarantina</b>	
1	Fabbricato (p.t. + piano 1°)	Mottola

Allo stesso modo, con la L.R. n. 1/2002, di **riordino del sistema turistico pugliese**, sono state soppresse e poste in liquidazione le Aziende di Promozione Turistica provinciali, con conseguente attribuzione alla titolarità regionale dei beni immobili e delle attrezzature appartenenti alle medesime.

È stata avviata, nel corso del 2013, l'attività di ricognizione di tali cespiti, propedeutica all'espletamento delle conseguenti regolarizzazioni ipocatastali.

Si riporta di seguito l'elenco dei beni che saranno oggetto di futura iscrizione nel Catalogo:

#### BENI APPARTENENTI ALLE EX A.P.T.

DESCRIZIONE BENE	PROV.	TIPOLOGIA	COMUNE	CIV.	TOPONOMIA STICA	CATA STO	Fg.	p.lla	Cat.	Mq.	rend. catas.
UFFICIO	BARI	ufficio 2°p.	BARI	33/A	PIAZZA ALDO MORO	fabbrica ti	97	459	A/10	240	8.134,20
LOCALE	BARI	Locale p.t.	BARI	7	ANDREA GABRIELI	fabbrica ti	114	51	C/2	135	739,05
OSTELLO DELLA GIUVENTU'	BARI	ostello p.t. e 1°p.	BARI	33	LUNGOMARE TENENTE MASSARO	fabbrica ti	78	12	D/2	1.130	21.025,00
LOCALE	BARI	locale p. interrato	BARLETTA	14	RUGGIERO STELLA	fabbrica ti	138	333	C/2	150	550,03
LOCALE	BARI	negozio p.t.	BARLETTA	22	DEL DUOMO*	fabbrica ti	130	233	C/1	21	801,49
ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE	BARI	abitaz. p.interr.	BARLETTA	22*	DEL DUOMO*	fabbrica ti	130	233	A/5*	25	61,97
COMPLESSO BALNEARE	BARI	lido mattinelle	TRANI	SS.16	TRANI-BISCEGLIE	fabbrica ti	35	72	A/6		28,92

DESCRIZIONE BENE	PROV.	TIPOLOGIA	COMUNE	CIV.	TOPONOMASTICA	CATASTO	Fg.	p.la	Cat.	Mq.	rend. catas.
"		"				fabbricati	43	15	A/7		120,11
"		"				terreni	35	255	seminativo	484	5,25
"		"				terreni	35	256	seminativo	119	0,86
"		"				terreni	35	261	seminativo	1356	14,71
"		"				terreni	35	263	seminativo	1478	16,03
"		"				terreni	35	266	seminativo	1877	20,36
"		"				terreni	35	267	seminativo	970	10,52
"		"				terreni	35	268	seminativo	730	7,92
"		"				terreni	35	320	seminativo	14	0,10
"		"				terreni	35	331	seminativo	574	4,15
"		"				terreni	35	332	seminativo	172	1,24
"		"				terreni	35	334	seminativo	930	6,72
"		"				terreni	35	335	seminativo	98	1,06
"		"				terreni	35	336	seminativo	1911	20,73
"		"				terreni	35	337	seminativo	1027	11,14
TERRENO	BARI	pineta	ALBEROBE LLO		CADORE - MONTE SAN GABRIELE	terreni	37	452	vigneto	2197	11,35
OSTELLO DELLA GIOVENTU'	BRINDISI	ostello p.t. e 1°p.	BRINDISI	snc	NICOLA BRANDI	fabbricati	30	106	D/2		7.528,65
IMMOBILE CIRCOLO TENNIS	BRINDISI	immobile	BRINDISI	snc	ETTORE CICIRIELLO	fabbricati	30	108	D/6		3.419,50
ABITAZIONE RURALE	BRINDISI	p.t. e s1	FASANO	snc	LECCIO*	fabbricati	37	272	A/4		113,10
UFFICIO	BRINDISI	p.t. e s1	FASANO	snc	LECCIO*	fabbricati	37	367	B/4		695,67
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	37	226	seminativo	1720	4,44
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	37	246	seminativo	848	3,72
TERRENO	BRINDISI	?	FASANO			terreni	37	272		90	
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	37	299	seminativo	1780	4,60
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	37	406		1308	
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	37	408	seminativo	61	0,27
TERRENO	BRINDISI		FASANO			terreni	124	20	incolt sterile	2793	
SEDE CENTRALE	LECCE	p.1°	LECCE	20	MICHELE MASSARI	fabbricati	228	456	A/10		3.615,20
SEDE CENTRALE	LECCE	p.1°	LECCE	20	MICHELE MASSARI	fabbricati	228	456	A/10		1.988,36
RISTORANTE	LECCE	p.t.	CASTRO		LITORANEA CASTRO-S.CESAREA T.	fabbricati	4	210	D/8		15.529,86
TERRENO	LECCE		CASTRO			terreni	4	222	pascolo	855	0,53
TERRENO	LECCE	piazzale	CASTRO			terreni	4	381	incolt sterile	1105	
TERRENO	LECCE		CASTRO			terreni	4	1292		723	
TERRENO	LECCE		CASTRO			terreni	4	1293		5	
TERRENO	LECCE	piazzale	CASTRO			terreni	4	1295	incolt	304	

