



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 13/03/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2001, n. 2008
Comune di Troia (FG) - Variante al P.R.G. per 2° PEEP. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P., sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce.

"Il Comune di Troia, già munito di P.R.G., approvato con D.P.R.G. del 31.05.1977, con Delibera di C.C. n. 63 del 07.08.1997, ha adottato la variante allo stesso P.R.G., finalizzata alla formazione del "Nuovo Piano di Zona 167".

La variante in parola, ai sensi della L. R. n. 56/80, è stata sottoposta all'esame del Comitato Urbanistico Regionale, il quale con parere n. 14/2001 si è espresso favorevolmente alla approvazione dello stessa facendo propria la relazione del SUR n. 1 del 08.02.2001, con l'integrazione, al fine di conseguire una certa continuità tra l'attuale centro urbano e le nuove zone insediative PEEP secondo la primitiva direttrice di espansione dell'abitato in direzione sud-est, della riconferma anche del comparto "A" prospettante direttamente su Viale Kennedy, con recupero della relativa superficie di "verde pubblico" nelle rimanenti zone "B" e "C", nonché con il necessario adeguamento delle norme tecniche del PEEP alle disposizioni vigenti in materia per l'altezza interna dei locali commerciali.

La Giunta Regionale con Deliberazione n. 708 del 08.06.2001 ha approvato la proposta di variante del P.R.G. il Piano Regolatore Generale del Comune di Troia con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale e richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni.

Il Comune di Troia, con nota n. 15178 del 06.09.2001, al fine della definizione dell'iter approvativo della variante del P.R.G., ha trasmesso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.08.2001 con la quale ha controdedotto alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 708/2001 adeguando nel contempo gli elaborati progettuali (ad integrazione e sostituzione dei corrispondenti elaborati approvati con la Delibera di C.C. n. 63 del 07.08.1997 di adozione della variante del P.R.G.) che qui di seguito si elencano:

- n. 1. - Relazione Tecnica Integrativa;
- n. 2. - Tavole 5bis e 6bis - destinazione d'uso e planimetria esecutiva zona "A";
- n. 3. - Tavola 11 bis- destinazione d'uso zona "B";
- n. 4. - Tavola 12bis: planimetria esecutiva zona "B";
5. - Tavola 17bis: destinazione d'uso zona "C";
6. - Tavola 18bis: planimetria esecutiva zona "C".

Con la predetta deliberazione di controdeduzioni e con i nuovi elaborati grafici il Comune di Troia ha inteso in effetti adeguarsi alle modifiche e prescrizioni regionali.

Gli atti di che trattasi sono stati presi in esame dal Settore Urbanistico, il quale ha verificato il sostanziale adeguamento del P.R.G. del Comune di Troia alle modifiche e prescrizioni contenute nella Delibera di G.R. n. 708 del 08.06.2001.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta l'approvazione definitiva della variante della P.R.G. del Comune di Troia, restando inteso che gli elaborati grafici allegati alla Delibera di C.C. n. 46 del 30.08.2001, integrativi degli atti connessi all'adozione del P.R.G. sono da ritenersi validi nei limiti e nei termini del recepimento delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 708 del 08.06.2001.

"Adempimenti normativi generali"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera a), della L.R. n. 7/97.

"Adempimenti contabili di cui alla L.R. n. 17/77 e successive modifiche"

L'adozione del presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entità o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per cui i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente provvedimento finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Settore, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DI APPROVARE, conseguentemente, al sensi dell'art. 16, comma 10, della L.R. n. 56/80, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, la variante del P.R.G. del Comune di Troia per il 2° PEEP, adottato con Delibera di C.C. n. 63/97, con l'introduzione negli atti delle modifiche e prescrizioni di cui alla relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 14/2001, recepite con Delibera di C.C. n. 46 del 30.08.2001 e riportate negli elaborati grafici allegati alla predetta delibera (validi nei limiti e nei termini del recepimento delle citate modifiche e prescrizioni regionali),

DI DARE ATTO, in ordine all'iter di pubblicazione della variante al P.R.G. di che trattasi che, così come certificato dal Segretario Comunale, risulta essere stata presentata una sola osservazione da parte di una associazione politica, che deve intendersi superata dalle prescrizioni e condizioni richiamate nel precedente provvedimento di G.R. n. 7087/2001, peraltro accolte dall'Amministrazione Comunale;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Comune di Troia e la pubblicazione nel BUR e nella G.U.;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è esecutivo.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
