



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 34 del 14/03/2002

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.C. 21 dicembre 2001, n. 72

Approvazione P. di L. comparto 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) APPROVARE così come approva in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. n° 21 della legge della Regione Puglia, il progetto di lottizzazione dell'intero comparto 1, così come individuato dalla variante generale al P.R.G., alle condizioni e prescrizioni imposte nella delibera di adozione n° 78 del 22.12.2000, che qui integralmente si riportano:

0,196 < 0,20. La superficie di 1.559 mq andrà in diminuzione all'area a verde che sarà pari a mq. $7.286,06 - 1.559 = 5.728,06$ > all'area minima da norma che è pari a 7 mq per abitante pari cioè a $(22.224,74:60) \times 7 = 2.592,88$;

d) Si ritengono vincolanti le norme aggiuntive specifiche di attuazione del piano di lottizzazione di cui alla tavola A23, alle quali vanno aggiunte le seguenti:

alle tipologie progettate quali A, B, C potranno essere previste, nell'ambito del rilascio delle singole concessioni edilizie, piccole variazioni di sagoma fermo restando la forma, la superficie coperta e la volumetria. Potranno essere previsti altresì locali interrati, nell'ambito della sagoma del fabbricato fuori terra, ad utilizzo deposito - cantinole;

Le aree esterne di stretta pertinenza dei fabbricati, quali marciapiedi e lastrici scoperti, potranno essere pavimentate per una superficie massima pari alla superficie coperta dell'edificio. La rimanente parte del lotto dovrà essere sistemata a giardino ed i viali carrabili e pedonali dovranno essere realizzati con pavimentazione permeabile all'acqua;

L'acqua piovana cadente nei singoli lotti non dovrà, in alcun modo, essere riversata sulle superfici stradali, ma accumulata e riutilizzata a fini irrigui privati;

nel pieno rispetto di quanto stabilito dal quarto P.P.A., approvato definitivamente con delibera di C.C. n° 52 del 27/07/2000, tutte le opere di urbanizzazione secondaria dovranno essere realizzate direttamente dal Consorzio dei proprietari dei suoli previa presentazione di progettazione esecutiva, a termini della legge n° 109/94 e del relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n° 554/99, a valutarsi positivamente da parte di questa amministrazione in ordine alla tipologia di opere ed al costo di realizzazione delle stesse. Detta progettazione dovrà essere prodotta congiuntamente al consorzio dei proprietari dei suoli ricadenti nel comparto "2" atteso che l'area a standard tipizzata S1 "servizi di quartiere" risulta posta a cavallo della linea di delimitazione dei due comparti ricadendo in ciascuno di essi per metà della sua estensione.

- 2) APPROVARE la nuova soluzione progettuale relativa all'utilizzo della tipologia di impianti di depurazione del tipo imhoff a servizio delle singole unità immobiliari, per i motivi in premessa evidenziati, nonché quella relativa alle nuove modalità di smaltimento delle acque meteoriche;
- 3) APPROVARE, altresì, in via definitiva lo schema di convenzione già adottato con la delibera consiliare no 44 del 27.06.2000;
- 4) SUBORDINARE la sottoscrizione della convenzione all'acquisizione del parere autorizzazione della Provincia di Bari, ex art. n° 2 L.R. 31/95, per le motivazioni di cui al parere del dirigente della Ripartizione tecnica;
- 5) DARE ATTO che la variante lottizzatoria ha seguito l'iter previsto dall'art. n° 21 e 27 della legge regionale n° 56/80;
- 6) DISPORRE che ad intervenuta esecutività della presente delibera la Segreteria Generale, mediante l'ufficio messi, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto 1, previa indicazione ed individuazione degli stessi da parte della Ripartizione Tecnica Comunale.
- 7) STABILIRE, in funzione dell'art. n° 21 - comma 10 - della legge regionale n° 56/80, che la R.T.C. provveda ad inviare al CUR il P.L.C. oggetto della presente.
- 8) DISPORRE altresì che ad intervenuta esecutività della presente delibera, l'UTC provveda alla pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Direttore
Ripartizione Tecnica Comunale
Ing. Michele Stasi