DESCRIZIONE BENE	PROV.	TIPOLOGIA	COMUNE	CIV.	TOPONOMASTICA	CATASTO	Fg.	p.lla	Cat.	Mq.	rend. catas.
									sterile		
TERRENO	LECCE		CASTRO			terreni	4	1296		18	
SEDE UFFICIO IAT	TARANTO	p.t.	TARANTO	113	CORSO UMBERTO I°	fabbricati	319	1975	B/4		428,87
SEDE AMMINISTRAZIONE	TARANTO	3p.	TARANTO	121	CORSO UMBERTO I°	fabbricati	319	2166	B/5		826,23
DEPOSITO	TARANTO	T	TARANTO	5	DOMENICO ACCLAVIO	fabbricati	319	1975	C/2	24	70,65
SEDE MOSTRE	TARANTO	p.s1	TARANTO	5	DOMENICO ACCLAVIO	fabbricati	319	1975	B/6		982,82
TERRENO	TARANTO		MARUGGIO			terreni	22	335	seminativo	5662	17,55
TERRENO	TARANTO		MARUGGIO			terreni	22	337	vigneto	4268	80,45
TERRENO	FOGGIA		VICO DEL GARGANO			terreni	3	533	bosco alto	3909	4,04
SPORTING CLUB	FOGGIA	p.t.	MANFREDONIA	snc	DAUNIA	fabbricati	39	192	D/3		2.821,40
SEDE UFFICIO IAT	FOGGIA	p.1°	S.GIOVAROTON	snc	PIAZZA EUROPA	fabbricati	143	2885	A/3		994,18
SEDE AMMINISTRAZIONE	FOGGIA	p.1°	FOGGIA	17	EMILIO PERRONE	fabbricati	95	1499	A/2		1.988,36
DEPOSITO MAT.CARTACEO APT	FOGGIA	p.t.	FOGGIA	77	TARANTO	fabbricati	95	1499	A/10		707,55
SEDE IAT	FOGGIA	p.t.	VIESTE	Snc	-	fabbricati	-	-	-	-	-

## 6. VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

### 6.1. INCREMENTO DELLE PERFORMANCE IMMOBILIARI- RISPARMIO ENERGETICO

Come già anticipato in premessa, il Servizio Demanio e Patrimonio, nel corso del 2013, ha implementato l'attività volta al miglioramento delle performance immobiliari, programmando, in adempimento agli obblighi sanciti dal D.L. n. 95/2012, conv. in L. n. 135/2012 (c.d. *spending review*), interventi di efficientamento energetico delle strutture di proprietà regionale destinate a sedi di uffici e di risparmio della spesa, conformemente alle indicazioni della direttiva europea 2010/31/UE del 19/05/2010 sulla prestazione energetica degli edifici, che, lo si ricorda, ha previsto che entro la fine del 2018 - per gli edifici pubblici o ad uso pubblico - ogni nuova costruzione in Europa dovrà essere "a energia quasi zero", mentre un processo di trasformazione verso l'energia quasi zero dovrà essere avviato anche per il patrimonio edilizio esistente.

Nel corso del 2013, in particolare, la Regione Puglia, nell'ambito del Programma Operativo Interregionale (POI), ha provveduto al completamento dell'impianto geotermico presso la sede dell'Assessorato dell'Agricoltura in Bari e dei n. 3 impianti fotovoltaici eseguiti presso le sedi degli uffici provinciali di Bitetto (Osservatorio Faunistico), Brindisi e Lecce.

