



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 13/03/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2002, n. 8

Brindisi - Variante al P.R.G. dell'area in ditta Colitti Pasqua in esecuzione di giudicato amministrativo.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Brindisi dotato di P.R.G. adeguato alla L.R. 56/80 con delibera di C.C. n. 112 del 27/7/2000 ha adottato una variante al P.R.G. vigente relativa all'area in ditta COLITTI Pasqua.

Giusta documentazione gli atti amministrativi e tecnici sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 e nei termini non sono state prodotte osservazioni.

In merito alla variante proposta il Settore Urbanistico Regionale con propria relazione n. 11 del 25/06/2001 ha ritenuto ammissibile sia sotto il profilo amministrativo che tecnico urbanistico la proposta comunale.

Per gli ulteriori provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, la variante è stata sottoposta all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con parere n. 43 del 27/09/2001, parte integrante del presente provvedimento, ha fatto propria la relazione del SUR.

Premesso quanto sopra e rilevata l'ammissibilità della proposta comunale sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico sulla scorta della relazione del S U R e del parere del C.U.R., qui in toto condivisi, si propone l'approvazione della variante di che trattasi con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla relazione SUR e parere del CUR n. 43/2001 parte integrante del presente provvedimento".

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4, COMMA 4°, LETTERA D - DELLA L.R. N. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore Regionale all'Urbanistica;

- Di approvare, per i motivi esposti in relazione la variante al P.R.G. del Comune di Brindisi di cui alla delibera di CC. n. 112 del 27/07/2000 riguardante l'area in ditta COLITTI Pasqua distinta catastalmente al foglio 112 particelle nn. 264 e 266 del Comune di BRINDISI.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA

COMITATO URBANISTICO REGIONALE

BARI

ADUNANZA DEL 27/09/2001

COMPONENTI N. 20 PRESENTI N. 15

PARERE N. 43/2001

OGGETTO: BRINDISI - Var. PRG in esecuzione sentenza C.S. n. 594/99, area ditta Colitti Pasqua - Delib. C.C. n. 112/2000.

IL COMITATO

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi afferenti alla Variante in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art. 16 - ottavo comma - della L.r. 31/05/80 n. 56;

VISTA la relazione istruttoria del SUR n. 11 del 25/06/2001;

UDITO il relatore (Ing. Vito Antonio GIANGRECO);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 - ottavo comma - della L.r. 31/05/80 n. 56, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del SUR n. 11 del 25/06.2001.

Il Relatore Il Presidente

Ing. Vito Antonio Giangreco Ass. Enrico Santaniello

Il Segretario
Geom. E. Moretti

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - E.R.P.
- Settore Urbanistico -
Ufficio Strumenti Urbanistici
BARI

Prot. N. 11

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Brindisi Variante al vigente PRG dell'area in ditta COLITTI Pasqua, in esecuzione di giudicato amministrativo.

Il Comune di Brindisi, con delibera di CC. n. 112 del 27/07/2000 ha adottato una variante al PRG vigente relativa all'area in ditta COLITTI Pasqua distinta catastalmente al foglio 112 part.ile 264 e 266 così come riportato sullo stralcio planimetrico-adequamento cartografico tavv. n. 10 e 14, allegato alla predetta delibera di CC. n. 112/00.

Giusta documentazione in atti pervenuta con nota 75562 del 23/10/2000 gli atti amministrativi e tecnici sono stati regolarmente pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 e nei termini non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni.

Entrando nel merito della variante proposta si ritiene utile rappresentare sia pure sinteticamente la vicenda amministrativa di che trattasi.

I terreni siti in agro di Brindisi catastalmente individuati al Fg. 172 p.ile 264 e 266 estese ha 2.31.43 e di proprietà della sig.ra COLITTI Pasqua risultavano destinati a "zone artigianali e per piccole industrie" nel precedente strumento urbanistico generale del Comune di Brindisi (Regolamento Edilizio con annesso P. di F. approvato con decreto Interministeriale 32/02/65 n. 610 e modificato con Decreto del Presidente della GR n. 1392 del 11/07/79).

I terreni in argomento siti lungo la SS16 per Lecce sono compresi tra lo stabilimento della R d B Puglia ed i capannoni di proprietà Campanelli.

L'Amministrazione Comunale con delibera consiliare n. 6/80 ha adottato il PRG (ad oggi definitivamente approvato e vigente) che ha tipizzato quale "Zona agricola" i terreni di proprietà della Sig.ra COLITTI e gli altri con essa confinanti.

Con l'osservazione al PRG; n. 86 la ditta R. d. B. Sud S.p.A. proprietaria dello stabilimento industriale confinante e di altre aree circostanti ha chiesto il ripristino della destinazione ad area industriale.

L'Amministrazione comunale ha adottato specifica variante con delibera di CC. n. 277 dell'1/06/81 sia alla variante Generale al P d F che al nuovo PRG in itinere, ritipizzando a "zona D Produttiva industriale" tutti i terreni di detta Società.

Con delibera di definitiva approvazione del PRG n. 10929 del 28/12/88 resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 1986/89, le aree in questione, così come proposte nel disegno di Piano, risultano tipizzate zona agricola.

La deliberazione di approvazione definitiva del PRG è stata impugnata con ricorso promosso prima

innanzi al TAR di Lecce e successivamente, in appello, al Consiglio di Stato che, come riportato nella delibera di CC. n. 40 del 27/7/2000, "in sede giurisdizionale - Sez. IV - con decisione n. 594 depositata in data 9/04/99 e per l'effetto, ha annullato la deliberazione CC. n. 277 del 1/06/81 e n. 10929 del 28/12/88 della GR di approvazione definitiva del vigente PRG, limitatamente alla parte in cui destinano a zona agricola le particelle catastali di terreno n. 264 e 266 di proprietà della ricorrente". Premesso tutto ciò il CC. ha adottato, come già detto, con delibera di CC. n. 112 del 27/07/2000 provvedimento di tipizzazione dell'area di proprietà della sig.ra COLITTI Pasqua quale zona D per attività produttive in variante al PRG vigente; ciò in relazione alle motivazioni riportate nella delibera di CC. N. 40/2000 e, per gli aspetti urbanistici sulla scorta della considerazione che le aree in oggetto risultano comprese tra le zone produttive di tipo D interessata da uno stabilimento industriale e i capannoni di proprietà Campanelli.

Questo ufficio vista la documentazione allegata alla delibera ritiene ammissibile sotto il profilo tecnico-urbanistico la predetta proposta Comunale in esecuzione di giudicato amministrativo che non stravolge la impostazione generale del PRG vigente del Comune di Brindisi, riproponendo in sostanza per le aree in questione, e secondo la zonizzazione prospettata (zona D attività produttive disciplinata dall'art. 47 delle N.T.A. e zona di rispetto stradale) la destinazione produttiva del previgente strumento urbanistico generale (R.E. con annesso Programma di Fabbricazione).

Il tutto a condizione che nell'area, in fase attuativa, siano reperiti e ceduti al Comune di Brindisi, gli standards urbanistici ex D.M. 1444/68 art. 5 punto I.

Quanto sopra si rimette al CUR per le valutazioni di competenza.

Bari, lì 25 giugno 2001

Il Funzionario Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Ferrara Ing. Nicola Giordano

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
