



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 13/03/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2002, n. 21

BISCEGLIE (BA) - Concessione in deroga per sopraelevazione casa-albergo per anziani in Via S. Andrea n. 36 - Del. CC. n. 34/2001. - Rilascio Nulla-osta

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Bisceglie, dotato di PRG vigente (approvato con delibera di G.R. n. 7103 del 15/11/76), con delibera di CC n.34 del 16/07/2001 ha richiesto il nulla-osta regionale per la concessione in deroga per la sopraelevazione dell'edificio destinato a casa-albergo per anziani in via S. Andrea n. 36, giusta istanza del Sac. Antonio Caputi, legale rappresentante dell'Ente "Casa per anziani Silvestro e Aurelia Storelli".

Il relativo progetto sommario è a firma dell'Arch. M. Cortese.

I suoli interessati sono destinati nel vigente PRG ad "Aree per attrezzature collettive e di uso collettivo", ex art. 3 del DIVI 1444/68, e segnatamente ad "Asilo nido o scuola materna" (area "AT n. 93), nell'ambito della più ampia maglia n.138 tipizzata come zona di completamento residenziale T4" e comprendente una ulteriore area destinata ad edifici per il culto (area "C" n.92).

Le predette aree per attrezzature collettive sono disciplinate dall'art. 27 delle N.T.A., che in merito alla specifica destinazione dei suoli testualmente stabiliscono quanto segue-

"Per le zone destinate a verde pubblico ed a parcheggio, la destinazione del PRG è vincolante. Per quelle destinate a scuole e ad altri edifici pubblici la destinazione, che è indicativa di massima, dovrà essere specificata dai P.P. o definita dal Consiglio Comunale."

Proprio con riferimento a detta disposizione, con la delibera C.C. n. 34/2001 si è ritenuto di prendere atto delle strutture a carattere collettivo preesistenti - ivi compresa quella in argomento- nell'ambito della maglia in questione (scuola materna, chiesa S. Silvestro, casa di riposo Storelli, struttura destinata ad assistenza anziani); il tutto secondo rappresentazione come da planimetria allegata alla stessa delibera. Per quanto attiene inoltre agli indici e parametri tecnici d'intervento, l'art.27 richiamato rinvia, per gli edifici pubblici e di interesse comune, a quelli prefissati per le zone limitrofe; si fa riferimento nella fattispecie alla zona B4, caratterizzata dai seguenti indici art. 36 N.T.A.):

- superficie coperta max: 35% ;
- altezza max: 9,00 ml;
- indice fondiario: 3 mc./mq.;
- distanza minima dal filo stradale. 5,00 ml. non è consentita la costruzione a ciglio strada);
- distanza minima dai confini interni e laterali: 6,00 ml. (salvo costruzioni di aderenza);
- distanze tra fabbricati: 10,00 ml.

L'intervento proposto, consistente nella sopraelevazione della struttura attualmente destinata ad assistenza anziani sull'area di proprietà dell'Ente " Casa per anziani Silvestro e Aurelia Storelli", prevede

- secondo quanto dichiarato in atti - il rispetto degli indici e parametri prescritti dalle N.T.A. per la zona B4, salvo che per l'altezza massima (da ml.9,00 consentiti dalle norme, a ml. 15,50 proposti in progetto),per la quale si richiede la concessione del nulla-osta in deroga.

Si precisa che il Comune di Bisceglie è munito di potere di deroga, giusto art. 56 delle NTA.

Premesso quanto sopra, si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione riferita unicamente al superamento dell'altezza massima prescritta dalle NTA del PRG per la zona interessata, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblici (Struttura socio-sanitaria-assistenziale), in conformità alle disposizioni dell'art. 30 della L.r. n. 56/80.

Resta inteso che in fase esecutiva sarà necessario il rispetto di tutti gli altri indici e parametri prescritti dal combinato disposto dagli artt. 27 e 36 delle NTA del PRG, nonché rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2 della L. 122/1989 in materia di parcheggi (1 mq per ogni 10 mc di nuova costruzione).

Si propone pertanto alla Giunta di rilasciare il nulla-osta, ai sensi del citato art.30 della L.r. n. 56/80, per la concessione in deroga in oggetto indicata, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 34 del 16/07/2001 del Comune di Bisceglie.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE Così COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. n. 7/97 punto g).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE"

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- DI RILASCIARE IL NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 30 della L.r. n. 56/80, per le motivazioni espresse nella relazione stessa nelle premesse, per la concessione in deroga per la sopraelevazione dell'edificio destinato a casa-albergo per anziani in via S. Andrea n. 36 in Bisceglie, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 34 del 16/07/2001 del Comune di Bisceglie;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai Sindaco del Comune di Bisceglie.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