Sono, poi, stati avviati e conclusi i lavori di installazione di impianti geotermici presso gli immobili di proprietà regionale adibiti ad uffici siti in via Celso Ulpiani-Bari, ex ENAIP - Modugno (BA).

Tali interventi hanno determinato una sensibile riduzione non solo dei livelli di immissioni inquinanti nell'atmosfera, ma anche degli importi relativi al consumo di energia elettrica quantificabili in circa € 270.000 all'anno, con un sostanziale abbattimento della bolletta energetica.

## 6.2. RAZIONALIZZAZIONE SEDI UFFICI E ASSETTI PROPRIETARI

Il Servizio Demanio e Patrimonio, sempre nell'ottica della "spending review", ha posto in essere l'attività finalizzata alla riduzione della spesa corrente per il funzionamento degli uffici, attraverso l'ottimizzazione degli spazi ad uso ufficio, mediante l'accorpamento degli uffici regionali in sedi uniche, di proprietà, e la conseguente dismissione delle locazioni passive.

Per il conseguimento di tale obiettivo sono stati ridotti gli spazi occupati dai singoli uffici regionali, ottimizzando la distribuzione delle postazioni di lavoro, e sono stati recuperati gli immobili di proprietà sottoutilizzati. Negli spazi resisi liberi, conseguentemente, sono stati allocati gli uffici che erano siti presso immobili condotti in locazione.

Tale processo ha consentito una riduzione strutturale di spesa corrente sia per locazioni passive, sia per il funzionamento delle strutture regionali.

L'attività di accorpamento degli uffici e di riallocazione dei dipendenti nelle sedi centrali e periferiche condotta nel 2013 ha coinvolto tutte le sedi provinciali regionali, nei termini seguenti:

- a) per la sede provinciale di Lecce, con D.G.R. n. 1814 del 8.10.2013 è stata disposta l'allocazione di tutto il personale in servizio presso la sede unica di viale A. Moro, liberando due sedi (ex Genio Civile e Ispettorato Ripartimentale delle Foreste);
- b) per la sede provinciale di Bari, con l'edificazione della nuova sede degli uffici regionali in via Gentile, si è proceduto all'accorpamento di molteplici uffici e alla dismissione di n. 11 contratti di locazione passiva. Il completamento della nuova sede è avvenuto nel luglio 2013;
- c) per la sede provinciale di Foggia, il processo di accorpamento degli uffici è stato completato, considerato che sono stati dismessi n. 3 contratti di locazione passiva, e che residuano soltanto due locazioni passive, per le quali si stanno cercando idonee soluzioni per la dismissione;
- d) per la sede provinciale di Taranto, sono stati dismessi n. 2 contratti di locazione passiva;
- e) per la sede provinciale di Brindisi è stata disposta l'allocazione di tutto il personale in servizio presso un'ala dell'immobile occupato, in modo da liberare spazi del plesso e renderli disponibili per eventuali locazioni attive.

L'attività di razionalizzazione ha, dunque, consentito un risparmio strutturale valutabile, a regime (anno 2014), di complessivi € 2.253.550,31.

Da sottolineare anche l'attività progettata dal Servizio Demanio per la realizzazione in Bari dell'archivio generale di deposito regionale, da collocarsi presso l'immobile regionale denominato "ex CIAP1", in una parte inutilizzata di tale complesso, che renderà possibile la dismissione dei contratti di gestione in *outsourcing*, con un risparmio annuo stimato di circa € 1.200.000,00.

Tale intervento, finanziato nell'ambito di un progetto a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (ex FAS), allo stato è in attesa di attuazione, essendo condizionato alla formale sottoscrizione dell'Accordo Quadro tra Stato e Regione (ormai imminente), che renderà possibile il completamento della fase progettuale con conseguente sblocco delle risorse finanziarie occorrenti.

Al fine di attuare, poi, una vantaggiosa permuta tra proprietà immobiliari regionali e statali da adibire alle rispettive utilità istituzionali, il Servizio ha avviato un'attività di riordino degli assetti proprietari Stato-Regione, approvando – con D.G.R. n. 1020 del 4.6.2013 – lo schema di un Protocollo d'Intesa con l'Agenzia del Demanio e il Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata, avente ad oggetto la rispettiva cessione di

immobili di proprietà da destinare a rispettivi uffici. Sono in corso gli accordi per la sottoscrizione di tale Atto.

