



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 18/03/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 febbraio 2002, n. 45  
Toritto (BA) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

"Il Comune di Toritto, già dotato di Variante generale al P. d. F. e R.E. vigenti in adempimento alle disposizioni dell'art. 55 - 1° comma - della L.R. 56/80 con delibera di Commissario "ad acta" n. 1 del 2/03/92 ha adottato il PRG del proprio territorio comunale.

Avverso il PRG in parola, sono state prodotte n. 29 osservazioni nei termini e n. 18 fuori termine tutte controdedotte dal Commissario "ad acta".

Gli atti tecnico-amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle Il.rr. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 28/01/98 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con propria relazione-parere in data 29/12/99 ha ritenuto meritevole di approvazione con prescrizioni e modifiche il piano di cui trattasi.

Successivamente la Giunta Regionale con deliberazione n. 585 del 9/05/2000 ha approvato il PRG con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione parere del CUR ristretto del 29/12/99 decidendo nel contempo in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini delle determinazioni di cui al punto 8.0 della citata relazione parere, richiedendo all'Amministrazione Comunale di Toritto apposito provvedimento di adeguamento e/o di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

In relazione a quanto sopra, il Comune di Toritto con delibera di CC n. 63 del 28/12/2000 si è determinato in ordine alle modifiche ed osservazioni contenute nella relazione parere del CUR del 29/12/99 recepita dalla G.R. n. 585 del 9/05/2000, inviando gli elaborati scrittografici in uno alla succitata delibera di CC n. 63/2000 di seguito elencati:

- A - Relazione Generale
- B - Rapporti di Settore
- C - Relazione geologica
- D - Norme tecniche di attuazione
- E - Regolamento edilizio
- TAV. N. 1 Pianificazione territoriale 1:25.000
- TAV. N. 2 Stato di fatto del territorio Comunale - Previsione di PRG 1:10.000
- TAV. N.3A Stato di fatto del territorio Comunale - (Abitato di Toritto) 1:10.000
- TAV. N.3B Stato di fatto del territorio Comunale - (Abitato di Quasano) 1:5.000
- TAV. N.A1 Stato di fatto del territorio Comunale - (Abitato di Toritto) 1:2.000
- TAV. N.3B1 Stato di fatto del territorio Comunale - (Abitato di Quasano) 1:2.000
- TAV. N.4A Area a servizi pubblici - (Abitato di Toritto) 1:2.000
- TAV. N.4B Area a servizi pubblici - (Abitato di Quasano) 1:2.000
- TAV. N.5A Zonizzazione - (Abitato di Toritto)  
1:5.000

- TAV. N.5B Zonizzazione - (Abitato di Quasano)  
1:5.000
- TAV. N.6 Zonizzazione - (Abitato di Toritto)  
1:2.000
- TAV. N. 7 Zonizzazione - (Abitato di Quasano)  
1:2.000
- TAV. N. 8A Viabilità - (Abitato di Toritto) 1:5.000
- TAV. N. 8B Viabilità - (Abitato di Toritto) 1:5.000
- TAV. N. 9A I Comparti - (Abitato di Toritto)  
1:2.000
- TAV. N.9B I Comparti - (Abitato di Quasano)  
1:5.000
- TAV. N.10A Calcolo aree - (Abitato di Toritto)  
1:2.000
- TAV. N. 10B Calcolo aree - (Abitato di Quasano)  
1:2.000
- TAV. N. 11 Tavola sostitutiva degli strumenti esecutivi (Abitato di Toritto) 1:2.000
  
- Elaborato "Adeguamento della Relazione Generale nelle schede dei comparti di Quasano a seguito delle prescrizioni del CUR Reg. Puglia".
- Elaborato "Adeguamento delle N.T.A. alle prescrizioni del CUR con nuove aree a standard".

I suddetti atti ed elaborati risultano trasmessi con nota sindacale del 15/01/2001 prot. 521.

