



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 24/12/2013**

STUDIO LEGALE CASIERE

Ricorso per usucapione.

RICORSO PER USUCAPIONE

SPECIALE EX L. 10.5.1976 N. 346

DELL'AQUILA ORAZIA, nata a Volturino il 4.3.1963, CF. DLLRZO63C44M132C, ivi residente alla Piazza Umberto Primo, rappresentata e difesa dall'Avv. Fernando Antonio Casiere CSR FNN 62C14 Z112C) con studio in Volturino alla via Verdi, 57 fax n. 0881/550497, indirizzo PEC casiere.fernandoantonio@avvocatilucera.legalmail.it ivi elettivamente domiciliata giusta mandato a margine del presente atto

Ricorrente

Espone

L'istante possiede, coltiva, occupa e conduce da circa trenta anni uti dominus i seguenti fondi rustici tutti siti in agro di Volturino:

foglio 27 particella 235

foglio 27 particella 236

foglio 27 particella 237

foglio 33 particella 191

foglio 33 particella 192

Tale possesso, esercitato coscientemente e concretatosi in un'attività corrispondente all'esercizio del diritto dominicale, è sempre stato continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico.

Gli intestatari catastali ed i loro danti ed aventi causa si sono sempre disinteressati alla sorte dei predetti fondi che sono sempre stati coltivati solo ed esclusivamente dall'istante che ha sempre percepito i frutti.

Intestatari catastali di fondi sono:

relativamente ai fondi foglio 27 particella 235, foglio 27 particella 236, foglio 27 particella 237 i signori CAPRA ANGELA FU GIUSEPPE, CAPRA ANTONIA FU GIUSEPPE, nata a Volturino il 0.12.1912, CAPRA CATERINA, nata a Volturino il 15.07.1902, CAPRA GIOVANNI, nato a Volturino il 1.11.1909, CAPRA LUCIA FU GIUSEPPE, nata a Volturino il 1.2.1918, SANTACROCE PULCHERIA. FU DONATO.

Relativamente ai fondi foglio 33 particella 191, foglio 33 particella 192 DE MUTIIS FILOMENA, nata a Volturino il 19.03.1912.

E' intenzione dell'istante ottenere dal Tribunale di Lucera ai sensi e per li effetti dell'art. 1159 bis cc e art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, la dichiarazione di proprietà con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorre, le prove indicate, della

piena e libera proprietà dei terreni sopra indicati.

Tutto ciò premesso, DELL'AQUILA ORAZIA, come innanzi rappresentata e difesa, chiede

che il Tribunale di Lucera voglia accogliere le seguenti conclusioni:

1. dichiarare con decreto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis cc e art. 3 della legge 10 maggio 1976 acquisita dal DELL'AQUILA ORAZIA, generalizzata innanzi, la piena, esclusiva e libera proprietà dei seguenti fondi rustici siti in agro di Volturino:

- foglio 27 particella 235
- foglio 27 particella 236
- foglio 27 particella 237
- foglio 33 particella 191
- foglio 33 particella 192.

2. Per l'effetto autorizzare l'UTE competente ad effettuare le variazioni a favore dell'istante.

3. Ordinare la trascrizione del provvedimento presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Lucera coti. esonero al Conservatore di ogni responsabilità.

4. Nel caso di opposizione condannare gli eventuali oppositori al pagamento delle spese, diritti ed onorari di giudizio.

Chiede che vengano sentiti quali testi informatori i signori: ANTONIO POLISENA, residente in Volturino alla via della Montagna; DEL GROSSO ALESSANDRO, residente in Volturino alla via Verdi.

Il reddito dominicale complessivo delle particelle è di euro 55,60.

Il valore della controversia ai sensi dell'art. 15 cpc ai fini del contributo unificato è di euro 10.120,00.

Esente per materia.

SI ALLEGA: certificato speciale della conservatoria dei registri immobiliari di Lucera; visure catastali; dichiarazione del responsabile del Comune di Volturino attestante la classificazione montana dei fondi.

AVVERTE GLI INTERESSATI CHE ENTRO NOVANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ISTANZA POSSONO PROPORRE OPPOSIZIONE AI SENSI DEL III COMMA DELLA LEGGE 346/76.

Volturino, lì 26 febbraio 2013

Avv. Fernando Antonio Casiere