#### **7. INTERVENTI ORDINARI E STRAORDINARI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

La programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, adeguamento a norma e restauro degli immobili di proprietà regionale (cd. valorizzazione fisica), è promossa dal Servizio Demanio e Patrimonio ed attuata direttamente o attraverso l'ausilio delle altre strutture tecniche regionali preposte.

La dotazione finanziaria destinata a tale finalità risulta ogni anno inferiore rispetto al fabbisogno; pertanto, agli interventi programmati è attribuito un grado di priorità che tiene conto dello stato dei singoli immobili e rispetta i criteri di trasparenza e pubblicità.

Nel corso del 2013 sono stati stanziati complessivi € 4.000.000,00, dei quali € 2.091.833,00 sono stati oggetto di impegno.

**8. TRIBUTI**

La gestione dei beni immobili regionali comporta per la Regione Puglia, in quanto soggetto passivo, l'adempimento delle obbligazioni tributarie relative all'Imposta Municipale Unica o Propria (IMU), alla Tassa per lo Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani (TARSU) ed ai Contributi di bonifica. Nel corso del 2013 il carico fiscale sugli immobili regionali è stato così ripartito:

**- IMU -**

<b>Provincia</b>	<b>EURO</b>
Taranto	17.346,00
Bari/Roma	122.780,00
Brindisi	53.588,00
Foggia	146.208,00
Lecce	14.737,00
<b>TOTALE</b>	<b>354.659,00</b>

**- TARSU -**

<b>TOTALE</b>	<b>€. 789.086,23</b>
---------------	----------------------

**- CONTRIBUTI DI BONIFICA -**

<b>TOTALE</b>	<b>€. 309.264,35</b>
---------------	----------------------

Il totale delle spese per la gestione degli immobili risulta pari a **€. 1.453.009,58** (con un incremento rispetto all'anno precedente di € 273.307,37).

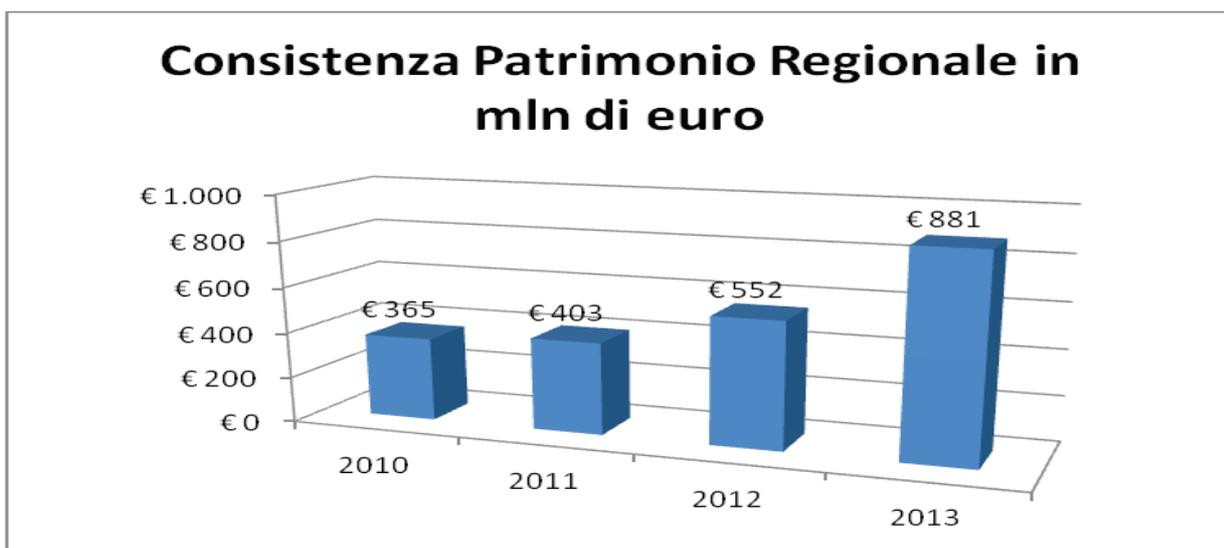
## 9. RIEPILOGO E CONFRONTO DEI DATI

I valori degli immobili regionali e dei redditi dell'anno 2013 sono indicati nella successiva tabella, che riporta altresì i valori 2011 e 2012 desunti dal conto patrimoniale relativo agli stessi anni.

