



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 24/12/2013**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE,  
VIA E VAS 27 novembre 2013, n. 312**

Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una "Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti in aree destinate S2/a e Fur dal PRG del Comune di Polignano a Mare". Autorità procedente: Comune di Polignano a Mare (BA).

L'anno 2013, addì 27 del mese di novembre, in Modugno, presso la sede dell'Area "Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche" - Servizio Ecologia, Viale delle Magnolie 6-8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento,

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**  
"Programmazione,  
Politiche energetiche, VIA e VAS"

VISTA la Legge Regionale 4/02/1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n.161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che, in esito al processo di riorganizzazione cd "Gaia", ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative in Aree di Coordinamento, Servizi ed Uffici;

VISTA la Determinazione n. 99 del 21/05/2012, con cui il Dirigente del Servizio Ecologia, ai sensi dell'art.45 della L.R. n.10/2007, ha attribuito alcune funzioni proprie al Dirigente dell'Ufficio "Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS", nonché le competenze relative alla valutazione di incidenza;

VISTO l'art. 32 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

PREMESSO che:

con nota prot. 14288 del 06/06/20133, acquisita in data 17/06/2013 al n. 5885 di protocollo del Servizio Ecologia, il Comune di Polignano a Mare - UTC ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della legge regionale n. 44/2012, per la variante in oggetto, allegando la seguente documentazione su supporto cartaceo ed informatico (CD-ROM):

- copia dell'istanza di avvio del procedimento urbanistico per il rilascio del permesso di costruire, nonché per la stipula della relativa convenzione con vincolo d'uso della struttura e della procedura di assoggettabilità a VAS, presentata dalla proponente ATS - "Il Salvatore s.c.a.r.l." e Cienne Costruzioni s.r.l." con nota acquisita in data 17/05/2012 al prot. n. 12427 del Comune di Polignano a Mare, unitamente ai seguenti allegati:

(Elaborati documentali)

1. PDEL00 -Elenco Elaborati;
2. PDEL01 - Relazione Tecnica Descrittiva
3. PDEL02 - Relazione Tecnica Criteri di Sostenibilità
4. PDEL03 - Elenco prezzi unitari
5. PDEL04 - Computo metrico estimativo
6. Verifica di assoggettabilità a VAS (Rapporto Ambientale preliminare)
7. Verifica di Assoggettabilità a VAS (Allegati fotografici)

(Elaborati grafici - progetto architettonico)

1. PDAR01 - Localizzazione area di intervento
2. PDAR02 - Inquadramento urbanistico
3. PDAR03 - Rilievo topografico area di intervento: pianta e profili altimetrici dello stato di fatto
4. PDAR04 - Planimetria generale di progetto e calcoli urbanistici
5. PDAR05 - Profili di progetto dell'area
6. PDAR06 - RSSA - Pianta arredata piano terra
7. PDAR07 - RSSA - Pianta arredata piani primo e secondo
8. PDAR08 - RSSA - Pianta lastrico solare
9. PDAR09 - RSSA - Prospetti e sezione
10. PDAR10 - Area a verde attrezzato e parcheggio - pianta quotata
11. PDAR11 - Fabbricati locali tecnici - pianta, prospetti e sezioni

con nota prot. AOO\_089-7905 del 05/08/2013 questo Ufficio, effettuata la verifica di completezza della documentazione presentata ai fini dell'avvio del procedimento di propria competenza, ha comunicato all'autorità procedente che la suddetta istanza non risultava corredata dalla copia dell'atto amministrativo, monocratico o collegiale, di formalizzazione della proposta di variante in oggetto, comprendente il rapporto preliminare di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b) della L.R. 44/2012, evidenziando, con specifico riferimento agli elaborati allegati alla predetta istanza, l'impossibilità di individuare con chiarezza l'esatta ubicazione dell'area oggetto della proposta di variante nell'ambito del territorio ricadente nel Comune di Polignano a Mare, invitando pertanto l'autorità procedente a trasmettere le necessarie integrazioni documentali;

con nota prot. 20401 del 14/08/2013, acquisita in data 29/08/2013 al n. 8199 di protocollo del Servizio Ecologia, il Comune di Polignano - Ripartizione tecnica - Settore Lavori Pubblici, ha trasmesso la

