



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 21/03/2002**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 marzo 2002, n. 116

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 12.12.2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Spinazzola ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. E del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione in Spinazzola di una struttura produttiva Soc. "Euro Due Invest s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e del D.lgs n. 267/2000 art. 34 in data 12.12.2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SPINAZZOLA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1602 del 5.11.2001 per la realizzazione di struttura produttiva in SPINAZZOLA, da parte delle Soc. "EURO DUE INVEST S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.d F.) ed adottato (P.R.G.);

VISTA la deliberazione commissariale n° 6 del 10.01.2002, con la quale il Sub Commissario Prefettizio di SPINAZZOLA ha ratificato, ai sensi del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "EURO DUE INVEST", dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvato con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore Normale e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle N.T.A. del predetto PUTT/P per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il citato D.lgs n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante al P d F vigente ed al P.R.G. adottato del Comune di SPINAZZOLA l'Accordo di Programma" per la realizzazione di struttura produttiva da parte delle Soc. "EURO DUE INVEST S.r.l." sottoscritto in data

12.12.2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di SPINAZZOLA, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione urbanistica.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 8 marzo 2002

L'Assessore Edilizia Il Presidente  
Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto  
Urbanistica - Assetto del Territorio  
Dott.Enrico Santaniello

---