Successivamente con nota sindacale prot. 3021 dell'8/03/2001 risulta trasmessa la seguente documentazione, inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale:

- delibera di CC. n. 1 del 28/02/2001 (riduzione della zona di rispetto dell'area cimiteriale) con allegata Relazione-Parere e grafico in scala 1:2000).

Con nota sindacale prot. 6430 del 5/06/2001 risulta trasmessa la seguente documentazione:

- Parere Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. 127 del 15/05/2001;
- Relazione parere U.T.C. del 5/02/2001
- Stralcio aerofotogrammetrico a firma del Dirigente dell'U.T.C. con le indicazioni della riduzione della zona di rispetto cimiteriale;
- Nota dell'Assessorato alla Sanità prot. 24/6148/412/4 del 20/03/96.
- Nota dell'Assessorato alla Sanità prot. 11598/617/4-21 del 27/06/2000 (acquisita con fax del 1/03/01).

Nella suddetta nota Sindacale 6430/20001 si dà atto della volontà del C.C. (delibera di C.C. n. 1 del 28/02/2001 inviata a questo Assessorato con nota n. 3021 dell'8/03/2001), di ridurre l'ampiezza della zona di rispetto prevista dall'art. 45, 2° comma del D.P.R. n. 285/90, disponendo la riduzione delle zone di rispetto dell'area Cimiteriale delimitandone il perimetro dagli attuali 200 mt. a 60 mt. in prossimità della linea ferroviaria Appulo-Lucano ed a 90 mt. sul restante perimetro cimiteriale come rilevasi dall'elaborato grafico redatto dall'U.T.C.

Infine con delibera di C.C n. 44 del 16/10/2001 trasmessa con nota sindacale prot. n. 11944 del 2/11/2001 il Comune ha adottato le seguenti determinazioni:

.....

- Di prendere atto della riduzione del limite cimiteriale come da deliberazione di C.C. n. 1 del 28/02/2001 e di cui al parere igienico sanitario prot. n. 27 del 25/05/2001;

- Di confermare gli intenti di cui alla deliberazione di C.C. n. 63 del 28/12/2000;
- Di determinare il recupero di edificabilità delle aree di espansione site nei comparti 1-2-3 Abitato di Toritto e di cui al punto 5.1 della Relazione-Parere del C.U.R. del 29/12/1999 recepita dalla D.G.R n. 585/2000, stante la avvenuta riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di cui trattasi, come disposto dalla deliberazione di C.C. n. 1 del 28/02/2001 e di cui al parere igienico sanitario prot. n. 27 del 25/05/2001;
- Di fare propria la Relazione a cura dell'ing. Francesco De MATTIA specificando che non intende accogliere quanto suggerito al secondo capoverso del punto 1 della stessa e confermando, quindi, lo stralcio del secondo capoverso dell'art. 76 delle N.T.A.

Premesso quanto sopra, come si evince dalla documentazione in atti, il Consiglio Comunale di Toritto, in ordine alle prescrizioni e modifiche introdotte dalla GR dalla delibera n. 585/2000, si è determinato dapprima con delibera consiliare n. 63/2000, confermata ed integrata successivamente con deliberazione n. 44 del 16/10/2001, nei termini precedentemente esposti.

In ordine alle controdeduzioni e/o adeguamenti operati a livello comunale si precisa quanto segue specificando che le valutazioni che si operano tengono conto delle prescrizioni regionali, secondo l'ordine della Relazione-Parere del C.U.R.; nello specifico:

#### A) Punto 5.1 - SETTORE RESIDENZIALE (Relazione-parere del 29/12/99).

La prescrizione regionale riguarda lo stralcio dei comparti edificatori contraddistinti dai numeri 1-2-3 del Capoluogo, salvo approfondimenti in sede di controdeduzioni, in ordine alla validità della fascia di rispetto cimiteriale in rapporto alla legislazione vigente.

