



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 160 del 05/12/2013

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. in data 24/12/2010 col n. 163363, la sig.ra Silvia Fracasso, nata a Lecce il 24/08/82 ed ivi residente alla via Petrelli n. 27, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. FLY VEGA sas (con sede in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km.) svolgente atti-vità aeronautiche presso l'aviosuperficie denominata "Fondone" ed ubicata in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km. - previa autorizzazione in da-ta 21/12/2010 rilasciata dai sigg.ri Luigi Fracasso e Annamaria Botru-gno, proprietari degli immobili costituenti le infrastrutture dell'aviosuperficie di che trattasi - ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per il potenziamento delle infrastrutture di supporto alle attivi-tà aeronautiche svolte presso l'aviosuperficie denominata "Fondone" ed ubicata in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km., il tutto in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Giuseppe Rizzo;

l'intervento di che trattasi è risultato in contrasto con le NTA del PRG' vigente come da relazione istruttoria del 13/05/2011 e per lo stesso il dirigente a ciò delegato, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00, ha determinato il diniego dell'istanza per i motivi di contrasto con le NTA vigente PRG giusta determinazione prot. 66565 del 16/05/2011;

Omissis

con provvedimento dirigenziale prot. 102924 dell'1/08/2011 è stata indetta l' apposita Conferenza dei Servizi, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 1 del DPR 447/98, come sostituito dal DPR 440/00, con le procedure con le procedure di cui all'art. 14 - ter della Legge 7/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

la Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 07/09/2011 ha adottato lei decisioni di cui al relativo verbale (allegato A). La medesima Confe-renza dei Servizi, riunitasi in prosieguo in data 23/02/2012, ha adotta-to le proprie decisioni favorevoli e conclusive sul progetto secondo quanto contenuto nel relativo verbale (allegato B), dal cui stralcio risulta quanto appresso:

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni e di considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) approvare la variante urbanistica al PRG vigente proposta dalla sig.ra Silvia Fracasso, nata a Lecce il 24/08/82 ed ivi residente alla via Petrelli n. 27, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. FLY VEGA sas (con sede in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km.) svolgente attività aeronautiche presso l'aviosuperficie denominata "Fondone" ed ubicata in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km., per il potenziamento delle infrastrutture di supporto alle attività aeronautiche svolte presso l'aviosuperficie denominata "Fondone" sita lungo la S.P. n. 298 Km. 2°, il tutto in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Giuseppe Rizzo esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta; del 23/02/2012 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per il potenziamento delle infrastrutture di supporto alle attività aeronautiche svolte presso l' aviosuperficie denominata " Fondone" sita lungo la S.P. n. 298 Km. 2° da parte della soc. FLY VEGA sas con sede in Lecce alla S.P. n. 298 2° Km.), il tut-to in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Giuseppe Rizzo esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/02/2012;

3) dare atto altresì che costituisce parte integrante della presente ap-provazione di variante urbanistica, la richiesta di monetizzazione delle aree da cedere per standards urbanistici verde e parcheggi pubblici avanzata dalla soc. FLY VEGA sas con istanza acquisita al prot. gen. in data 26/07/2012 col n. 88481 in relazione alla quale il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi alternativamente in relazione:

3.1) all'accoglimento della proposta di monetizzazione delle aree mancanti per verde e parcheggi pubblici pari a mq. 1780,00 di cui il, 50% almeno da destinare a parcheggi pubblici. Per tale quantità é stata redatta perizia di stima da parte del Dirigente del Settore Urbanistica data 11/02/2013 dalla quale risulta un valore del solo costo nudo dell'area non ceduta di 20 €/mq. nonché un valore di 18 E/mq. per le sole opere di attuazione del verde pubblico, e quindi un costo complessivo della monetizzazione delle aree per standards urbanistici pari ad euro 51.620,00;

3.2) al non accoglimento della proposta di monetizzazione e - quindi al soddisfacimento degli standards urbanistici nelle quantità minime indicate nel D.M. n.1444/68 secondo quanto nella documentazione scritto grafica trasmessa con istanza acquisita al prot. gen. in data 20/07/2012 col n. 86430 in ottemperanza alle prescrizioni della confe-renza dei servizi del 23/02/2012;

4) Di accogliere, in relazione al precedente punto 3), la proposta di cui, al punto 3.1;

5) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di per-messo di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica
Arch. Luigi Maniglio