Determinazione Dirigenziale n. 578 del 06/08/2013 di formalizzazione della proposta di variante ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, comprendente il Rapporto Ambientale Preliminare ed i relativi allegati fotografici, unitamente allo stralcio della tavola aerofotogrammetrica relativa al centro urbano del Comune di Polignano a Mare al fine di meglio individuare la ubicazione dell'area oggetto d'intervento; con la prefata nota, l'autorità procedente, nell'evidenziare che l'intervento oggetto di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS risulta assistito da finanziamento regionale a valere sui Fondi FESR 2007/2013 - Asse II - Linea d'Intervento 3.2. - azione 3.2.1., ha chiesto espressamente che l'istanza fosse trattata con carattere di priorità ed urgenza sulla scorta delle norme contenute nel D.L. 69/2013; inoltre, con la nota medesima, il Comune, precisando che "la modifica al PRG vigente, resasi necessaria al solo fine di uniformare sotto l'aspetto urbanistico l'area oggetto di intervento, comunque già destinata ad attrezzature di pubblico interesse, non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale e/o del rapporto di copertura, né trasforma in aree edificabili aree a destinazione agricola, e non determina diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservanti ad attività collettive a verde pubblico e parcheggi, anzi ne accresce la dotazione rispetto a quanto previsto dal PRG vigente", ha chiesto che fosse "valutata l'esclusione dalla procedura di VAS secondo le norme contenute nell'emanando regolamento regionale di attuazione della legge regionale n. 44/2012, recentemente adottato con deliberazione di G.R. n.1343 del 16/07/2013, in particolare art. 7.2. punto viii), in quanto fattispecie applicabile";

PREMESSO, altresì, che:

il comma 4, art. 1, della legge regionale n.44/2012 prevede: "La Regione può ulteriormente disciplinare con successivi atti della Giunta, nel rispetto della legislazione UE e compatibilmente con i principi fondamentali dettati nel d.lgs. 152/2006, e tenendo altresì conto delle ulteriori condizioni stabilite nella presente legge in merito a specifici aspetti, le modalità attuative della valutazione ambientale di piani e programmi, con particolare riguardo alle materie in cui la Regione esercita potestà legislativa".

il comma 11, art. 3, della stessa legge regionale demanda alla Giunta regionale la disciplina delle "ulteriori modalità per l'individuazione dei piani e programmi da sottoporre a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS", ivi incluse "la verifica di assoggettabilità semplificata (come definita al comma 6 dell'articolo 12 del d.lgs. 152/2006) e la verifica di assoggettabilità per tipologie di piani e programmi prevista dal paragrafo 5 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE" nonché "le modalità per la registrazione dei casi di esclusione previsti dalla normativa vigente";

al successivo comma 12 sono specificate le procedure ed i criteri per l'adozione degli atti di cui al comma 11, in particolare:

- l'adozione avviene su proposta dell'Assessorato con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, d'intesa con gli Assessorati competenti per i settori di pianificazione e programmazione pertinenti, previa consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 6 della l.r. 44/2012 e sentito il pubblico interessato;

- nell'individuazione di specifici tipi di piani o programmi che, di norma, non sono soggetti a VAS, la Regione:

a. tiene conto dei pertinenti criteri di cui all'Allegato I alla Parte Seconda del d.lgs 152/2006;

b. definisce il tipo di piano o programma da sottoporre ad una particolare disciplina in relazione al loro oggetto, alle dimensioni degli interventi previsti o all'estensione delle aree interessate, nonché alle sensibilità ambientali ivi riscontrate;

la Giunta regionale:

- con Deliberazione n.1343 del 16/07/2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.109 del 07/08/2013, ha preso atto dello Schema di Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 concernente piani e programmi urbanistici comunali;