In sede comunale la questione è affrontata con delibera C.C. n. 63/2000, successivamente integrata con la delibera C.C. n. 44/2001, laddove si dà atto delle procedure espletate in merito alla ridefinizione della fascia di rispetto Cimiteriale, così come proposto in sede di adozione del P.R.G., con acquisizione del parere della competente autorità sanitaria e con manifestazione di volontà da parte del Consiglio comunale (delibera di C.C. n.1 del 28/02/2001).

Il tutto, con riconferma del disegno urbanistico del P.R.G. adottato, per quanto attiene ai comparti edificatori nn. 1 - 2 e 3 di Toritto.

Si prende atto di quanto deliberato dal C.C. di Toritto

#### B) Punto 5.2 - SETTORE PRODUTTIVO (Relazione-parere del 29/12/99).

In merito al settore produttivo non sono stati mossi rilievi in sede di approvazione del P.R.G. (delibera G. R. 585 del 9/05/2000) e pertanto si confermano per detto settore le previsioni di P.R.G. adottato.

#### C) Punto 5.3 - INFRASTRUTTURE - Superficie a standards e di interesse generale (Relazione-parere del 29/12/99).

In merito al settore infrastrutture non sono stati mossi rilievi in sede di approvazione del P.R.G. (delibera G. R. 585 del 9/05/2000) e pertanto si confermano per detto settore le previsioni di P.R.G. adottato.

#### D) Punto 5.4 - ZONE AGRICOLE -E- (Relazione-parere del 29/12/99).

La normativa è stata modificata come riportato al punto 7.0 della Relazione-Parere del C.U.R. ristretto.

Si prende atto di quanto determinato dal C.C., nei limiti e nei termini della prescrizione regionale.

#### E) Punto 6.1 - SETTORE RESIDENZIALE - FRAZIONE TURISTICA DI QUASANO (Relazione-parere del 29/12/99).

La prescrizione regionale riguarda:

- La conferma delle previsioni residenziali del vigente P. di F, con le tipizzazioni e gli indici

pianovolumetrici ivi previsti;

- In ordine alle previsioni del PRG, si confermano le sole D3 - Alberghiere (mc 63.442) in linea con le indicazioni della delibera d'intenti.

- Lo stralcio delle zone tipizzate come "Agrituristiche".

La prescrizione risulta recepita dall'Amm.ne Comunale con delibera di CC. N. 63 del 28/12/2000 e ribadita con delibera di C.C. n. 44/2001.

Si prende atto di quanto operato dall'Amm.ne Comunale e dei conseguenti adempimenti sia normativi (destinazioni d'uso, indici e parametri urbanistico edilizi) che cartografici (nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione regionale).

F) Punto 6.2 - INFRASTRUTTURE -SUPERFICI A STANDARD E DI INTERESSE GENERALE - FRAZIONE TURISTICA Di QUASANO (Relazione-parere del 29/12/99). La prescrizione regionale che riguarda la frazione di Quasano recita testualmente:

"Considerati gli stralci operati al punto precedente, l'Amministrazione in sede di controdeduzioni dovrà verificare le superfici a standard necessarie, a norma del D.M. 1444/68, e definirne la relativa eventuale riconferma".

In sede di controdeduzioni, per la frazione di Quasano gli standards urbanistici prospettati nel P.R.G. adottato sono stati revisionati, con conseguente riconferma (con riduzione e/o aumento), rilocalizzazione e/o soppressione.

Detta operazione, pur approdando ad una configurazione rispettosa del D.M. 1444/68 non è supportata da motivazioni, necessarie in questa sede al fine di giustificare il nuovo disegno urbanistico prospettato.

In relazione a quanto innanzi, si ritiene pertanto di dover riconfermare in toto le previsioni cartografiche della tabella L e della tabella M dei rapporti di settore allegati agli atti di P.R.G. adottato.

G) Punto 7.0 - N.T.A. (Relazione-parere del 29/12/99).

