



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 11/12/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 novembre 2013, n. 2176

IACP TARANTO - Utilizzo residuo economie per un importo di € 600.000,00 da destinare ai lavori di Completamento di n.8 alloggi di ERP (Scala A) nel Comune di S. Marzano. Leggi Statali.

La Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio dell' Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

Con nota n.4759/2013 lo IACP di Taranto ha trasmesso, tra l'altro, il Provvedimento Commissariale n.122/2011, che su conforme parere della C.T. ex art.63 L.865/71 con voto n.11.021 del 01.09.2011 approvava il Programma Esecutivo d'Intervento dei lavori di completamento di n.8 alloggi - scala A - ricadenti nel complesso edilizio di n.22 alloggi in S. Marzano, localizzato dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.4437/91 per il biennio 88/89 - 6° biennio, relativo alla 2^ tranche della Legge n.67/88. Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.4437/91 la Regione Puglia localizzava l'intervento relativo alla realizzazione di Nuove Costruzioni di n.22 alloggi di ERP nel Comune di S. Marzano con un finanziamento pari a € 981.268,11;
- con delibera del C.d.A. dell'IACP n.212/96 e successiva di rettifica n.224/96, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa I.GE.CO. s.r.l.;  
il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente con atto n.322/97, a causa della cessazione di ogni attività da parte dell'Impresa appaltatrice, deliberava la risoluzione del contratto di appalto con l'impresa I.GE.CO. s.r.l.;
- con deliberazione n.8/98, lo IACP approvava il 1° progetto di completamento di n.22 alloggi di ERP;
- con provvedimento n. 147/98 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa SASSO Mario;
- a causa di grave inadempienza da parte dell'Impresa appaltatrice, lo IACP con atto del Consiglio d'Amministrazione n.13 deliberava la risoluzione contrattuale in danno dell'Impresa SASSO Mario;
- con deliberazione del C.d.A. n.23/2002, lo IACP approvava il 2° progetto di completamento di n.22 alloggi di ERP;
- con Provvedimento Commissariale n.146/2002 veniva approvato l'aggiornamento del 2° progetto di completamento, resosi necessario per la quantificazione di maggiori opere da realizzare, dovute ad atti vandalici e furti su quanto già realizzato;
- con D.D. del Servizio Appalti dell'Ente n.95 del 13.11.2002 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa RU.CA di Nicola Canonico;
- che in data 15.04.2006 il Direttore dei Lavori certificava l'ultimazione dei lavori di completamento delle palazzine B e C (n. 14 alloggi) dell'intervento costruttivo di n.22 alloggi eseguiti dall'Impresa RU.CA, in

base al contratto d'appalto e all'accordo bonario sottoscritto in data 23.05.2005;

- che per la realizzazione dell'intervento delle palazzine B e C risultano spese, alla data odierna € 846.583,93 e che in considerazione del finanziamento concesso pari a € 981.268,11 risultano ancora disponibili € 134.684,18 (€ 981.268,11 - € 6.583,93);

- ritenuto che appare necessario portare a compimento il programma costruttivo di n.22 alloggi di ERP, l'Ufficio Programmazione dell'IACP ha predisposto il Nuovo Programma Esecutivo d'Intervento per i lavori di completamento di n.8 alloggi (Scala A) per un importo pari a € 700.000,00, dato che risultano attualmente realizzati limitatamente alle strutture, tompagnature, tramezzi ed impermeabilizzazioni, che comunque necessitano di opportuni ripristini;

- lo IACP dichiara che alla copertura economica del suddetto programma provvederà per € 100.000,00 attingendo parzialmente dalla somma di € 134.684,18 ancora disponibile sull'intervento principale in attesa del Collaudo Tecnico Amministrativo e per € 600.000,00 con un ulteriore finanziamento, proponendo alla Regione Puglia l'utilizzo delle residue economie rivenienti dalla "Chiusura cantieri" ex leggi n.457/78,n.67/88 e n.179/92 ai sensi del Provvedimento Commissariale n.98/12 e successiva nota n.4757 del 26.07.2012.

Considerato che con l'utilizzo delle economie rivenienti dalla "Chiusura cantieri" ex leggi n.457/78,n.67/88 e n.179/92, con vari Provvedimenti di Giunta Regionale sono stati rilocalizzati importi per un totale pari a € 10.001.461.22, all'attualità le residue economie rivenienti dalla "Chiusura cantieri" ammontano a € 600.000,00;

Per quanto su esposto:

- visto il QTE sul quale si è espressa la C.T. nella seduta n.546/11 con voto n.13.011;

- preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica - amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge n.865/71 e dell'art.11 del DPR n.1036/72;

- visto che per l'importo di € 600.000,00 si può far fronte utilizzando le residue economie rivenienti dalla "Chiusura cantieri" degli interventi già conclusi per un totale di € € 600.000,00;

si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione formulata dall'IACP di Taranto, per un importo di € 600.000,00 necessario a finanziare il completamento di n.8 alloggi di ERP - scala A - ricadenti nel complesso edilizio di n.22 alloggi in S. Marzano, localizzato dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.4437/91 per il biennio 88/89 - 6° biennio relativo alla 2ª tranche della Legge n.67/88.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n.28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R.n.7 del 4/02/97, art.4, comma 4, lett.a l' Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;
- di accogliere la richiesta dello IACP di TARANTO di localizzazione dell'importo di €600.000,00 necessario a finanziare il completamento di n.8 alloggi di ERP - scala A - ricadenti nel complesso edilizio di n.22 alloggi in S. Marzano, utilizzando le residue economie rivenienti dalla "Chiusura cantieri" ex leggi n.457/78,n.67/88 e n.179/92 che ammontano a € 600.000,00;
- di disporre l'integrale pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente

---