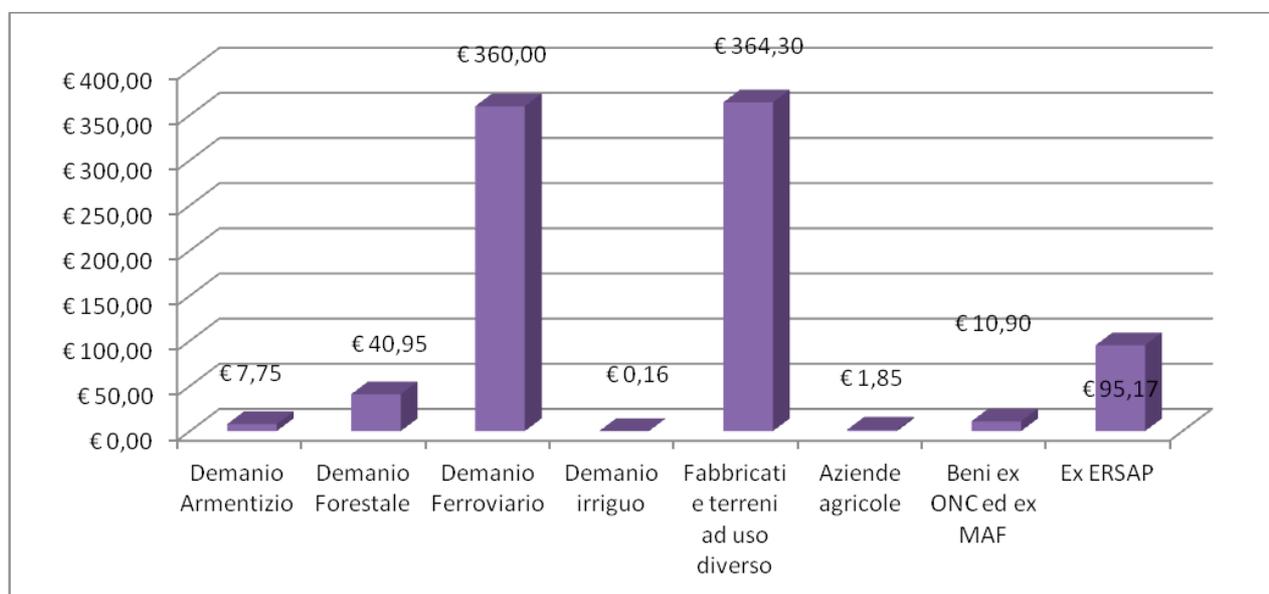
## CONTO PATRIMONIALE REGIONE PUGLIA 2013

TIPOLOGIA BENE	Valore al 31.12.2011 €.	Valore al 31.12.2012 €.	Valore al 31.12.2013 €.	Variazione (2012-2013) €.	Entrate correnti			
					Concessioni e locazioni (€.)		Vendite (€.)	
					Anno 2012	Anno 2013	Anno 2012	Anno 2013
Demanio armentizio	8.403.000,00	25.631.353,70	7.747.487,19	-17.883.866,51	465.085,00	610.000,00	---	75.500,00
Demanio forestale	36.885.581,70	36.885.581,70	40.951.000,00	4.065.418,30	3.844,60	6.900,00	---	---
Demanio ferroviario	---	19.520.226,00	360.000.000,00	340.479.774,00	---	---	---	---
Demanio irriguo	---	---	160.000,00	160.000,00	---	---	---	---
Fabbricati e Terreni ad uso diverso	341.268.718,70	357.597.563,45	364.306.705,00	6.709.141,55	777.350,00 (*)	793.000,00	---	---
Aziende agricole	8.598.259,18	8.598.259,18	1.855.500,00	-6.742759,18	---	---	---	---
Beni ex O.N.C. e ex MAF	8.362.781,85	8.875.309,65	10.900.000,00	2.024.690,35	100.000,00	109.000,00	995.994,86	400.000,00
Beni ex ERSAP	-	95.179.107,71	95.179.107,71	---	---	67.000,00	Non accertato	2.300.000,00
<b>T O T A L E</b>	<b>403.518.341,43</b>	<b>552.287.401,38</b>	<b>881.099.799,90</b>	<b>328.812.398,51</b>	<b>1.346.279,60</b>	<b>1.585.900,00</b>	<b>995.994,86</b>	<b>2.775.500,00</b>

