



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 16/12/2013**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 dicembre 2013, n. 2323

Modifica D.G.R. 1917/2008 - Definizione procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, in favore del Comune di Mugnano di Napoli (NA) su terreno di proprietà regionale - ex ERSAP.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Foggia del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio Riforma Fondiaria, riferisce l'Ass. Capone:

con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9, art. 35 e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;

con l'art. 24 della Legge 8 maggio 1998 n. 146 sono trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi;

con L.R. n°18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "... sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10. 1998;

con L.R. n° 5 del 20.01.1999 detto settore ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;

con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e s.m.i. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;

con l'art. 31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 2636 del 4/12/2012 è stata affidata al dichiarante dott. Giuseppe Leo la direzione del Servizio di Riforma Fondiaria;

La Regione Puglia con Deliberazione della G.R. n. 1917 del 14.10.2008, avente ad oggetto: "Terreno regionale dell' ex ERSAP in Mugnano di Napoli - trasferimento a titolo oneroso al Comune di Mugnano di Napoli previa concessione in comodato d'uso", che qui si intende integralmente richiamata ed unita quale parte integrante e sostanziale, ha autorizzato, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 20/99, il trasferimento a titolo oneroso del suolo ubicato nell'agro del Comune di Mugnano di Napoli in provincia di Napoli, esteso Ha. 0.86.80, riportato nell'archivio catastale di quel comune alla partita n.3416, foglio 1 particella 942.

Il trasferimento dell'immobile, a titolo oneroso ed al prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio stabilito in 750.820,00, è stato disposto in deroga della D.G.R. n. 282 del 14.03.06, tenuto conto della futura destinazione dell'immobile di pubblica utilità sociale, finalizzato alla realizzazione di un'isola ecologica per lo smaltimento dei rifiuti urbani del Comune di Mugnano di Napoli.

Il Comune di Mugnano nell'ambito del completamento delle procedure amministrative finalizzate all'acquisizione del suolo in questione, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 21.12.2009 ha approvato il progetto esecutivo dell'opera e successivamente, stante la necessità di accedere nei termini prefissati ai finanziamenti previsti dalla Provincia di Napoli per la realizzazione di tali opere, con Decreto Dirigenziale n.5008 dell'11.03.2010 ha disposto l'espropriazione per pubblica utilità dell'area in questione, disponendo la sua occupazione in via d'urgenza.

In data 31.03.2010, in forza del Decreto n. 5008/2010, funzionari del Comune di Mugnano e della Regione Puglia, hanno redatto apposito verbale dello stato di consistenza e presa di possesso delle aree oggetto del decreto.

Con nota racc. prot. n.14550 del 16.10.2013, il Comune di Mugnano di Napoli, comunica di aver acquisito il finanziamento per la realizzazione dell'isola ecologica e di aver disposto con atto Dirigenziale n.612/2013 l'erogazione della predetta somma in favore della Regione Puglia..

Considerato pertanto, che stante il permanere delle condizioni sia economiche che di pubblica utilità già disposte dalla richiamata DGR n. 1917/2008, e atteso che il presente deliberato viene proposto solo ed esclusivamente a rettifica della normativa di trasferimento, disposta nella citata delibera ai sensi dell'art. 13 comma 2, si ritiene di poter dare corso al trasferimento del suolo a completamento della procedura espropriativa attivata dal Comune di Mugnano, con Decreto Dirigenziale n.5008 dell'11.03.2010.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

#### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria

Dott. Giuseppe Leo

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e, tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, dal Responsabile A.P. del procedimento, dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria e dal Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
- di modificare, conformemente a quanto già stabilito nella D.G.R. n. 1917 del 14.10.2008, la procedura di alienazione del bene immobile, disposta ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 20/99, con la procedura di trasferimento conseguente all'emanazione del Decreto di Espropriazione per causa di pubblica utilità disposto dal Comune di Mugnano di Napoli;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria a concludere la procedura espropriativa avviata dall'Ente pubblico, e ad intervenire direttamente, ovvero, di delegare un funzionario del Servizio munito di procura generale alla stipula dell'atto di cessione volontaria del suolo di proprietà regionale, iscritto al catasto terreni di quel comune alla partita n°3416, foglio 1 particella 942, esteso ha 0.86.80.
- di demandare al medesimo Dirigente tutti gli atti propedeutici alla stipula dell'atto di vendita, adottando apposito atto che disponga l'incameramento dell'indennizzo sul relativo capitolo di entrata;
- di abilitare il Dirigente del Servizio, ove necessario, alla rettifica di eventuali errori materiali relativi alla corretta identificazione catastale del cespite o all'esatta denominazione dei soggetti fisici o giuridici che intervengono nel contratto di vendita;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente

---