- con Deliberazione n.1818 del 08/10/2013, in attuazione delle disposizioni di legge sopra richiamate, con particolare riferimento alla verifica di assoggettabilità per tipologie di piani e programmi di cui al

richiamato comma 11, ha definitivamente adottato il “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali” secondo la procedura prevista all’art. 44 (commi 1 e 2) della legge regionale n.7/2004;

in data 09/10/2013, il Presidente della Giunta regionale ha emanato l’anzidetto Regolamento regionale, disponendone la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

il predetto Regolamento regionale n.18 del 09/10/2013 è stato pubblicato sul BURP n.134 del 15/10/2013 ed è entrato in vigore in data 30/10/2013;

l’articolo 7 - “Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS” - del Regolamento in parola individua i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, fatto salvo il rispetto di specifiche condizioni, in esito alla conclusione della procedura di registrazione disciplinata al comma 4;

il comma 2, lettera a), dell’articolo 8 - “Disposizioni transitorie” - del Regolamento medesimo stabilisce che l’autorità procedente, sentito il proponente, può richiedere all’autorità competente l’applicazione dell’articolo 7 ad un procedimento di verifica di assoggettabilità in corso.”A tal fine:

- l’autorità procedente trasmette all’autorità competente un’attestazione della sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, motivata sulla base delle specifiche caratteristiche del piano urbanistico comunale e delle aree interessate;

- l’autorità competente verifica la sussistenza delle condizioni di esclusione, entro trenta giorni dalla trasmissione dell’attestazione e secondo le disposizioni del comma 7.4;

- in caso di esito positivo, l’autorità competente conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità applicando le pertinenti disposizioni dell’articolo 7, e l’autorità procedente ne dà atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali;

- in caso di esito negativo, l’autorità competente comunica all’autorità procedente che non sussistono le condizioni per l’applicazione dell’articolo 7, e conclude il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi delle norme vigenti al momento del suo avvio.

ATTESO che, nell’ambito del presente procedimento:

- l’Autorità procedente è il Comune di Polignano a Mare;

- l’Autorità competente è l’Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, presso il Servizio Ecologia dell’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente della Regione Puglia, ai sensi del comma 2, art. 4, della l.r. n. 44 del 14 dicembre 2012;

CONSIDERATO che, con riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una “Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti” in aree destinate S2/a e FUR dal PRG del Comune di Polignano a Mare”:

- l’Autorità procedente, con la richiamata nota prot. 20401 del 14/08/2013 ha chiesto all’Autorità competente l’esclusione dalla procedura di VAS “secondo le norme contenute nel’emanando regolamento regionale di attuazione della legge regionale n. 44/2012, recentemente adottato con deliberazione di G.R. n.1343 del 16/07/2013, in particolare art. 7.2. punto viii), in quanto fattispecie applicabile”, così come espressamente riportato in premessa;

- l’Autorità procedente, con la nota medesima, ha attestato la sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, sulla base delle specifiche caratteristiche del piano urbanistico comunale e delle aree interessate, così come espressamente riportato in premessa;

- la suddetta richiesta è stata formulata sulla base delle condizioni stabilite all’art.7.2, lettera a, punto viii) dello Schema di regolamento di cui alla richiamata Deliberazione di Giunta regionale n.1343 del 16/07/2013, ovvero in corso di iter di adozione del regolamento medesimo;

- nella versione definitiva del regolamento in parola, di cui alla citata D.G.R. n.1818 del 08/10/2013, non sono state apportate modifiche sostanziali all’art. 7, comma 2, lettera a), punto viii del regolamento

regionale in parola;

PRESO ATTO di quanto attestato dall'autorità procedente con la richiamata nota prot. 20401 del 14/08/2013, vale a dire che la variante in oggetto "non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale e/o dei rapporti di copertura, né trasforma in edificabili aree a destinazione agricola, e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi" e che pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7 comma a.2.viii del Regolamento regionale n.18/2013.

VERIFICATA, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione del richiamato comma, sulla base della documentazione presentata e degli atti, disponibili sul sito web ufficiale del comune, inerenti il PRG, approvato con DGR n. 815 del 21 giugno 2005, secondo quanto di seguito riportato:

La variante urbanistica al PRG in oggetto è legata alla realizzazione di una "Residenza Socio-Sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti", che interesserà due aree contigue: la zona a destinazione "FUR" oggetto di variante di 4353 mq e una zona "S2A", non in variante, a questa adiacente di 2565 mq. "Il progetto di che trattasi comporta una variante urbanistica al vigente PRG del Comune di Polignano a Mare ai sensi dell'art. 21 della LR 56/80." (Rapporto preliminare ambientale, pag. 9).

