



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 18/03/2002**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 febbraio 2002, n. 40

LL.RR 34/94 - 8/98. Accordo di Programma per l'ampliamento e l'adeguamento di un complesso alberghiero in via della Libertà nel Comune di Bisceglie (BA). Società Nicotel/Bisceglie S.p.A. Accordo di Programma sottoscritto in data 9.10.2001. Presa d'atto e rettifica delibera di G.R. n. 330 del 10.4.2001.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

""La legge regionale 19 Dicembre 1994, n° 34 "Accordo di programma per la realizzazione di strutture nel settore industriale e artigianale" così come modificata ed integrata dalla l.r. n. 8 del 28.01.1998, al fine di incentivare la ripresa economica ed occupazionale nel settore produttivo (industriale, artigianale, turistico ed alberghiero), consente ai Sindaci dei Comuni interessati di produrre istanza al Presidente della GR per la definizione, ai sensi dell'art. 27 della legge 8.6.1990 n° 142 (ora sostituito dall'art. 34 del D.lgs n. 267/2000) di un Accordo di Programma, per la realizzazione di complessi produttivi che attivino immediatamente livelli occupazionali non inferiori a 10 addetti per unità produttiva.

In attuazione della citata disposizione di legge, il Sindaco del Comune di BISCEGLIE ha richiesto, con nota n. 17164 del 25.08.2000, al Presidente della G.R. la definizione di un "Accordo di Programma" per la realizzazione da parte della Società NICOTEL/BISCEGLIE S.p.A. dell'ampliamento ed adeguamento di un complesso alberghiero ubicato alla via della Libertà.

Con delibera n. 330 del 10.4.2001 la Giunta Regionale, per le considerazioni e con le condizioni di cui alla narrativa che qui per economia espositiva s'intendono integralmente trascritte e sulla base dello schema allegato alla predetta delibera di G.R., ha autorizzato il Presidente della GR alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma (ai sensi della L.R. 19.12.94, n° 34) così come richiesto dal Sindaco del Comune di Bisceglie per l'ampliamento ed adeguamento in variante al P.R.G. vigente ed al P.P. della zona residenziale turistica "SALSELLO", da parte della Società NICOTEL/BISCEGLIE S.p.A. di un complesso alberghiero ubicato in via della Libertà.

Nelle more della sottoscrizione del relativo Accordo di Programma con nota n. 26075 dell'8.10.2001 il Dirigente dell'U.T.C, comunicava al Sindaco del comune di Bisceglie, testualmente, quanto segue:

""Con riferimento all'allegata nota della Nicotel Bisceglie s.p.a., con la quale si evidenzia la necessità di un lieve aumento dei posti letto dell'erigendo albergo, ovvero nell'incremento volumetrico da mc.12.813,75 a mc. 13.770, questo Ufficio esprime parere, favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) che vengano rispettati i restanti parametri edilizio-urbanistici relativi alle distanze dai confini e dalle costruzioni, nonché quelli relativi alla dotazione dei parcheggi pertinenziali;
- 2) che la modifica innanzi detta venga inserita nello stipulando Accordo di Programma, ratificato dal Consiglio Comunale ed approvato nel Decreto Regionale di approvazione della variante urbanistica.

Per quanto sopra, si propone di sottoscrivere l'Accordo di Programma con la presente postilla in questa

sede di sottoscrizione del presente Accordo di Programma viene acquisita agli atti la nota della Nicotel Bisceglie s.p.a. datata 3.10.2001 (ns prot. n. 25866 del 5.10.2001) e la relazione del dirigente della Ripartizione Tecnica del comune di Bisceglie datata 8.10.2001.

Risultando modificato l'originario progetto, sia pure relativamente al solo aumento di volumetria, originariamente proposto dalla società Nicotel Bisceglie s.p.a., la sottoscrizione dell'Accordo di Programma contenente gli elaborati modificati prodotti è effettuata con l'intesa che successivamente alla ratifica dell'Accordo di Programma, come innanzi delineato, da parte del Consiglio Comunale di Bisceglie, tutti gli atti dovranno essere sottoposti all'attenzione della Giunta Regionale e cioè prima dell'emissione del Decreto che sancisce la variante urbanistica comprensiva dell'aumento della volumetria da mc. 12.813,75 a mc. 13.770".

Conseguenzialmente nell'Accordo sottoscritto in data 9.10.2001 tra il Presidente della Regione Puglia ed il Sindaco del Comune di Bisceglie è stata aggiunta la seguente postilla:

"12) Il presente Accordo viene sottoscritto nei termini riportati nella nota prot. 26075 dell'8.10.2001 del Comune di Bisceglie con annessi allegati, istanza Nicotel Bisceglie s.p.a. ed elaborato grafico schematico."

In data 26.10.2001 con atto n. 102 il Consiglio Comunale di Bisceglie, tra l'altro, ha deliberato di:

1) Ratificare l'allegato Accordo di Programma sottoscritto in data 9.10.2001 tra il Presidente della Giunta Regionale ed il Sindaco unitamente alla postilla indicata al punto 12) e quindi con l'ulteriore incremento della volumetria iniziale da mc. 12.813,75 a mc. 13.770, pertanto l'indice fondiario da 3,35 mc/mq a 3,60 mc/mq.

Da quanto sopra, si rileva che il modesto aumento della volumetria e del correlato indice territoriale rispetto a quelli originariamente previsti, non incide sostanzialmente nella sistemazione urbanistica che resta confermata anche per quanto attiene agli standards urbanistici da cedere gratuitamente al Comune di Bisceglie, da implementare in relazione all'aumento della superficie lorda di pavimento correlata ai nuovi volumi.

Pertanto, in questa sede si possono confermare in toto le valutazioni di natura amministrativa e le motivazioni di carattere tecnico-urbanistico poste a base della precedente deliberazione n. 330 del 10.04.2001 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato - con prescrizioni e condizioni - il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con il Sindaco del Comune di Bisceglie ai sensi del D.lvo n. 267/2000 per l'ampliamento ed adeguamento di un complesso alberghiero in via della Libertà da parte della Società Nicotel/Bisceglie S.p.A.

Nel contempo, anche a seguito di ratifica, da parte del Consiglio Comunale di Bisceglie con atto n. 102 del 25.10.2001, dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 9.10.2001 con la postilla allo stesso aggiunta, si ritiene che la Giunta Regionale possa prendere atto dell'Accordo di Programma come delineatosi nella sottoscrizione del 9.10.01 ivi compresi l'elaborato grafico e documentazione allegati allo stesso Accordo di Programma.

Quanto innanzi a rettifica, per i contenuti di carattere urbanistico, della delibera G.R. n. 330/2001, come sopra richiamati."

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art.4. comma 40, lett. e) - della l.r. n. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile del procedimento e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO, per le considerazioni e le motivazioni di cui alla narrativa che qui per economia espositiva s'intendono integralmente trascritte, dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 9.10.2001, ai sensi delle LL.RR. nn. 34/94 e 8/98 e del D.lvo n. 267/2000, tra il Presidente della G.R. e il Sindaco di Bisceglie per l'ampliamento ed adeguamento di un complesso alberghiero in via della Libertà da parte della Società Nicotel/Bisceglie S.p.A.

DI PRENDERE ATTO in forza della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto precedente, peraltro ratificato dal Consiglio Comunale di Bisceglie con atto n. 102 del 25.10.01, della modifica della deliberazione G.R. n. 330/01 nei termini esposti in relazione.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---