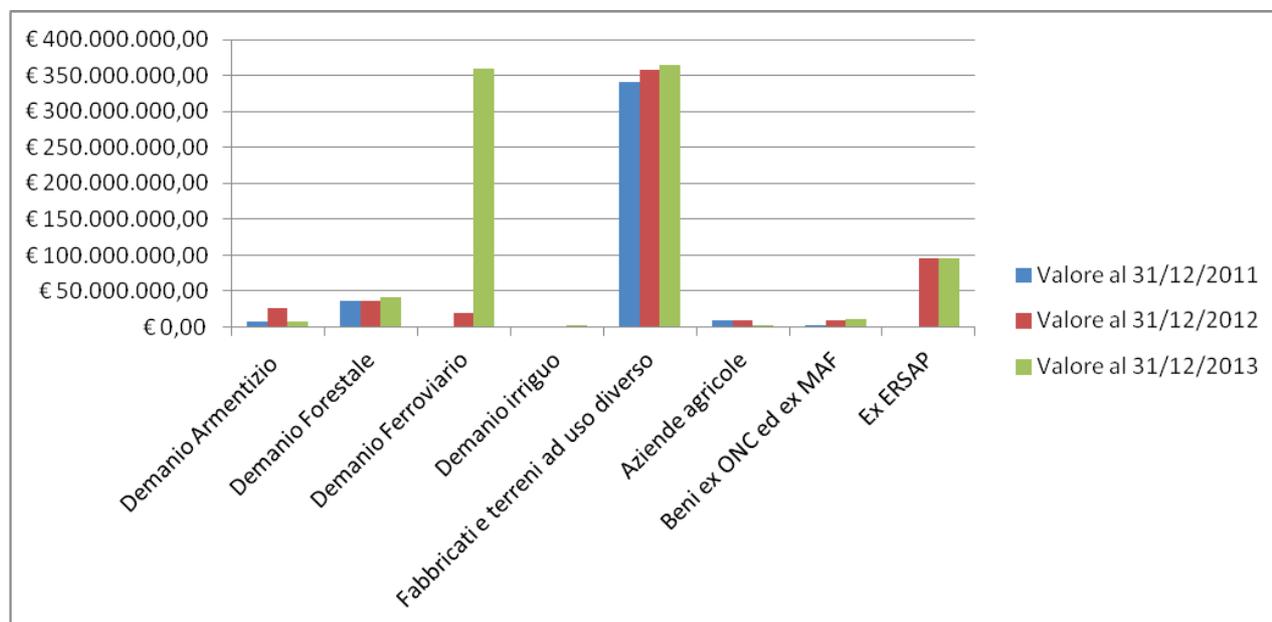
(\*) N.B.: nel Conto 2012, per mero errore materiale, è stato indicato l'importo di €. 77.735,00 anziché quello effettivo di €. 777.350,00



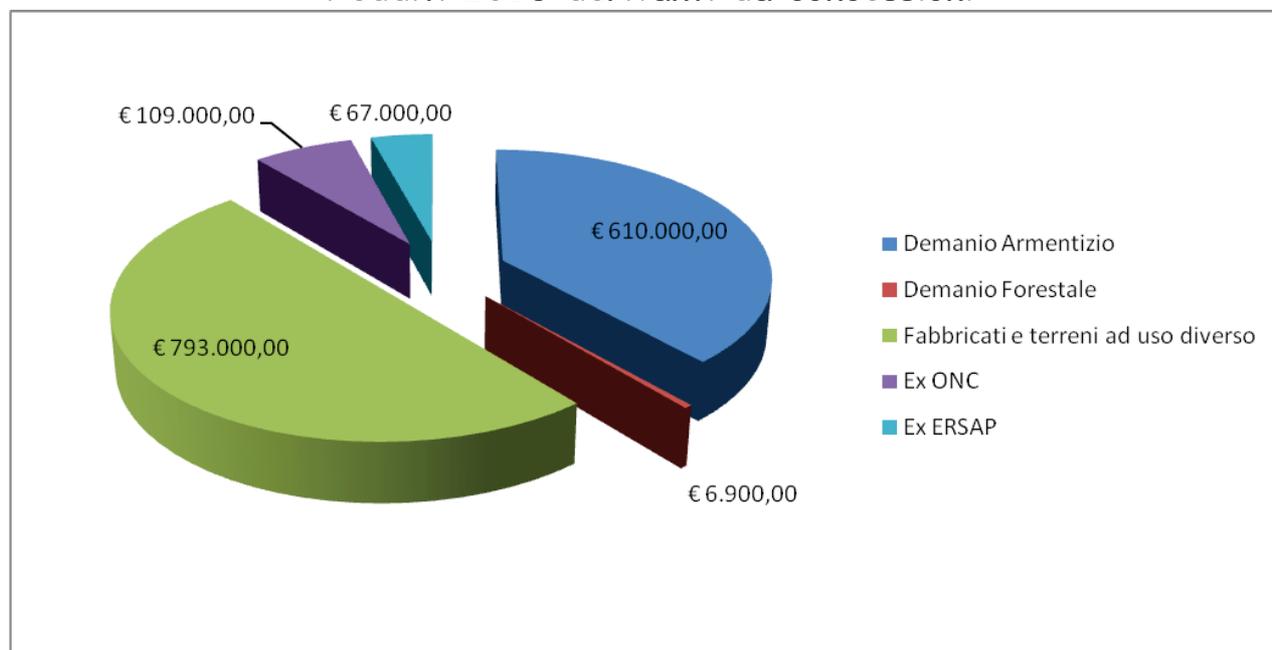
### Consistenza patrimoniale per tipologia di bene in mln di euro