La variante urbanistica consta in un cambio di destinazione d'uso da "zona FUR" (Servizi Urbani e Regionali - Attrezzature di Uso Pubblico - art. 2 del D.M. n° 1444 del 2 aprile 1968), a "zona S2A" (Aree per Urbanizzazioni Secondarie di interesse pubblico - art. 3 del D.M. n° 1444 del 2 aprile 1968). La "zona FUR" è caratterizzata da un IFF= 2,5 mc/mq e un Rapporto di copertura pari al 40%, mentre la "zona S2A" ha IFF= 2 mc/mq e un Rapporto di copertura pari al 40%. Si deduce quindi che la variante in oggetto non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale) e non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali).

Il progetto della RSSA prevede una dotazione complessiva di verde per le due aree interessate dall'intervento pari a 1894 mq e una dotazione totale di parcheggi delle due aree pari a 1952 mq. (Rapporto preliminare ambientale, pag. 13). Tali previsioni, sulla base della documentazione agli atti, non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi rispetto alle dotazioni minime complessive delle due aree prescritte nel PRG.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto:

- a dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9-15 della L.R. 44/2012 la proposta di variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una "Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti in aree destinate S2/a e FUR dal PRG del Comune di Polignano a Mare" ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.2 - punto viii) e dell'articolo 8.2 - lettera a) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"(BURP n.134 del 15/10/2013);
- a disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento in considerazione di quanto espresso dall'Autorità procedente con la nota prot. 20401 del 14/08/2013, richiamata in premessa: "l'intervento [...] risulta assistito da finanziamento regionale a valere sui Fondi FESR 2007/2013 - Asse II - Linea d'Intervento 3.2. - azione 3.2.1., e pertanto si chiede espressamente che l'istanza sia trattata con carattere di priorità ed urgenza sulla scorta delle norme contenute nel D.L. 69/2013";

- a demandare all'amministrazione comunale di Polignano a Mare, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art.8, comma 2, lettera a), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione /approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla richiesta di applicazione dell'articolo 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 al procedimento di verifica di assoggettabilità in corso, inerente la proposta di variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una "Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti in aree destinate S2/a e FUR dal PRG del Comune di Polignano a Mare", ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera a) del regolamento medesimo;
- non esonera l'autorità procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

"Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii."

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di escludere dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9-15 della L.R. 44/2012 la proposta di variante urbanistica funzionale alla realizzazione di una "Residenza socio-sanitaria Assistenziale per anziani e persone non autosufficienti in aree destinate S2/a e FUR dal PRG del Comune di Polignano a Mare" ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.2 - punto viii) e dell'articolo 8.2 - lettera a) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"(BURP n.134 del 15/10/2013);
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento in considerazione di quanto espresso dall'Autorità procedente con la nota prot. 20401 del 14/08/2013, richiamata in premessa: "l'intervento [...] risulta assistito da finanziamento regionale a valere sui Fondi FESR 2007/2013 - Asse II - Linea d'Intervento 3.2. - azione 3.2.1., e pertanto si chiede espressamente che l'istanza sia trattata con

carattere di priorità ed urgenza sulla scorta delle norme contenute nel D.L. 69/2013”;

- di demandare all'amministrazione comunale di Polignano a Mare, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art.8, comma 2, lettera a), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

- di notificare il presente provvedimento all'Autorità procedente, a cura dell'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- al Servizio Regionale "Urbanistica", per quanto eventualmente di competenza;

- alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;

- all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

- al Servizio Regionale "Comunicazione Istituzionale", ai fini della pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);

- di pubblicare, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. \_\_\_ fasciate:

- all'Albo del Servizio Ecologia, dove resterà affisso per dieci giorni consecutivi lavorativi;

- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente,

<http://ecologia.regione.puglia.it>., ovvero, a far data dalla sua attivazione, sul Portale VAS previsto dall'art.19 della legge regionale n.44/2012, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del regolamento regionale n.18/2013;

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Antonia Sasso

---