La prescrizione regionale riguardante le N.T.A. risulta recepita dall'Amm.ne Comunale con delibera di CC. N. 63 del 28/12/2000.

Si prende atto di quanto operato dall'Amm.ne Comunale nei limiti e nei termini della previsione regionale.

H) Punto 8.0 - Osservazioni (Relazione-parere del 29/12/99).

In ordine alle osservazioni accolte dal Commissario ad acta e dal C.U.R., risultano effettuati adeguamenti cartografici, che debbano ritenersi validi nei limiti e nei termini di accoglimento delle stesse osservazioni.

Per quanto attiene alle osservazioni non accolte si rinvia a quanto richiamato nel punto 8.0 della relazione parere del 29/12/99 del C.U.R.

I) VIABILITA'

La viabilità di PRG adottato risulta rivisitata con l'eliminazione di previsioni non più ritenute necessarie in relazione agli ampi stralci di zone residenziali conseguenti alle prescrizioni regionali di cui alla delibera n. 585 del 9/05/2000.

In particolare, per quanto attiene alla viabilità che delimita esternamente le aree C4 (tabella M - Rapporti di settore di cui alla delibera di adozione del P.R.G.) destinate a parcheggi pubblici, si riconferma l'originario disegno di P.R.G. adottato, fermo restando le modifiche conseguenti ad accoglimento di osservazioni.

L) ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici ed atti allegati alle deliberazioni C.C. nn. 63/2000 e 44/2000 valgono nei limiti e nei

termini di recepimento e/o controdeduzioni alle prescrizioni e modifiche regionali così come esaustivamente determinatosi ai precedenti punti sopra riportati, dovendosi fare riferimento per quanto attiene alle previsioni urbanistiche e relativa disciplina unicamente agli elaborati ed atti di P.R.G. adottato.

Nelle more della approvazione definitiva sono pervenuti i seguenti ricorsi:

- 1) Rag. Pietro Gagliardi.
- 2) Geom. Bartolomeo Stefano

Con il ricorso 1) si lamentano incongruenze cartografiche relative al sito delle "lame" tra quanto riportato nella tavola 5B del P.R.G. adottato e la previsione della tav. 5B rielaborata ed allegata alla delibera consiliare n. 63/2000.

In proposito, detto ricorso deve ritenersi superato dalle prescrizioni introdotte d'ufficio al punto L).

Con il ricorso 2) che reitera una precedente richiesta dell'8/01/99, si formulano osservazioni al PRG, invocando la partecipazione al procedimento ex artt. 9 e 10 della L. R. 241/90.

In proposito, atteso che la partecipazione al procedimento è disciplinata dall'istituto delle osservazioni da prodursi nei termini ex art. 16 della L.R. 56/80, la stessa osservazione è tardiva, in quanto non prodotta ritualmente nei termini, e pertanto mancando peraltro delle preliminari ed obbligatorie valutazioni consiliari comunali non può prendersi in considerazione in questa sede, fermo restando la facoltà del ricorso in sede giurisdizionale.

Tutto ciò premesso e constatato, sulla scorta degli approfondimenti operati in sede comunale di controdeduzioni, l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva del PRG del Comune di Toritto con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera GR n. 585 del 9/05/2000 così come integrate e/o riconfermate e/o modificate ai punti A), B), C), D), E), F), G), 1), ed L) del presente provvedimento.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte, si rinvia al precedente punto H).

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lett. d) della L.R. n. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- Di approvare definitivamente il PRG del Comune di Toritto cui alla delibera di Commissario "ad acta" n. 1 del 2/03/92, con l'introduzione delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di GR n. 585 del 9/05/2000 così come riconfermate e/o integrate e/o modificate ai punti A), B), C), D), E), F), G), 1), ed L) nella premessa riportati e che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati.
- Di decidere in ordine alle osservazioni secondo quanto riportato nella delibera G.R. n. 585/2000 e al punto H) che qui per economia espositiva devono intendersi integralmente riportati.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---