



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 16/12/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 novembre 2013, n. 2217

Legge regionale 27/95 - Deliberazione di Giunta regionale n. 1242/2013; alienazione beni non strumentali: “complesso immobiliare denominato Centro pilota per lo sviluppo integrato del turismo in Puglia” sito in Vieste (Fg) alla località Baia dei Campi - autorizzazione per la riproposizione dell’Avviso pubblico.

L’Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell’istruttoria espletata dal responsabile A.P. “Attività dispositive demanio e patrimonio”, confermata dal Dirigente dell’ Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

La Legge regionale 28 aprile 1995 n. 27 disciplina il regime giuridico dei beni immobili nella consistenza patrimoniale della Regione e, in particolare, l’esercizio delle funzioni in materia di valorizzazione, conservazione e amministrazione.

Ai sensi dell’art. 33 della richiamata normativa, al fine di promuovere il riordino e la razionalizzazione del patrimonio immobiliare, la Giunta regionale può procedere alla dismissione dei beni “non strumentali” e, dunque, non più finalizzati allo svolgimento delle attività istituzionali.

Quanto sopra, è in linea con la normativa statale di recente emanazione in materia di spending review (D.L. 95/2012), che dispone l’alienazione del patrimonio immobiliare per la stabilizzazione della finanza pubblica.

A tal riguardo, il Servizio Demanio e Patrimonio ha avviato un’intensa attività di verifica del patrimonio immobiliare, al fine di individuare quei beni (terreni e fabbricati) non più strumentali e che comunque gravano, per il loro mantenimento, sul bilancio regionale (c.d. rami secchi), sia per gli onerosi interventi manutentivi finalizzati alla conservazione sia per gli oneri fiscali cui sono assoggettati; per i quali si rende opportuno avviare le procedure alienative.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1242 del 4 luglio 2013 è stato:

- autorizzata la vendita del seguente bene:
- Complesso immobiliare denominato “Centro pilota per lo sviluppo integrato del turismo in Puglia” sito in Vieste (Fg) alla località Baia dei Campi al prezzo base d’asta di € 11.600.000,00, stimato dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio di Foggia;
- approvato lo schema di Avviso pubblico di vendita con i relativi allegati;
- rinviato a successivo atto deliberativo:
- l’approvazione dei risultati di gara, con la presa d’atto del prezzo di cessione;
- l’autorizzazione definitiva alla vendita;
- la nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione del rogito notarile;
- oppure, nel caso l’asta sia andata deserta, l’eventuale autorizzazione all’avvio delle procedure volte all’alienazione dei beni a trattativa privata, riducendo il prezzo d’asta per non più di un decimo ai sensi

del comma 3 dell'art. 27 della L.r. 26 aprile 1995 n. 27.

In esecuzione del richiamato atto deliberativo, il Servizio Demanio e Patrimonio, appositamente incaricato, ha proceduto alla prima pubblicazione dell'Avviso pubblico di vendita secondo le forme e le modalità stabilite nell'atto deliberativo de quo.

In esito al procedimento di pubblicazione non sono pervenute offerte di acquisto, pertanto, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.r. 27/95, ricorre l'esigenza di dover procedere alla seconda pubblicazione dello stesso Avviso di vendita.

Infatti, il procedimento alienativo, disciplinato dalla normativa innanzi richiamata, prevede che:

- qualora l'asta vada deserta per due volte, la Giunta regionale può deliberare di procedere all'alienazione del bene a trattativa privata, riducendo il prezzo d'asta per non più di un decimo;
- l'aggiudicazione è definitiva e il verbale d'asta ha gli effetti del contratto di vendita, salvo l'approvazione della Giunta regionale (art. 29 - co. 2).

Tanto premesso, al fine di proseguire il già avviato iter alienativo, con il presente provvedimento l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- procedere alla riproposizione dell'Avviso pubblico di vendita, così come approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 1242 del 4 luglio 2013;
- incaricare il Servizio Demanio e Patrimonio a pubblicare lo stesso Avviso, in forma integrale, sul BURP e sul sito istituzionale della Regione, nonché sulla piattaforma Empulia; e per estratto, sulla GURI, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale, su uno a maggiore diffusione regionale e su uno a maggiore diffusione locale, sui siti istituzionali telematici del comune di Vieste, della provincia di Foggia, della Camera di Commercio di Foggia, della Comunità Montana del Gargano, dell'Ente Parco del Gargano ed, eventualmente, al fine di incrementare la platea dei soggetti interessati all'acquisto avviare ulteriori forme di pubblicità attraverso siti telematici specializzati come www.asteentipubblici.it;
- provvedere all'impegno e alla liquidazione della spesa occorrente alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di vendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'esecuzione della presente deliberazione comporta una spesa quantificata in € 8.500,00 (ottomilacinquecento), Iva compresa. All'impegno e alla liquidazione della spesa da imputarsi sulla dotazione finanziaria 2013 provvederà il Servizio Demanio e Patrimonio: per la spesa di € 5.000,00 si fa fronte con l'impegno di spesa di cui all'atto determinativo n. 633 del 22 luglio 2013; per la somma di € 3.500,00 si fa fronte con il competente capitolo di spesa 3680 "spese per l'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale comprese spese di gestione e contenziosi - l.r.27/95" in relazione alla disponibilità attribuita giusta deliberazione di Giunta regionale del 7 maggio 2013 n. 924.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. k della L. R. 7/97 e dell'art. 24 comma 3 della L. r. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio

Demanio e Patrimonio;
a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di procedere alla riproposizione dell'Avviso pubblico di vendita, così come approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 1242 del 4 luglio 2013;
- di incaricare il Servizio Demanio e Patrimonio a pubblicare, in forma integrale, lo stesso Avviso sul BURP e sul sito istituzionale della Regione, nonché sulla piattaforma Empulia; e per estratto, sulla GURI, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale, su uno a maggiore diffusione regionale e su uno a maggiore diffusione locale, sui siti istituzionali telematici dei comuni di Vieste, della provincia di Foggia, della Camera di Commercio di Foggia, della Comunità Montana del Gargano, dell'Ente Parco del Gargano ed, eventualmente, al fine di incrementare la platea dei soggetti interessati all'acquisto avviare ulteriori forme di pubblicità attraverso siti telematici specializzati come www.asteentipubblici.it;
- di provvedere a impegnare e liquidare la spesa necessaria alla pubblicazione dell'estratto dell' Avviso di vendita;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente
