



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 24/12/2013

COMUNE DI TRICASE

Approvazione P. di L. comparto L7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, con le prescrizioni imposte dalla Regione con D.G,R, n° 3002 del 27/12/2012 in sede di rilascio del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N:LA. dei PUTT/P, il piano di lottizzazione dei terreni riportati in catasto al foglio 22 particelle 1049, 1051, 1052, 1141, 1140, 1050, 1053, 698, 697, 137. 138. 1138 139, 97, 404, 1222, 1223, 943, 942, 147, 752, 124, 411, 523, 74. 403 ricadenti in zona di tipo C1 comparto L7 del vigente Piano particolareggiato per la frazione di Lucugnano, che interessa una superficie complessiva di mq. 16.808 già adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 85 del 05/04/2012 così come successivamente modificato ed integrato con gli elaborati prodotti per l'adeguamento alle prescrizioni imposte;

2) Dare atto che l'intero piano di lottizzazione e costituito dai seguenti atti ed elaborati che si intendono far parte integrante e sostanziale dei prese-ne atto anche se non materialmente allegati:

Tav. 1 Relazione generale;

Tav. 2 Pianificazione vigente;

Tav. 3 Inquadramento territoriale;

Tav. 4 Planimetria catastale e rilievo fotonrafico;

Tav. 5 Piano quotato;

Tav. 6 Opere di urbanizzazione primaria stato di fatto;

Tav. 7a Zonizzazione;

Tav. 8a Formazione dei lotti;

Tav. 9 Tipologie edilizie;

Tav. 10a Sistema viario;

Tav. 11a Opere di urbanizzazione primaria - deflusso acque meteoriche:

Tav. 12a Opere di urbanizzazione primaria - Rete energia elettrica e pubblica illuminazione;

Tav. 13a Opere di urbanizzazione primaria - Rete idrica;

Tav. 14a Opere di urbanizzazione primaria Rete Fogna nera;

All. 01 Norme tecniche di attuazione;

- All. 02 Indagini geognostiche - Relazione geologico tecnica;
- All. 03 Elenco ditte e particelle - Visure catastali;
- All. 04 Ripartizione dei lotti per ditta;
- All. 05 Relazione finanziaria e riparto utili/oneri;
- All. 06 Schema di convenzione;
- All. 07 Relazione paesaggistica;

- 3) Di approvare lo schema di convenzione per la lottizzazione predisposto dall'Ufficio Tecnico ed allegato agli atti della lottizzazione stessa;
- 4) Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cure e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionata la presente delibera, sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio della concessione;
- 5) Stabilire che i tipi edilizi _progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
- 6) Demandare ai responsabili dei servizi i provvedimenti della convenzione i' allegata, ed ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato;
- 7) Tutte le spese inerenti e conseguenti approvazione definitiva del presente piano di lottizzazione (Spese per pubblicazione su quotidiani, manifesti ecc.) sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in l'orina anticipata, essendo La proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta del Presidente per la immediata esecutività dell' atto ed a seguito di votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito: Consiglieri presenti n° 14;
Consiglieri assenti n° 3;
Consiglieri astenuti n° 4 (Scarcella, Dell'Abate, V. Zocco, Scarascia);
Consiglieri Votanti n° 10;
Voti Favorevoli n° 10;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell' art. 134 comma 4 del TUEL 18 agosto 2000 n° 267.

Il Presidente Il Segretario Generale
Rocco Indino Dott. Giuseppe Rizzo