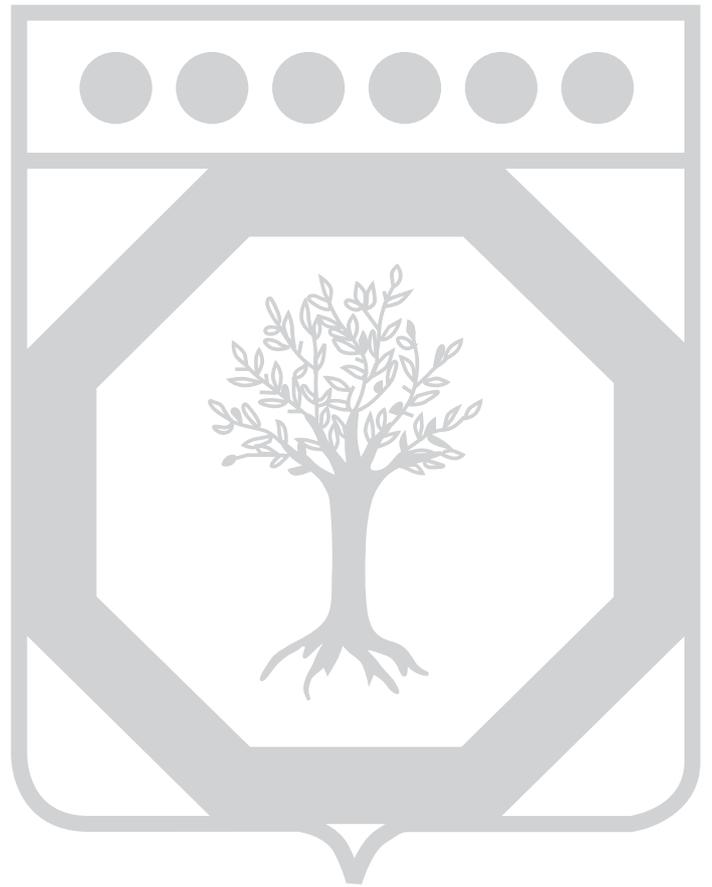
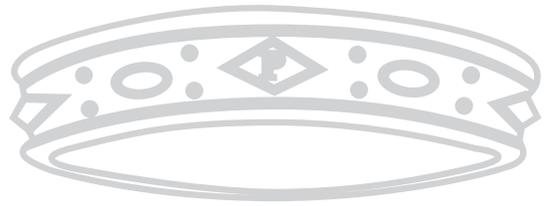


### Variazione consistenza patrimoniale per tipologia di bene



### Redditi 2013 derivanti da concessioni





# BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia

*Direzione e Redazione:* Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 080 540 6316 / 6372 / 6317 - Fax 080 540 6379

*Sito internet:* <http://www.regione.puglia.it>

*e-mail:* [burp@pec.rupar.puglia.it](mailto:burp@pec.rupar.puglia.it) - [burp@regione.puglia.it](mailto:burp@regione.puglia.it)

*Direttore Responsabile* **Dott. Antonio Dell'Era**

Autorizzazione Tribunale di Bari N.474 dell'8-6-1974

S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza